

Styrelsen för

**Engöst Förvaltnings AB**

Org nr 559248-6731

får härmed avge

**Årsredovisning  
och koncernredovisning**

för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning - koncernen	4
Balansräkning - koncernen	5
Kassaflödesanalys - koncern	7
Resultaträkning - moderföretag	8
Balansräkning - moderföretag	9
Kassaflödesanalys - moderföretag	11
Noter	12
Underskrifter	26

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Engöst Förvaltnings AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen samt koncernresultat- och koncernbalansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma 2024-10-31. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition i moderföretaget

Hedemora 2024-11-19

  
Johan Englund

Styrelsen för

# Engöst Förvaltnings AB

Org nr 559248-6731

får härmed avge

## Årsredovisning och koncernredovisning

för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30

### Innehållsförteckning:

### Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning - koncernen	4
Balansräkning - koncernen	5
Kassaflödesanalys - koncern	7
Resultaträkning - moderföretag	8
Balansräkning - moderföretag	9
Kassaflödesanalys - moderföretag	11
Noter	12
Underskrifter	26

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

#### Koncern

Engöst Förvaltnings AB med säte i Hedemora bildades under 2020 och det här är bolagets fjärde räkenskapsår. Bolaget är moderföretag i en koncern där dotterföretagen Österling Holding AB, Österling Projektutveckling AB och Kålgårdsvägen Fastighets AB ingår. Österling Holding AB är moderföretag för Österling Bygg AB, som i sin tur äger Österling Bygg Örebro AB med 51%.

Österling Holding AB:s verksamhet innefattar endast ägande av Österling Bygg AB. Österling Bygg AB driver byggentreprenadverksamhet från kontor i Hedemora, Norberg och Sälen, där huvudkontoret finns i Hedemora. Österling Bygg Örebro AB driver byggentreprenadverksamhet från kontor i Örebro.

Österling Projektutveckling AB har sin verksamhet i Hedemora och bedriver utveckling av fastigheter, främst i fjällvärlden.

Kålgårdsvägen Fastighets AB bedriver förvaltning av en fastighet i Hedemora där största delen av fastighetens yta hyrs ut till systerbolaget Österling Bygg AB. Därtill finns en del externa hyresgäster.

#### Moderföretag

Bolagets verksamhet omfattar förvaltning av dotterbolag.

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

#### Koncern

Belopp SEK	2024-04-30	2023-04-30	2022-04-30	2020-12-31
Nettoomsättning	268 331 206	419 747 372	504 841 120	185 315 865
Balansomslutning	86 659 008	132 420 896	134 672 947	84 123 940
Avkastning på eget kapital %	-94,0	2,5	37,6	-57,6
Soliditet %	14,5	28,6	28,6	31,3

Definitioner: se not

#### Moderföretag

Belopp SEK	2024-04-30	2023-04-30	2022-04-30	2020-12-31
Nettoomsättning	-	-	-	-
Balansomslutning	32 377 475	41 371 625	47 773 000	43 973 000
Soliditet	45,5	52,8	46,2	61,7

### Väsentliga händelser under och efter räkenskapsårets utgång

#### Engöst Förvaltnings AB

Under året har en intern omstrukturering skett där dotterföretaget Österling Bygg AB har sålts till Österling Holding AB. Syftet med omstruktureringen har varit att få in fler delägare som säkerställer kompetenser i Österling Bygg AB:s organisation för lång tid framöver. Den interna omstruktureringen har inneburit en bokföringsmässig förlust vid försäljningen av aktierna som belastat årets resultat. Vidare har under året lämnats ett aktieägartillskott till dotterföretaget Kålgårdsvägen Fastighets AB, och en nedskrivning av värdet av aktieinnehavet i detta bolag har även skett.

#### Österling Bygg AB

Under året har Österling Bygg AB genomgått rekonstruktion och effekterna av rekonstruktionen i kombination med betydande förluster i en avslutad entreprenad har inneburit kraftig förlust.

#### Kålgårdsvägen Fastighets AB

En nedskrivning har skett av bolagets fastighet i syfte att det bokförda värdet på ett bättre sätt skall

fh

återspegla marknadsvärdet. Aktieägartillskott har erhållits från moderföretaget för att möta effekterna av nedskrivningen.

Österling Projektutveckling

Inga projekt har drivits under året och bolaget har realiserat en del tillgångar med förlust.

**Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer**

**Koncern**

Byggmarknaden generellt är fortsatt utmanande för koncernföretagen Österling Bygg AB och Österling Bygg Örebro AB. Arbete med anpassning av organisation och kostnadsstruktur utifrån gällande förutsättningar är nu genomfört i Österling Bygg AB vilket medför att det finns goda möjligheter till en bra framtida utveckling, under förutsättning att marknaden finns. Österling Bygg Örebro AB är relativt nystartat och fokus i detta bolag är främst att vinna marknadsandelar i Örebro med omnejd för att successivt växa, vilket det finns förutsättningar för att göra.

