

ÅRSREDOVISNING

för

T.Andréasson Fastigheter Ängby 1:21 AB

Org.nr: 559326-2131

Räkenskapsåret

2021-07-06 — 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter av årsredovisning	9



T.Andréasson Fastigheter Ängby 1:21 AB

Org.nr 559326-2131

Styrelsen för T.Andréasson Fastigheter Ängby 1:21 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-06 – 2022-12-31.
Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget ska äga och förvalta samt bedriva uthyrning av fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Viktiga förändringar i verksamheten

Bolaget är nystartat och är ett helägd dotterföretag till Dalny Fastigheter AB.

Viktiga externa faktorer som påverkat företagets ställning och resultat

Företaget har inte än bedrivit verksamhet och har därför inte kunna skriva mer uppgifter.

Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget

Moderbolaget är Dalny Fastigheter AB 559000-6655.

Flerårsöversikt

	2022
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-1 000
Balansomslutning	24 000
Soliditet (%)	100,00

Nyckeltalsdefinitioner

Förändringar i eget kapital (EK)

	Not	Aktiekapital	Övrigt bundet EK	Övrigt fritt EK	Årets resultat	Summa fritt EK
Belopp vid årets ingång		25 000	0	0 0	0	25 000
Resultatdisposition enl. beslut av årsstämma		0	0	0		0
Utdelning till aktieägare		0	0	0 0	0	
Årets resultat			0	0 0	-1 000	-1 000
Belopp vid årets utgång		25 000	0	0 0	-1 000	24 000



T.Andréasson Fastigheter Ängby 1:21 AB

Org.nr 559326-2131

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Fri överkursfond	0
Balanserat resultat	0
Årets resultat	-1 000
Summa	-1 000

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	-1 000
Summa	-1 000



T.Andréasson Fastigheter Ängby 1:21 AB

Org.nr 559326-2131

Resultaträkning

	Not	2021-07-06 2022-12-31
Rörelsens kostnader		
Övriga externa kostnader		-1 000
Summa rörelsens kostnader		-1 000
Rörelseresultat		-1 000
Resultat efter finansiella poster		-1 000
Resultat före skatt		-1 000
Årets resultat		-1 000



T.Andréasson Fastigheter Ängby 1:21 AB

Org.nr 559326-2131

Balansräkning

	Not	2022-12-31
Tillgångar		
Omsättningstillgångar		
Kassa och bank		
Kassa och bank		24 000
Summa kassa och bank		24 000
Summa omsättningstillgångar		24 000
Summa tillgångar		24 000



T.Andréasson Fastigheter Ängby 1:21 AB

Org.nr 559326-2131

Balansräkning

	Not	2022-12-31
<i>Eget kapital och skulder</i>		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
Fritt eget kapital		
Årets resultat		-1 000
Summa fritt eget kapital		-1 000
Summa eget kapital		24 000
Summa eget kapital och skulder		24 000



T.Andréasson Fastigheter Ängby 1:21 AB

Org.nr 559326-2131

Noter

1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Materiella anläggningstillgångar

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp var med de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Varuförsäljning

Försäljning av varor redovisas när företaget till köparen har överfört de väsentliga risker och förmåner som är förknippade med ägandet, normalt när kunden har varorna i sin besittning. Intäkter från försäljning av varor som inte har några betydande serviceförpliktelser redovisas vid leverans.

Tjänster

Intäkter från konsulttjänster intäktsredovisas när tjänsterna tillhandahålls.

Anskaffningsvärde för egentillverkade varor

Bristande jämförbarhet vid ändrade principer

Hyror

Hysesintäkter från uthyrning av företagets lokaler redovisas linjärt över leasingperioden.

Ränta, royalty och utdelning

Ränta redovisas med tillämpning av effektiv räntemetoden. Royalty periodiseras i enlighet med den aktuella överenskommelsens ekonomiska innebörd. Utdelning redovisas när aktieägarens rätt att få utdelning bedöms som säker.

Immateriella anläggningstillgångar

Inkomstskatt

Det förelåg inget skattepliktigt resultat efter att ej avdragsgilla kostnader och ej skattepliktiga intäkter lagts till bolagets negativa redovisningsmässiga resultat.



T.Andréasson Fastigheter Ängby 1:21 AB

Org.nr 559326-2131

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser. Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen skuld eller tillgång såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära. Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Företaget har inga temporära skillnader förutom de som återspeglas i obeskattade reserver.

Uppskjutna skatteskulder som är hänförlig till obeskattade reserver särredovisas inte, obeskattade reserver redovisas med bruttobeloppet i balansräkningen.

För poster som redovisas i resultaträkningen redovisas där med sammanhängande skatt i resultaträkningen. För poster som redovisas direkt mot eget kapital redovisas även skatten direkt mot eget kapital.

Noter till resultaträkning

2 Medelantal anställda

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret.

Övriga noter

3 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Dany Fastigheter AB, Org.nr 559000-6655, säte Stockholm



T.Andréasson Fastigheter Ängby 1:21 AB

Org.nr 559326-2131

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Stockholm

Thomas Andréasson

2023-09-30

Styrelseledamot



Verifikat

Transaktion 09222115557501796143

Dokument

Årsredovisning T.Andréasson Fastigheter Ängby 1_21 AB
2022 (1)
Huvuddokument
9 sidor
*Startades 2023-09-30 21:12:08 CEST (+0200) av Lobke
Blom (LB)*
Färdigställt 2023-09-30 21:15:13 CEST (+0200)

Initierare

Lobke Blom (LB)
Mulan i Stockholm
lobke@mulan.se
+46727218666

Signatories

Thomas Andréasson (TA)
Personnummer 196612201753
thomas.Andreasson@taf-ab.se
+46708600590
Signerade 2023-09-30 21:15:13 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Fastställelseintyg

T.Andréasson Fastigheter Ängby 1:21 AB (559326-2131)
Räkenskapsår 2021-07-06 - 2022-12-31

Årsstämman godkänner styrelsens förslag

Undertecknad styrelseledamot i T.Andréasson Fastigheter Ängby 1:21 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämman den 2023-09-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur förlusten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen och övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Stockholm, 2023-09-30

Thomas Andréasson

