

# ÅRSREDOVISNING

2023-01-01 - 2023-12-31

för

**Göteborg Vinkel 47:7 AB**

*Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna avskrift likalydande balansräkning och resultaträkning blivit fastställd å ordinarie bolagsstämma den 26 april 2024. Stämman beslöt tillika godänna styrelsens förslag till vinst-disposition.*

Göteborg den 26 april 2024



Håkan Schramm

Org.nr 559038-9507

Styrelsen för Göteborg Vinkel 47:7 AB får härmed avlämna årsredovisning för tiden 2023-01-01 - 2023-12-31.

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Verksamhetens art och inriktning

Bolaget förvaltar en fastighet i Göteborg där styrelsen har sitt säte. Under året har bolaget investerat drygt 500 kkr. i en pågående nybyggnation på befintlig tomt.

### Resultat och ställning

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Nettoomsättning (kkr.)	1 113	1 022	980	1 070	901
Resultat efter finansiella poster (kkr.)	447	526	438	509	66
Soliditet	17%	14%	10%	3%	3%

### Förslag till vinstdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står

Balanserad vinst	1 299 089
Årets resultat	328 913
	<hr/>
	1 628 002

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

i ny räkning överföres	1 628 002
	<hr/>
	1 628 002

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar.

<b>RESULTATRÄKNING</b> (Belopp i kronor)				2023-01-01	2022-01-01
				2023-12-31	2022-12-31
	Not				
<b>Rörelsens intäkter m m</b>					
Nettoomsättning				1 112 724	1 021 835
<b>Summa</b>				<b>1 112 724</b>	<b>1 021 835</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>					
Övriga externa kostnader				-80 154	-94 674
Avskrivningar av materiella anläggningstillgar	1,3			-234 770	-234 860
<b>Summa</b>				<b>-314 924</b>	<b>-329 534</b>
<b>Rörelseresultat</b>				<b>797 800</b>	<b>692 301</b>
<b>Resultat från finansiella investeringar</b>					
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter				14 886	0
Räntekostnader och liknande resultatposter				-366 053	-166 170
<b>Resultat efter finansiella poster</b>				<b>446 633</b>	<b>526 131</b>
<b>Resultat före skatt</b>				<b>446 633</b>	<b>526 131</b>
Skatt på årets resultat				-117 720	-133 978
<b>ÅRETS RESULTAT</b>				<b>328 913</b>	<b>392 153</b>

2024050702544

<b>BALANSRÄKNING</b>		<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
(Belopp i kronor)	Not		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<u>Anläggningstillgångar</u>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	1	8 470 462	8 679 743
Pågående nyanläggningar	2	508 328	0
Inventarier och installationer	3	159 966	185 455
		<u>9 138 756</u>	<u>8 865 198</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>9 138 756</b>	<b>8 865 198</b>
<u>Omsättningstillgångar</u>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Skattefordringar		22 698	0
Övriga fordringar		407	0
		23 105	0
<b>Kassa och bank</b>		<b>718 077</b>	<b>665 744</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>741 182</b>	<b>665 744</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b><u>9 879 938</u></b>	<b><u>9 530 942</u></b>

2024050702545

**BALANSRÄKNING**

(Belopp i kronor)

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><u>Eget kapital</u></b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital (500 aktier á nom 100 kr)		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 299 089	906 936
Årets resultat		328 913	392 153
		<u>1 628 002</u>	<u>1 299 089</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<b><u>1 678 002</u></b>	<b><u>1 349 089</u></b>
<b><u>Långfristiga skulder</u></b>			
Lån	4	7 539 500	7 697 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b><u>7 539 500</u></b>	<b><u>7 697 500</u></b>
<b><u>Kortfristiga skulder</u></b>			
Skulder till kreditinstitut		350 000	350 000
Skatteskulder		0	36 215
Övriga skulder		51 845	98 138
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		260 591	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b><u>662 436</u></b>	<b><u>484 353</u></b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b><u>9 879 938</u></b>	<b><u>9 530 942</u></b>

**Förändring eget kapital**

	Bundet kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
<b>Vid årets ingång</b>	<b>50 000</b>	<b>906 936</b>	<b>392 153</b>	<b>1 349 089</b>
Disposition		392 153	-392 153	0
Årets resultat		0	328 913	328 913
<b>Vid årets ingång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 299 089</b>	<b>328 913</b>	<b>1 678 002</b>

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

### Redovisningsprinciper

Tillämpade redovisningsprinciper överensstämmer med årsredovisningslagen och BFN 2016: Årsredovisning i mindre aktieföretag.

### Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	40 år
Markanläggningar	20 år
Byggnadsinventarier	10 år

### Noter

#### Not 1 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Anskaffningsvärde</b>		
Vid årets ingång	9 933 242	9 933 242
Anskaffningsvärde vid årets utgång	<u>9 933 242</u>	<u>9 933 242</u>
<b>Akkumulerade avskrivningar</b>		
Vid årets ingång	1 253 499	1 044 218
Årets avskrivning	209 281	209 281
Utgående avskrivningar	<u>1 462 780</u>	<u>1 253 499</u>
Bokfört värde	8 470 462	8 679 743

#### Not 2 Pågående nyanläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Anskaffningsvärde</b>		
Vid årets ingång		
Årets investering	508 328	0
Anskaffningsvärde vid årets utgång	<u>508 328</u>	<u>0</u>

#### Not 3 Inventarier och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Anskaffningsvärde</b>		
Vid årets ingång	254 889	87 889
Årets investering	0	167 000
Anskaffningsvärde vid årets utgång	<u>254 889</u>	<u>254 889</u>
<b>Akkumulerade avskrivningar</b>		
Vid årets ingång	69 434	43 945
Årets avskrivning	25 489	25 489
Utgående avskrivningar	<u>94 923</u>	<u>69 434</u>
Bokfört värde	159 966	185 455

<b>Not 4 Långfristiga skulder</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Förfaller mellan 2 och fem år	1 400 000	1 400 000
Förfaller senare än 5 år	6 139 500	6 297 500
	<u>7 539 500</u>	<u>7 697 500</u>

**Övriga noter**

<b>Not 5 Ställda säkerheter</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Fastighetsinteckningar	8 500 000	8 500 000

Göteborg den 26/4 2024

  
Håkan Schramm

2024050702548