Fastighetsbolaget Kålgårdsvägen Fastighets AB har samtliga ytor uthyrda. Inga större investeringar är planerade under kommande år. Den största utmaningen för fastighetsbolaget i det korta perspektivet är fortsatt höga räntekostnader och elpriser.

För Österling Projektutveckling AB:s del är marknaden för framförallt fritidsbostäder fortsatt avvaktande. Om senaste tidens gynnsamma räntutveckling fortsätter så förbättras förutsättningarna för att marknaden åter ska ta fart. Projektering pågår för flera intressanta markområden, främst i fjällvärlden, och när efterfrågan finns igen ser framtidsutsikterna goda ut.

**Moderföretag**

Moderbolagets verksamhet påverkas inte i någon större utsträckning av vad som händer i omvärlden då verksamheten endast består av förvaltning av dotterföretagen.

**Eget kapital**

	Aktie- kapital	Övrigt tillskjutet kapital	Balanserat resultat inklusive årets resultat
<b>Koncernen</b>			
Ingående balans 2023-05-01	181 800	47 851 200	-10 127 902
Erhållna aktieägartillskott			692 500
Årets resultat			-26 033 612
<b>Eget kapital 2024-04-30</b>	<b>181 800</b>	<b>47 851 200</b>	<b>-35 469 014</b>

	Aktie- kapital	Överkursfond fritt eget kapital	Övrigt fritt eget kapital
<b>Moderföretag</b>			
Vid årets början	181 800	47 851 200	-26 168 743
Årets resultat			-7 134 000
<b>Vid årets slut</b>	<b>181 800</b>	<b>47 851 200</b>	<b>-33 302 743</b>

*JK*

2024112702253

### Förslag till disposition beträffande bolagets vinst

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 14 548 457, disponeras enligt följande:

	<i>Belopp i SEK</i>
Balanseras i ny räkning	14 548 457
<b>Summa</b>	<b>14 548 457</b>

Vad beträffar koncernens och moderföretagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

*sh*

2024112702254

## Resultaträkning - koncernen

Belopp i SEK	Not	2023-05-01- 2024-04-30	2022-05-01- 2023-04-30
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning	2	268 331 206	419 747 372
Andel i intresseföretags resultat		-	-691 933
Övriga rörelseintäkter	3	1 066 128	2 127 392
		<u>269 397 334</u>	<u>421 182 831</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-200 102 540	-317 899 475
Övriga externa kostnader	4,5	-19 811 263	-23 502 878
Personalkostnader	6	-59 038 790	-77 887 414
Av- och nedskrivningar av immateriella och materiella anläggningstillgångar		-6 155 102	-1 744 244
Övriga rörelsekostnader		-559 469	-
<b>Rörelseresultat</b>		<u>-16 269 830</u>	<u>148 820</u>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		-2 761 685	3 960 187
Resultat från andelar i intresseföretag		-	-500 982
Ränteintäkter och liknande resultatposter		95 238	60 942
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-6 977 157	-2 749 166
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>-25 913 434</u>	<u>919 801</u>
<b>Resultat före skatt</b>		<u>-25 913 434</u>	<u>919 801</u>
Skatt på årets resultat	9	-120 178	21 591
<b>Årets resultat</b>		<u>-26 033 612</u>	<u>941 392</u>
Hänförligt till			
Moderföretagets aktieägare		-24 224 177	941 392
Innehav utan bestämmande inflytande		-1 809 435	-

*th*

2024112702255

## Balansräkning - koncernen

Belopp i SEK	Not	2024-04-30	2023-04-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Goodwill	10	321 877	1 239 664
		<u>321 877</u>	<u>1 239 664</u>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	11	14 130 655	19 108 671
Inventarier, verktyg och installationer	12	4 572 177	2 915 889
		<u>18 702 832</u>	<u>22 024 560</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	13	5 442 000	5 442 000
Uppskjuten skattefordran	14	2 361 884	2 210 829
		<u>7 803 884</u>	<u>7 652 829</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>26 828 593</u>	<u>30 917 053</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m m</i>			
Råvaror och förnödenheter		132 500	246 850
		<u>132 500</u>	<u>246 850</u>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		14 690 123	26 473 901
Upparbetad ej fakturerad intäkt	15	24 856 542	39 869 327
Övriga fordringar		1 698 291	3 414 826
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16	1 661 262	1 850 380
		<u>42 906 218</u>	<u>71 608 434</u>
<i>Kortfristiga placeringar</i>		10 950 000	28 700 000
<i>Kassa och bank</i>		5 841 697	948 559
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>59 830 415</u>	<u>101 503 843</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>86 659 008</u>	<u>132 420 896</u>

Åh

2024112702256

## Balansräkning - koncernen

Belopp i SEK

Not

2024-04-30

2023-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

Aktiekapital		181 800	181 800
Övrigt tillskjutet kapital		47 851 200	47 851 200
Balanserat resultat inkl årets resultat		-34 370 419	-10 127 902
Eget kapital		13 662 581	37 905 098
Innehav utan bestämmande inflytande		-1 098 595	-
Summa eget kapital hänförligt till moderföretagets ägare		12 563 986	37 905 098

