

# ÅRSREDOVISNING

för

## Gårda Kobbarnas väg 4 Fastighets AB

Org.nr. 559081-3936

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01--2025-06-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-08.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Anders Sundberg, Styrelseledamot  
2025-12-16

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger en fastighet i Göteborg.

Företagets säte är Göteborg.

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	2 757 782	2 507 232	1 923 205	1 972 232
Resultat efter finansiella poster	246 301	46 379	-317 740	-960 904
Soliditet (%)	19,75	19,26	19,85	23,54
Balansomslutning	50 580 915	50 587 873	48 861 766	41 610 158

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	9 649 721	46 379	9 746 100
Balanseras i ny räkning		46 379	-46 379	0
Årets resultat			246 301	246 301
Belopp vid årets utgång	50 000	9 696 100	246 301	9 992 401

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	9 696 100
Årets resultat	246 301
	<u>9 942 401</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	9 942 401
	<u>9 942 401</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Gårda Kobbarnas väg 4 Fastighets AB

Org.nr. 559081-3936

<b>RESULTATRÄKNING</b>	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
	Not	
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	2 757 782	2 507 232
Övriga rörelseintäkter	350	7 318
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<u>2 758 132</u>	<u>2 514 550</u>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	-899 150	-810 370
Övriga externa kostnader	-194 977	-148 516
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-298 740	-236 814
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<u>-1 392 867</u>	<u>-1 195 700</u>
<b>Rörelseresultat</b>	1 365 265	1 318 850
<b>Finansiella poster</b>		
Ränteintäkter	2 116	3 370
Räntekostnader	-1 121 080	-1 275 841
<b>Summa finansiella poster</b>	<u>-1 118 964</u>	<u>-1 272 471</u>
<b>Resultat före skatt</b>	246 301	46 379
<b>Årets resultat</b>	<u>246 301</u>	<u>46 379</u>

BALANSRÄKNING		2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR	Not		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	<u>50 148 120</u>	<u>50 185 165</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		50 148 120	50 185 165
Summa anläggningstillgångar		50 148 120	50 185 165
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		77 470	56 304
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>0</u>	<u>11 871</u>
Summa kortfristiga fordringar		77 470	68 175
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>355 325</u>	<u>334 533</u>
Summa kassa och bank		355 325	334 533
Summa omsättningstillgångar		432 795	402 708
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>50 580 915</b>	<b>50 587 873</b>

BALANSRÄKNING		2025-06-30	2024-06-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>Not</b>		
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		9 696 100	9 649 721
Årets resultat		246 301	46 379
Summa fritt eget kapital		9 942 401	9 696 100
<b>Summa eget kapital</b>		9 992 401	9 746 100
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>3, 4</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 315 000	6 815 000
Summa långfristiga skulder		4 315 000	6 815 000
<b>Kortfristiga skulder</b>	<b>4</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		16 770 000	14 270 000
Leverantörsskulder		69 348	31 564
Skulder till koncernföretag		2 184 498	2 414 498
Övriga skulder		16 921 987	16 963 424
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		327 681	347 287
Summa kortfristiga skulder		36 273 514	34 026 773
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		50 580 915	50 587 873

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50

Fastigheten har erhållits i gåva. Bolaget följer tidigare upplagd avskrivningsplan på övertaget anskaffningsvärde och avskrivning sker under 50 år. Avskrivningar på förvärvat värde via aktieägartillskott sker inte.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen eller ska amorteras på anfordran redovisas som kortfristiga skulder. Styrelsen anser dock att det inte kommer vara några problem att förlänga dessa lån och betraktar dem som långfristiga.

### Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2025-06-30	2024-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	50 845 044	48 925 616
	Inköp	<u>261 695</u>	<u>1 919 428</u>
	Utgående anskaffningsvärden	51 106 739	50 845 044
	Ingående avskrivningar	-659 879	-423 065
	Årets avskrivningar	<u>-298 740</u>	<u>-236 814</u>
	Utgående avskrivningar	-958 619	-659 879
	Redovisat värde	<u>50 148 120</u>	<u>50 185 165</u>
Not 3	Långfristiga skulder	2025-06-30	2024-06-30
	Förfaller mellan 2 och 5 år	4 315 000	6 815 000

## NOTER

Not 4	Skulder som avser flera poster	2025-06-30	2024-06-30
-------	--------------------------------	------------	------------

Företagets banklån om 21 085 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

*Långfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut	4 315 000	6 815 000
------------------------------------	-----------	-----------

*Kortfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut	16 770 000	14 270 000
------------------------------------	------------	------------

### Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2025-06-30	2024-06-30
-------	--------------------	------------	------------

Fastighetsinteckningar	21 185 000	21 185 000
------------------------	------------	------------

Årsredovisningens innehåll blev klart 2025-12-08

*Anders Sundberg*

Anders Sundberg

2025-12-08

*Olof Jonsson*

Olof Jonsson

2025-12-08