

Årsredovisning för  
**Tisenhult Skogar Kalbo AB**  
559119-5416

Räkenskapsåret  
**2021-09-01 - 2022-08-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tisenhult Skogar Kalbo AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma *20/12-22*. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ort och datum *Stockholm 20/12-22*



Fredrik Börjesson  
Styrelseordförande

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Tisenhult Skogar Kalbo AB, 559119-5416 får härmed avge årsredovisning för 2021-09-01 - 2022-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och skog samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Tisenhult-gruppen AB, org nr 556657-0262, med säte i Stockholm. Tisenhult-gruppen AB upprättar koncernredovisning.

### Flerårsöversikt

	2022-08-31	2021-08-31	2020-08-31	Belopp i kkr 2019-08-31
Nettoomsättning	387	0	1 477	8
Resultat efter finansiella poster	-502	-1 263	740	-77
Soliditet, %	13,1	13,5	13,7	11,6
Balansomslutning	23 523	22 893	22 521	21 560

k

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivnings- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50		2 887
Årets resultat			-1
Vid årets slut	50		2 886

### Resultatdisposition

	Belopp i kkr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	2 887
årets resultat	-1
Totalt	2 886
disponeras för	
balanseras i ny räkning	2 886
Summa	2 886

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

k

## Resultaträkning

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-09-01- 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01- 2021-08-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		387	-
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>387</b>	<b>-</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-123	-
Övriga externa kostnader		-717	-1 215
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-48	-48
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-888</b>	<b>-1 263</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-501</b>	<b>-1 263</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1	-
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1</b>	<b>-</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-502</b>	<b>-1 263</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		501	1 263
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>501</b>	<b>1 263</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1</b>	<b>-</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Arets resultat</b>		<b>-1</b>	<b>-</b>

1

## Balansräkning

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	20 675	20 723
Summa materiella anläggningstillgångar		20 675	20 723
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		20 675	20 723
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		2 372	1 870
Övriga fordringar		473	297
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3	3
Summa kortfristiga fordringar		2 848	2 170
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		2 848	2 170
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		23 523	22 893

人

2023012701191

## Balansräkning

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50	50
Summa bundet eget kapital		50	50
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 887	2 888
Årets resultat		-1	-
Summa fritt eget kapital		2 886	2 888
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 936</b>	<b>2 938</b>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		185	185
Summa obeskattade reserver		185	185
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		-	375
Skulder till koncernföretag		20 355	19 237
Skatteskulder		-	119
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		47	39
Summa kortfristiga skulder		20 402	19 770
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>23 523</b>	<b>22 893</b>

1

2023012701192

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Bolagets årsredovisning upprättas med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Markanläggningar	10

#### Checkräkningskredit

Bolaget disponerar medel på ett koncernkonto - dessa klassificeras som fordran, respektive skuld, hos koncernföretag i balansräkningen.

#### Eget Kapital

Eget kapital delas in i bundet och fritt kapital, i enlighet med årsredovisningslagens indelning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	20 916	20 916
-Anskaffningar under året		-
	<u>20 916</u>	<u>20 916</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-193	-145
-Årets avskrivning enligt plan	-48	-48
	<u>-241</u>	<u>-193</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>20 675</b>	<b>20 723</b>

Ingen komponentuppdelning är gjord då merparten av posten är mark och med beaktande av väsentlighet.

k

## Underskrifter

Stockholm den 20/12 2022



Fredrik Börjesson  
Styrelseordförande



Malin Nordesjö  
Styrelseledamot



Anders Börjesson  
Styrelseledamot

Vår  
revisionsberättelse har lämnats den 20/12 2022.  
Örklings Picewaterhouse Coopers AB



Peter Burholm  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tisenhult Skogar Kalbo AB, org.nr 559119-5416

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Tisenhult Skogar Kalbo AB för räkenskapsåret 1 september 2021 till 31 augusti 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tisenhult Skogar Kalbo ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Tisenhult Skogar Kalbo AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Tisenhult Skogar Kalbo AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Tisenhult Skogar Kalbo AB för räkenskapsåret 1 september 2021 till 31 augusti 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Tisenhult Skogar Kalbo AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 20 december 2022

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Peter Burholm  
Auktoriserad revisor

2023012701196