#### Långfristiga skulder

Checkräkningskredit	17	-	18 855 942
Skulder till kreditinstitut	18	16 197 507	11 205 761
Övriga långfristiga skulder	19	5 409 618	5 179 368
		21 607 125	35 241 071

#### Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	18	1 092 762	8 268 376
Leverantörsskulder		21 470 843	29 315 292
Skatteskulder		150 869	660 026
Övriga kortfristiga skulder		12 205 209	5 022 040
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	20	17 568 214	16 008 993
		52 487 897	59 274 727

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

86 659 008 132 420 896

SK

2024112702257

## Kassaflödesanalys - koncern

Belopp i SEK	Not	2024-04-30	2023-04-30
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		-25 913 434	919 801
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m		8 820 796	1 743 302
		-17 092 638	2 663 103
Betald inkomstskatt		-509 157	156 420
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>-17 601 795</b>	<b>2 819 523</b>
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av varulager		114 350	4 450
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		28 702 216	30 401 570
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		-6 277 673	5 675 864
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>4 937 098</b>	<b>38 901 407</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Förvärv av dotterföretag		-2 325 500	-500 000
Avyttring av dotterföretag		25 000	20 000
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-2 378 534	-982 668
Avyttring av materiella anläggningstillgångar		519 020	874 454
Investering i förvaltningsfastigheter		-	-220 000
Förvärv av finansiella tillgångar		-	-28 700 000
Avyttring av finansiella tillgångar		17 750 000	-
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>13 589 986</b>	<b>-29 508 214</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Amortering av låneskulder		-13 633 946	-9 025 727
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-13 633 946</b>	<b>-9 025 727</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>4 893 138</b>	<b>367 466</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>		<b>948 559</b>	<b>581 093</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>5 841 697</b>	<b>948 559</b>

## Noter till kassaflödesanalysen - koncern

### Not Övriga upplysningar till kassaflödesanalysen

	2024-04-30	2023-04-30
<b>Justering för poster som inte ingår i kassaflödet mm</b>		
Avskrivningar	1 655 102	1 744 244
Nedskrivningar	4 822 000	-
Rearesultat försäljning av anläggningstillgångar	-243 901	-692 875
Rearesultat försäljning av rörelse/dotterföretag	2 439 685	-
Resultatandelar i intresseföretag	-	691 933
Övriga ej kassaflödespåverkande poster	147 910	-
	<b>8 820 796</b>	<b>1 743 302</b>

FL

## Resultaträkning - moderföretag

Belopp i SEK	Not	2023-05-01- 2024-04-30	2022-05-01- 2023-04-30
<b>Rörelsens intäkter</b>		-	-
<b>Rörelsens kostnader</b>		-	-
<b>Rörelseresultat</b>		-	-
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	7	-7 122 000	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-12 000	-380 743
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-7 134 000	-380 743
<b>Resultat före skatt</b>		-7 134 000	-380 743
<b>Årets resultat</b>		-7 134 000	-380 743

2024112702259

## Balansräkning - moderföretag

Belopp i SEK	Not	2024-04-30	2023-04-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	21	6 996 500	31 593 000
Fordringar hos koncernföretag	22	25 000 000	9 700 000
		<u>31 996 500</u>	<u>41 293 000</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>31 996 500</u>	<u>41 293 000</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		370 000	-
		<u>370 000</u>	<u>-</u>
<i>Kassa och bank</i>		10 975	78 625
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>380 975</u>	<u>78 625</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>32 377 475</u>	<u>41 371 625</u>

## Balansräkning - moderföretag

Belopp i SEK	Not	2024-04-30	2023-04-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1818 aktier)		181 800	181 800
		<u>181 800</u>	<u>181 800</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Överkursfond		47 851 200	47 851 200
Balanserat resultat		-26 168 743	-25 788 000
Årets resultat		-7 134 000	-380 743
		<u>14 548 457</u>	<u>21 682 457</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>14 730 257</u>	<u>21 864 257</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga långfristiga skulder	19	5 009 618	5 179 368
Skulder till koncernföretag		12 637 600	14 328 000
		<u>17 647 218</u>	<u>19 507 368</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>32 377 475</u>	<u>41 371 625</u>

*M*

2024112702261

## Kassaflödesanalys - moderföretag

Belopp i SEK	Not	2024-04-30	2023-04-30
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		-7 134 000	-380 743
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m		4 822 000	-
		-2 312 000	-380 743
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>-2 312 000</b>	<b>-380 743</b>
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		-370 000	4 267 465
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>-2 682 000</b>	<b>3 886 722</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Lämnade aktieägartillskott		-7 500 000	-
Förvärv av dotterföretag		-25 500	-
Avyttring av dotterföretag		27 300 000	-
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>19 774 500</b>	<b>-</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Amortering av låneskulder		-169 750	-6 620 632
Förändring i koncernlån		-16 990 400	2 755 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-17 160 150</b>	<b>-3 865 632</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>-67 650</b>	<b>21 090</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>		<b>78 625</b>	<b>57 535</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>10 975</b>	<b>78 625</b>

### Noter till kassaflödesanalysen - moder

#### Not Övriga upplysningar till kassaflödesanalysen

	2024-04-30	2023-04-30
<b>Justering för poster som inte ingår i kassaflödet mm</b>		
Nedskrivningar	4 822 000	-
	<b>4 822 000</b>	<b>-</b>

SP

2024112702262

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i SEK om inget annat anges.

