

**Årsredovisning**  
för  
**Fastigheten Kromhuset AB**  
556519-4767

Räkenskapsåret  
2024-05-01 - 2025-04-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-03.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Anna Jill Lovisa Karlström, Styrelseledamot  
2025-10-07

Styrelsen för Fastigheten Kromhuset AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fast egendom.

### Ägarförhållanden

Bolaget, med säte i Trollhättan, är ett helägt dotterbolag till IQR Solutions AB (556346-4634) med säte i Trollhättan. Koncernredovisning upprättas i moderbolaget.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	102 000	20 400	119 455		<b>241 855</b>
Årets resultat				319 040	<b>319 040</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>102 000</b>	<b>20 400</b>	<b>119 455</b>	<b>319 040</b>	<b>560 895</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	119 455
årets vinst	319 040
	<b>438 495</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	438 495
	<b>438 495</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		1 555 542	791 741
Övriga rörelseintäkter		17 349	103 330
		<b>1 572 891</b>	<b>895 071</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Handelsvaror		0	-27 700
Övriga externa kostnader		-335 922	-1 173 374
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-351 708	-332 432
		<b>-687 630</b>	<b>-1 533 506</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>885 261</b>	<b>-638 435</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9 061	7 994
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-169 800	-272 293
		<b>-160 739</b>	<b>-264 299</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>724 522</b>	<b>-902 734</b>
Bokslutsdispositioner		-322 557	903 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>401 965</b>	<b>266</b>
Skatt på årets resultat		-82 925	0
<b>Årets resultat</b>		<b>319 040</b>	<b>266</b>

## Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	4 332 530	4 628 870
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	5	369 275	424 643
		<b>4 701 805</b>	<b>5 053 513</b>

#### Summa anläggningstillgångar

**4 701 805**

**5 053 513**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		81 843	111 049
Övriga fordringar		1 337	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		25 106	5 417
		<b>108 286</b>	<b>116 466</b>

#### Summa omsättningstillgångar

**108 286**

**116 466**

### SUMMA TILLGÅNGAR

**4 810 091**

**5 169 979**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		102 000	102 000
Reservfond		20 400	20 400
		<b>122 400</b>	<b>122 400</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserad vinst eller förlust		119 455	119 188
Årets resultat		319 040	266
		<b>438 495</b>	<b>119 454</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>560 895</b>	<b>241 854</b>
<b>Obeskattade reserver</b>	6	322 557	0
<b>Långfristiga skulder</b>	7		
Skulder till kreditinstitut		2 112 000	2 184 000
Skulder till koncernföretag		1 486 310	2 440 400
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 598 310</b>	<b>4 624 400</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		72 000	72 000
Leverantörsskulder		27 585	35 330
Aktuella skatteskulder		45 498	2 884
Övriga skulder		45 074	43 868
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		138 172	149 643
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>328 329</b>	<b>303 725</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 810 091</b>	<b>5 169 979</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	4-5%
Markanläggningar	5-10%
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10%
Inventarier, verktyg och installationer	10-20%

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Räntekostnader till koncernföretag	78 317	151 475
Övriga räntekostnader	91 483	120 818
	<b>169 800</b>	<b>272 293</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	8 191 698	7 709 776
Inköp		481 922
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 191 698</b>	<b>8 191 698</b>
Ingående avskrivningar	-3 562 828	-3 276 124
Årets avskrivningar	-296 340	-286 704
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 859 168</b>	<b>-3 562 828</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 332 530</b>	<b>4 628 870</b>

### Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	192 166	192 166
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>192 166</b>	<b>192 166</b>
Ingående avskrivningar	-192 166	-192 166
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-192 166</b>	<b>-192 166</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	566 354	494 054
Inköp		72 300
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>566 354</b>	<b>566 354</b>
Ingående avskrivningar	-141 711	-95 983
Årets avskrivningar	-55 368	-45 728
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-197 079</b>	<b>-141 711</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>369 275</b>	<b>424 643</b>

### Not 6 Obeskattade reserver

	2025-04-30	2024-04-30
Akkumulerade överavskrivningar	189 557	0
Periodiseringsfond 2025	133 000	0
	<b>322 557</b>	<b>0</b>

**Not 7 Långfristiga skulder**

	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
Skulder som skall betalas senast fem år efter balansdagen	1 824 000	1 896 000
	<b>1 824 000</b>	<b>1 896 000</b>

Årsredovisningens innehåll blev klart 2025-09-25.

Trollhättan 2025-10-02

*Thomas Karlström*  
Thomas Karlström  
Ordförande

*Jill Karlström*  
Jill Karlström

*Lovisa Karlström*  
Lovisa Karlström

*Daniel Karlström*  
Daniel Karlström