#### **Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3)

Samma redovisningsprinciper är tillämpade för jämförelseåret.

#### **Värderingsprinciper mm**

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### **Intäkter**

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas.

#### **Tjänsteuppdrag och entreprenadavtal - löpande räkning**

Inkomst från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbete utförs och material levereras eller förbrukas.

#### **Tjänsteuppdrag och entreprenadavtal - fast pris**

Uppdragsinkomster och uppdragsutgifter för uppdrag till fast pris redovisas som intäkt och kostnad med utgångspunkt från färdigställandegraden på balansdagen.

Färdigställandegraden beräknas utifrån den fysiska färdigställandegraden för respektive projekt på balansdagen.

I de fall utfallet av ett entreprenaduppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt, redovisas intäkter endast i den utsträckning som motsvaras av de uppkomna uppdragsutgifterna alternativt redovisas nedlagda kostnader som varulager under posten pågående arbeten. En befarad förlust redovisas som kostnad eftersom det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten.

#### **Hysesintäkter**

Hysesintäkt redovisas i den period den tillhör.

#### **Materiella och immateriella anläggningstillgångar**

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

*fl*

I samband med fastighetsförvärv bedöms om fastigheten väntas ge upphov till framtida kostnader för rivning och återställande av platsen. I sådana fall görs en avsättning och anskaffningsvärdet ökas med samma belopp.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

### Avskrivningar

Materiella och immateriella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. Linjär avskrivningsmetod används.

Följande avskrivningstider tillämpas:

	Koncern år	Moder- företag år
Materiella och immateriella anläggningstillgångar:		
-Byggnader, enligt nedan	15-50	-
-Markanläggningar	20	-
-Inventarier, verktyg och installationer	5-10	-
-Goodwill	5	-

Kontorsbyggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stomme	50 år
- Stomkompletteringar	50 år
- Installationer; värme, el, VVS, ventilation mm	15-50 år
- Yttre ytskikt; fasader, yttertak mm	25 år
- Inre ytskikt, maskinell utrustning mm	25 år

### Leasing - leasetagare

Leasingavtal där ekonomiska fördelar och risker som är hänförliga till leasingobjektet i allt väsentligt kvarstår hos leasegivaren, klassificeras som operationell leasing. Betalningar, inklusive en första förhöjd hyra, enligt dessa avtal redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

### Varulager

Varulagret är upptaget till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Därvid har inkuransrisk beaktats.

### Ersättningar till anställda

#### Kortfristiga ersättningar

Kortfristiga ersättningar i företaget utgörs av lön, sociala avgifter, betald semester, betald sjukfrånvaro och bonus. Kortfristiga ersättningar redovisas som en kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut ersättning.

#### Pensioner

I företaget förekommer bara avgiftsbestämda pensionsplaner. I avgiftsbestämda planer betalar företaget fastställda avgifter till ett annat företag och har inte någon legal eller informell förpliktelse att betala något ytterligare även om det andra företaget inte kan uppfylla sitt åtagande. Företagets resultat belastas för kostnader i takt med att de anställdas pensionsberättigade tjänster utförts.

*Handwritten mark*

### **Finansiella tillgångar och skulder**

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när företaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor.

En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången har upphört eller reglerats. Detsamma gäller när de risker och fördelar som är förknippade med innehavet i allt väsentligt överförs till annan part och företaget inte längre har kontroll över den finansiella tillgången. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgjorts eller upphört.

### Klassificering och värdering

Finansiella tillgångar och skulder har klassificerats i olika värderingskategorier i enlighet med kapitel 12 i BFNAR 2012:1. Klassificeringen i olika värderingskategorier ligger till grund för hur de finansiella instrumenten ska värderas och hur värdeförändringar ska redovisas.

### Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar. Fordringar som är räntefria eller som löper med ränta som avviker från marknadsräntan och har en löptid överstigande 12 månader redovisas till ett diskonterat nuvärde och tidsvärdeförändringen redovisas som ränteintäkt i resultaträkningen.

### Andra långfristiga värdepappersinnehav

Posten består av aktier. Innehaven innehas på lång sikt. Tillgångar ingående i posten redovisas inledningsvis till anskaffningsvärde. I efterföljande redovisning redovisas aktierna till anskaffningsvärde med bedömning av om nedskrivningsbehov föreligger.

### Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

### Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

### Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedömer Engöst Förvaltnings AB om det finns någon indikation på nedskrivningsbehov i någon utav de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående. Nedskrivning redovisas i resultaträkningsposten Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar. Nedskrivningsbehovet provas individuellt för aktier och andelar och övriga enskilda finansiella anläggningstillgångar som är väsentliga.

### **Skatt**

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

*JM*

Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

I koncernbalansräkningen delas obeskattade reserver upp på uppskjuten skatt och eget kapital.

## **Koncernredovisning**

### **Dotterföretag**

I koncernredovisningen ingår dotterföretag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande.

Koncernens bokslut är upprättat enligt förvärvsmetoden, vilket innebär att dotterbolagens egna kapital vid förvärvet, fastställt som skillnaden mellan tillgångarnas och skuldernas verkliga värden, elimineras i sin helhet. I koncernens egna kapital ingår härigenom endast den del av dotterbolagens egna kapital som tillkommit efter förvärvet.

Under året förvärvade bolag inkluderas i koncernredovisningen med belopp avseende tiden efter förvärvet. Resultat från under året sålda bolag har inkluderats i koncernens resultaträkning för tiden fram till tidpunkten för avyttringen.

Internvinster i koncernen elimineras i sin helhet.

I koncernens resultaträkning redovisas minoritetens andel i årets resultat. Minoritetens andel i dotterbolags kapital redovisas i separat post i koncernens balansräkning.

I moderföretagets bokslut redovisas andelar i dotterföretag till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar. Som utdelning från dotterföretag redovisas endast erhållen utdelning av vinstmedel som intjänats efter förvärvet.

### **Goodwill**

Koncernmässig goodwill uppkommer när anskaffningsvärdet vid förvärv av andelar i dotterföretag överstiger det i förvärvsanalysen fastställda värdet på det förvärvade företagets identifierbara nettotillgångar. Goodwill redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuell nedskrivning.

### **Intresseföretag**

Aktieinnehav i intresseföretag, i vilka koncernen har lägst 20 % och högst 50 % av rösterna eller på annat sätt har ett betydande inflytande över den driftsmässiga och finansiella styrningen, redovisas enligt kapitalandelsmetoden. Kapitalandelsmetoden innebär att det i koncernen redovisade värdet på aktier i intresseföretag motsvaras av koncernens andel i intresseföretagens egna kapital, eventuella restvärden på koncernmässiga över- och undervärden, inklusive goodwill och negativ goodwill reducerat med eventuella internvinster. I koncernens resultaträkning redovisas som "Andel i intresseföretags resultat" koncernens andel i intresseföretagens resultat efter skatt justerat för eventuella avskrivningar på eller upplösningar av förvärvade över- respektive undervärden, inklusive avskrivning på goodwill/ upplösning av negativ goodwill. Erhållna utdelningar från intresseföretag minskar redovisat värde. Vinstandelar upparbetade efter förvärven av intresseföretagen som ännu inte realiserats genom utdelning, avsätts till kapitalandelsfonden.

### **Redovisningsprinciper i moderföretaget**

Redovisningsprinciperna i moderföretaget överensstämmer med de ovan angivna redovisningsprinciperna i koncernredovisningen.

*JK*

**Not 2 Nettoomsättning per rörelsegren och geografisk marknad**

	2023-05-01- 2024-04-30	2022-05-01- 2023-04-30
<b>Koncern</b>		
<i>Nettoomsättning per rörelsegren</i>		
Entreprenadverksamhet	267 459 428	419 075 672
Hysesintäkter	871 778	671 700
	<u>268 331 206</u>	<u>419 747 372</u>
<i>Nettoomsättning per geografisk marknad</i>		
Sverige	<u>268 331 206</u>	<u>419 747 372</u>
	268 331 206	419 747 372
<b>Moderföretag</b>		
<i>Nettoomsättning per rörelsegren</i>		
	-	-
	-	-
<i>Nettoomsättning per geografisk marknad</i>		
	-	-
	-	-

**Not 3 Övriga rörelseintäkter**

	2023-05-01- 2024-04-30	2022-05-01- 2023-04-30
<b>Koncern</b>		
Realisationsvinster	363 901	1 042 875
Erhållna stöd och bidrag	230 911	304 808
Försäkringsersättningar	106 409	717 725
Ackordsintäkt från rekonstruktion	31 071 459	-
Kostnader hänförliga till rekonstruktion	-30 872 170	-
Övrigt	165 618	61 984
Summa	<u>1 066 128</u>	<u>2 127 392</u>
<b>Moderföretag</b>		
Summa	-	-

**Not 4 Arvode och kostnadsersättning till revisorer**

	2023-05-01- 2024-04-30	2022-05-01- 2023-04-30
<b>Koncern</b>		
<i>Grant Thornton</i>		
Revisionsuppdrag	159 564	191 764
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	75 200	-
<i>PwC</i>		
Revisionsuppdrag	<u>46 500</u>	-
Summa	<u>281 264</u>	<u>191 764</u>
<b>Moderföretag</b>		
<i>Grant Thornton</i>		
Summa	-	-

2024112702267

*[Handwritten mark]*

## Not 5 Operationell leasing

### Leasingavtal där företaget är leasetagare

	2023-05-01- 2024-04-30	2022-05-01- 2023-04-30
<b>Koncern</b>		
<i>Tillgångar som innehas via operationella leasingavtal</i>		
Minimileaseavgifter	4 417 651	5 114 021
Totala leasingkostnader	4 417 651	5 114 021
Avtalade framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara kontrakt förfaller till betalning:		
Inom ett år	3 667 855	3 309 640
Mellan ett och fem år	3 979 288	2 108 194
	7 647 143	5 417 834
<b>Moderföretag</b>		
<i>Tillgångar som innehas via operationella leasingavtal</i>		
Totala leasingkostnader	-	-
Avtalade framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara kontrakt förfaller till betalning:		
	-	-

### Leasingavtal där företaget är leasegivare

	2023-05-01- 2024-04-30	2022-05-01- 2023-04-30
<b>Koncern</b>		
<i>Framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara operationella leasingavtal:</i>		
Inom ett år	859 352	365 040
Mellan ett och fem år	962 889	195 360
	1 822 241	560 400
<b>Moderföretag</b>		
	-	-

Avser dotterbolaget Kålgårdsvägen Fastighets AB:s hyresfastighet som innehas för långsiktig uthyrning till främst koncernföretag. Ovanstående belopp avser hyror till externa hyresgäster.

OK

2024112702268

## Not 6 Anställda, personalkostnader och arvoden till styrelse

### Medelantalet anställda

	2023-05-01- 2024-04-30	Varav män	2022-05-01- 2023-04-30	Varav män
<b>Moderföretag</b>	-	-	-	-
Totalt moderföretaget	-	-	-	-
<b>Dotterföretag</b>				
Sverige 1)	95	93	102	100
Totalt dotterföretag	95	93	102	100
<b>Koncernen totalt</b>	<b>95</b>	<b>93</b>	<b>102</b>	<b>100</b>

1) Antal anställda i under året förvärvat dotterföretag har angivits med faktiskt antal anställda, 9 personer. Angiva lönekostnader m.m. för dessa personer omfattar tiden efter förvärvsdagen, januari-april.

### Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader, inklusive pensionskostnader

	2023-05-01- 2024-04-30	2022-05-01- 2023-04-30
<b>Moderföretag</b>		
Styrelse	-	-
Summa	-	-
Sociala kostnader (varav pensionskostnader)	-	-
<b>Dotterföretag</b>		
Styrelse och VD	2 007 280	2 244 000
Övriga anställda	37 892 217	51 099 925
Summa	39 899 497	53 343 925
Sociala kostnader (varav pensionskostnader)	17 820 342	20 790 437
	3 584 394	3 780 055
<b>Koncern</b>		
Styrelse och VD	2 007 280	2 244 000
Övriga anställda	37 892 217	51 099 925
Summa	39 899 497	53 343 925
Sociala kostnader (varav pensionskostnader) 1)	17 820 342	20 790 437
	3 584 394	3 780 055

1) Av koncernens pensionskostnader avser 551 952 kr (fg år 556 236 kr) VD och styrelse.

## Not 7 Resultat från andelar i koncernföretag

	2023-05-01- 2024-04-30	2022-05-01- 2023-04-30
Realisationsresultat vid avyttring av andelar	-2 300 000	-
Nedskrivningar	-4 822 000	-
	<b>-7 122 000</b>	<b>-</b>

*JK*

2024112702269

**Not 8 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	2023-05-01- 2024-04-30	2022-05-01- 2023-04-30
<b>Koncern</b>		
Räntekostnader	-2 079 457	-2 749 165
Realisationsresultat vid avyttring av kortfristiga placeringar	-4 897 700	-
	<u>-6 977 157</u>	<u>-2 749 165</u>
<b>Moderföretag</b>		
Räntekostnader, övriga	-12 000	-380 743
	<u>-12 000</u>	<u>-380 743</u>

**Not 9 Skatt på årets resultat**

	2023-05-01- 2024-04-30	2022-05-01- 2023-04-30
<b>Koncern</b>		
Aktuell skattekostnad(-) [/skatteintäkt(+)]	-	-
	-	-
<i>Uppskjuten skattekostnad(-) [/skatteintäkt(+)]</i>		
Uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-10 978	21 591
Omvärdering av uppskjuten skatt	-109 200	-
	<u>-120 178</u>	<u>21 591</u>
<b>Total redovisad skattekostnad i koncernen</b>	<b>-120 178</b>	<b>21 591</b>
<b>Moderföretag</b>		
Aktuell skattekostnad(-) [/skatteintäkt(+)]	-	-
	-	-
<i>Uppskjuten skattekostnad(-) [/skatteintäkt(+)]</i>		
	-	-
<b>Total redovisad skattekostnad i moderföretaget</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

*PK*

2024112702270

**Avstämning effektiv skatt**

		2023/2024		2022/2023	
<b>Koncernen</b>	<b>Procent</b>		<b>Procent</b>	<b>Belopp</b>	
Resultat före skatt		-25 913 434		919 801	
Skatt enligt gällande skattesats för moderföretaget	20,6%	5 338 167	20,6%	-189 479	
Andra icke-avdragsgilla kostnader		-2 444 554		-2 747 051	
Ej skattepliktiga intäkter		6 400 745		2 201 876	
Ökning/minskning av underskottsavdrag utan motsvarande aktivering/återföring av uppskjuten skatt		-9 294 358		734 654	
Omvärdering av uppskjuten skatt		-120 178		21 591	
		<b>-120 178</b>		<b>21 591</b>	
<b>Moderföretaget</b>					
Resultat före skatt		-7 134 000		-380 743	
Skatt enligt gällande skattesats för moderföretaget	20,6%	1 469 604	20,6%	78 433	
Andra icke-avdragsgilla kostnader		-1 467 132		-	
Ökning av underskottsavdrag utan motsvarande aktivering av uppskjuten skatt		-2 472		-78 433	
<b>Redovisad effektiv skatt</b>		-		-	

**Not 10 Goodwill**

	2024-04-30	2023-04-30
<b>Koncern</b>		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	3 172 476	2 672 476
-Nyanskaffningar	500 000	500 000
-Förvärv av dotterföretag	344 868	-
-Omklassificeringar	-3 672 476	-
Vid årets slut	344 868	3 172 476
<i>Akkumulerade avskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-1 932 812	-1 331 650
-Omklassificeringar	2 522 477	-
-Årets avskrivning	-612 656	-601 162
Vid årets slut	-22 991	-1 932 812
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>321 877</b>	<b>1 239 664</b>

**Moderföretag**

-  
SM

2024112702271

## Not 11 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
<b>Koncern</b>		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	19 975 312	19 755 312
-Nyanskaffningar	-	220 000
Vid årets slut	19 975 312	19 975 312
<i>Akkumulerade avskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-866 641	-400 854
-Årets avskrivning	-478 016	-465 787
Vid årets slut	-1 344 657	-866 641
-Årets nedskrivningar	-4 500 000	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>14 130 655</b>	<b>19 108 671</b>
<b>Moderföretag</b>	-	-
<b>Varav mark</b>		
<b>Koncernen</b>		
Akkumulerade anskaffningsvärden	1 743 185	1 743 185
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 743 185</b>	<b>1 743 185</b>
<b>Moderföretag</b>	-	-

## Not 12 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
<b>Koncern</b>		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	6 885 678	6 253 655
-Nyanskaffningar	2 378 534	982 668
-Rörelseförvärv	233 980	-
-Avyttringar och utrangeringar	-212 664	-350 645
Vid årets slut	9 285 528	6 885 678
<i>Akkumulerade avskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-3 969 789	-3 461 560
-Rörelseförvärv	-70 012	-
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	57 545	169 066
-Årets avskrivning	-731 095	-677 295
Vid årets slut	-4 713 351	-3 969 789
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>4 572 177</b>	<b>2 915 889</b>
<b>Moderföretag</b>	-	-

## Not 13 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-04-30	2023-04-30
<b>Koncern</b>		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	5 442 000	5 442 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>5 442 000</b>	<b>5 442 000</b>
<b>Moderföretag</b>	-	-

Sh

2024112702272

## Not 14 Uppskjuten skatt

Koncernen 2024-04-30	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Uppskjuten skattefordran på kostnad återförd i beskattningen och avdragsgill kommande år	64 984	-	64 984
Underskottsavdrag	2 060 000	-	2 060 000
Övriga temporära skillnader	236 900	-	236 900
<b>Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)</b>	<b>2 361 884</b>	<b>-</b>	<b>2 361 884</b>

Koncernen 2023-04-30	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Uppskjuten skattefordran på kostnad återförd i beskattningen och avdragsgill kommande år	41 629	-	41 629
Skattemässigt underskottsavdrag	2 169 200	-	2 169 200
<b>Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)</b>	<b>2 210 829</b>	<b>-</b>	<b>2 210 829</b>

## Not 15 Upparbetad ej fakturerad intäkt

	2024-04-30	2023-04-30
<b>Koncern</b>		
Nedlagda utgifter på entreprenader	396 107 695	516 984 486
Avgår: Delfakturering på entreprenader	-371 251 153	-477 115 159
	<b>24 856 542</b>	<b>39 869 327</b>
<b>Moderföretag</b>	-	-

## Not 16 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-04-30	2023-04-30
<b>Koncern</b>		
Förutbetalda leasingavgifter	429 911	308 191
Förutbetalda försäkringspremier	110 007	738 040
Övriga poster	1 121 344	804 149
	<b>1 661 262</b>	<b>1 850 380</b>
<b>Moderföretag</b>	-	-

## Not 17 Checkräkningskredit

	2024-04-30	2023-04-30
<b>Koncernen</b>		
Beviljad kreditlimit	-	22 000 000
Outnyttjad del	-	-3 144 058
<b>Utnyttjat kreditbelopp</b>	<b>-</b>	<b>18 855 942</b>
<b>Moderföretaget</b>	-	-

2024112702273

*SM*

**Not 18 Övriga skulder till kreditinstitut**

	2024-04-30	2023-04-30
<b>Koncern</b>		
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	1 092 762	8 268 376
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	9 672 165	4 265 883
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	6 525 342	6 939 878
	<b>17 290 269</b>	<b>19 474 137</b>
<b>Moderföretag</b>	-	-

**Not 19 Övriga långfristiga skulder**

	2024-04-30	2023-04-30
<b>Koncern</b>		
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	5 409 618	5 179 368
	<b>5 409 618</b>	<b>5 179 368</b>
<b>Moderföretag</b>		
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	5 009 618	5 179 368
	<b>5 009 618</b>	<b>5 179 368</b>

**Not 20 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	2024-04-30	2023-04-30
<b>Koncernen</b>		
Upplupna löner och semesterlöner	8 662 684	8 435 771
Upplupna sociala avgifter	2 983 834	2 573 373
Förutbetalda hyror	94 357	85 424
Övriga poster	5 827 339	4 914 425
	<b>17 568 214</b>	<b>16 008 993</b>
<b>Moderföretaget</b>	-	-

SK

2024112702274

## Not 21 Andelar i koncernföretag

	2024-04-30	2023-04-30
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	57 381 000	57 381 000
-Förvärv	25 500	-
-Avyttring	-52 033 000	-
-Lämnade aktieägartillskott	7 500 000	-
-Vid årets slut	12 873 500	57 381 000
<i>Ackumulerade nedskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-25 788 000	-25 788 000
-Avyttring	24 733 000	-
-Årets nedskrivningar	-4 822 000	-
-Vid årets slut	-5 877 000	-25 788 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>6 996 500</b>	<b>31 593 000</b>

### Spec av moderföretagets innehav av andelar i koncernföretag

Dotterföretag / Org nr / Säte	2024-04-30		2023-04-30	
	Antal andelar	i %	Redovisat värde	Redovisat värde
Österling Holding AB, 559454-0980, Hedemora	255	85	25 500	-
Österling Bygg AB, 556474-0164, Hedemora	-	-	-	27 300 000
Österling Projektutveckling AB, 559248-3399, Hedemora	250	100	25 000	25 000
Kålgårdsvägen Fastighets AB, 559236-3112, Hedemora	250	100	6 946 000	4 268 000
			<b>6 996 500</b>	<b>31 593 000</b>

## Not 22 Fordringar hos koncernföretag

	2024-04-30	2023-04-30
<b>Moderföretag</b>		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	9 700 000	11 855 000
-Tillkommande fordringar	25 000 000	-
-Reglerade fordringar	-9 700 000	-2 155 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>25 000 000</b>	<b>9 700 000</b>

*Handwritten mark*

2024112702275

## Not 23 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser - koncernen

### Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
<i>Koncernen</i>		
<i>Övriga skulder till kreditinstitut</i>		
Fastighetsinteckningar	9 492 000	9 492 000
Företagsinteckningar	39 700 000	28 000 000
Aktier i dotterföretag	4 830 229	47 633 841
Bostadsrätter	11 950 000	25 850 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>65 972 229</b>	<b>110 975 841</b>

### Eventalförpliktelser

Bankgaranti	7 500 000	-
-------------	-----------	---

## Not 24 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser - moderföretaget

### Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Aktier i dotterföretag	6 996 500	31 593 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>6 996 500</b>	<b>31 593 000</b>

### Eventalförpliktelser

Borgensförbindelser till förmån för övriga koncernföretag 23 694 092 kr (30 925 339 kr).

## Not 25 Nyckeltalsdefinitioner

### Balansomslutning:

Totala tillgångar.

### Avkastning på eget kapital:

Årets resultat hänförligt till mfs aktieägare / Genomsnittligt eget kapital hänförligt till mfs aktieägare.


### Soliditet:

(Totalt eget kapital + 79,4 % av obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

## Underskrifter

Hedemora 2024-10-29

2024112702277



Johan Englund

Min revisionsberättelse har lämnats den 31 oktober 2024.



Pär Hagman  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Engöst Förvaltnings AB

Org.nr. 559248 - 6731

## Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Engöst Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 30 april 2024 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs är närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina



slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar jag tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen.

Jag ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Engöst Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är

försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpa bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsmed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Falun den 31 oktober 2024



Pär Hagman  
Auktoriserad revisor