

**Årsredovisning**  
för  
**Famili Properties AB**  
556842-4179


Räkenskapsåret  
2021

**Fastställelseintyg**

Undertecknad verkställande direktör i Famili Properties AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition. *28/6 2022*

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm

*28/6 2022*  


Ali Alex Famili

Styrelsen och verkställande direktören för Famili Properties AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades 2011 och och bedriver föremålet för bolagets verksamhet är förvaltning av fastigheter och värdepapper samt konsultverksamhet inom företagsorganisation, och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Stockholm kommun.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Omsättningen har minskat med ca: 99 % jämfört med föregående år. Minskningen är en följd av utvecklingen av Covid-19 där man har valt att stänga ner den aktiva tandläkarverksamheten i bolaget för att istället fokusera på förvaltning av fastigheter och värdepapper. Bolaget har bytt namn under räkenskapsåret till Famili Properties AB med fokus på förvaltning av fastigheter och värdepapper. En fastighet har avyttrats under året. Statligt stöd under året uppgår till ca: 299 tkr.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Nettoomsättning	22	1 628	9 351	9 099
Resultat efter finansiella poster	-1 170	-492	1 756	2 746
Soliditet (%)	95,3	88,4	88,0	88,0

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	8 474 659	768 690	9 293 349
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		768 690	-768 690	
Årets resultat			-16 372	-16 372
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>9 243 349</b>	<b>- 16 372</b>	<b>9 276 977</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	9 243 349
årets förlust	-16 372
	<b>9 226 977</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	9 226 977
	<b>9 226 977</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2021-01-01  
-2021-12-31

2020-01-01  
-2020-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		22 329	1 627 981
Övriga rörelseintäkter		345 032	1 057 528
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>367 361</b>	<b>2 685 509</b>

### Rörelsekostnader

Handelsvaror		-57 601	-533 259
Övriga externa kostnader		-1 055 013	-2 212 777
Personalkostnader	2	-32 476	-292 563
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-92 375	-136 891
Övriga rörelsekostnader		-300 000	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 537 465</b>	<b>-3 175 490</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 170 104</b>	<b>-489 981</b>

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter		-66	-2 037
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-66</b>	<b>-2 037</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 170 170</b>	<b>-492 018</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder		1 028 299	1 508 000
Förändring av överavskrivningar		141 871	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>1 170 170</b>	<b>1 508 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>0</b>	<b>1 015 982</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat		-16 372	-247 292
<b>Årets resultat</b>		<b>-16 372</b>	<b>768 690</b>

**Balansräkning** Not 2021-12-31 2020-12-31

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

*Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	0	4 953 541
Inventarier, verktyg och installationer	4	54 618	97 139
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>54 618</b>	<b>5 050 680</b>

*Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	5	0	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	3 600 000	2 800 000
Andra långfristiga fordringar	7	74 000	74 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 674 000</b>	<b>2 874 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 728 618</b>	<b>7 924 680</b>

**Omsättningstillgångar**

*Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag		1 772 499	1 843 876
Övriga fordringar		64 856	1 098 628
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 828	119 492
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 852 183</b>	<b>3 061 996</b>

*Kassa och bank*

Kassa och bank		6 064 978	2 641 129
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>6 064 978</b>	<b>2 641 129</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>7 917 161</b>	<b>5 703 125</b>

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>11 645 779</b>	<b>13 627 805</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

ank=20220704;2022070505203

## Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

9 243 349

8 474 659

Årets resultat

-16 372

768 690

**Summa fritt eget kapital**

**9 226 977**

**9 243 349**

**Summa eget kapital**

**9 276 977**

**9 293 349**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

2 297 701

3 326 000

Ackumulerade överavskrivningar

0

141 871

**Summa obeskattade reserver**

**2 297 701**

**3 467 871**

#### Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

0

2 330

Leverantörsskulder

21 460

18 878

Skulder till koncernföretag

0

600 000

Skatteskulder

24 896

106 196

Övriga skulder

24 745

120 204

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

18 977

**Summa kortfristiga skulder**

**71 101**

**866 585**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**11 645 779**

**13 627 805**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:  
5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2021	2020
Medelantalet anställda	0	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 208 113	5 208 113
Försäljningar/utrangeringar	-5 208 113	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>5 208 113</b>
Ingående avskrivningar	-254 572	-190 929
Försäljningar/utrangeringar	254 572	
Årets avskrivningar		-63 643
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-254 572</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>4 953 541</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 588 594	1 561 614
Inköp		26 980
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 588 594</b>	<b>1 588 594</b>
Ingående avskrivningar	-1 491 455	-1 418 207
Årets avskrivningar	-42 521	-73 248
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 533 976</b>	<b>-1 491 455</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>54 618</b>	<b>97 139</b>

**Not 5 Andelar i koncernföretag**

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	50 000
Årets avyttringar		-50 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav**  
Andelar i Brf

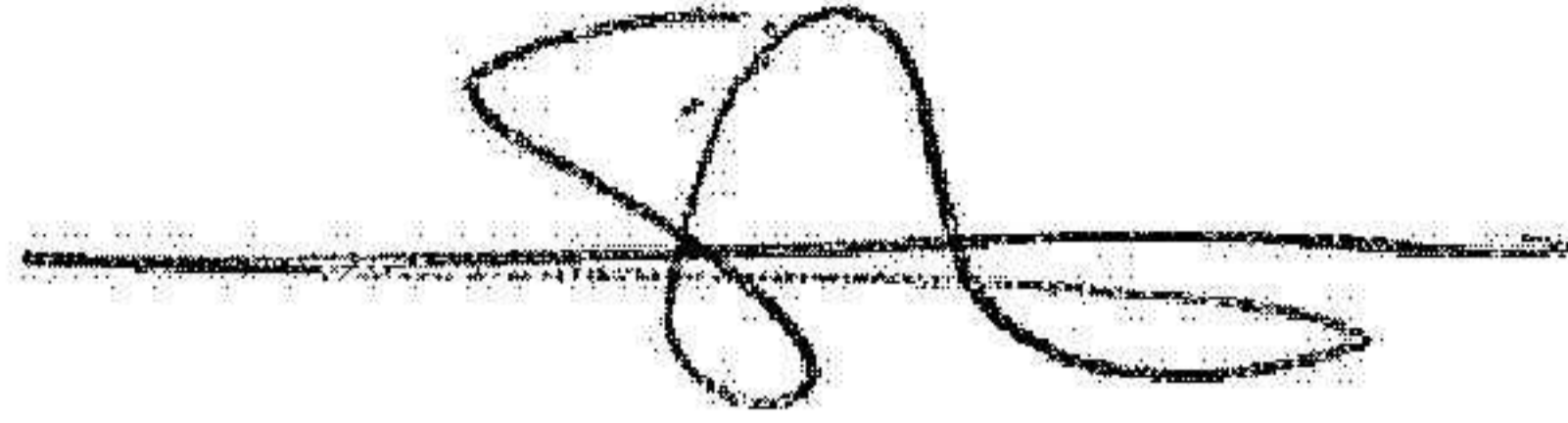
	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 800 000	2 800 000
Inköp	3 600 000	
Försäljningar	-2 800 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 600 000</b>	<b>2 800 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 600 000</b>	<b>2 800 000</b>

**Not 7 Andra långfristiga fordringar**

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	74 000	0
Tillkommande fordringar		74 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>74 000</b>	<b>74 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>74 000</b>	<b>74 000</b>

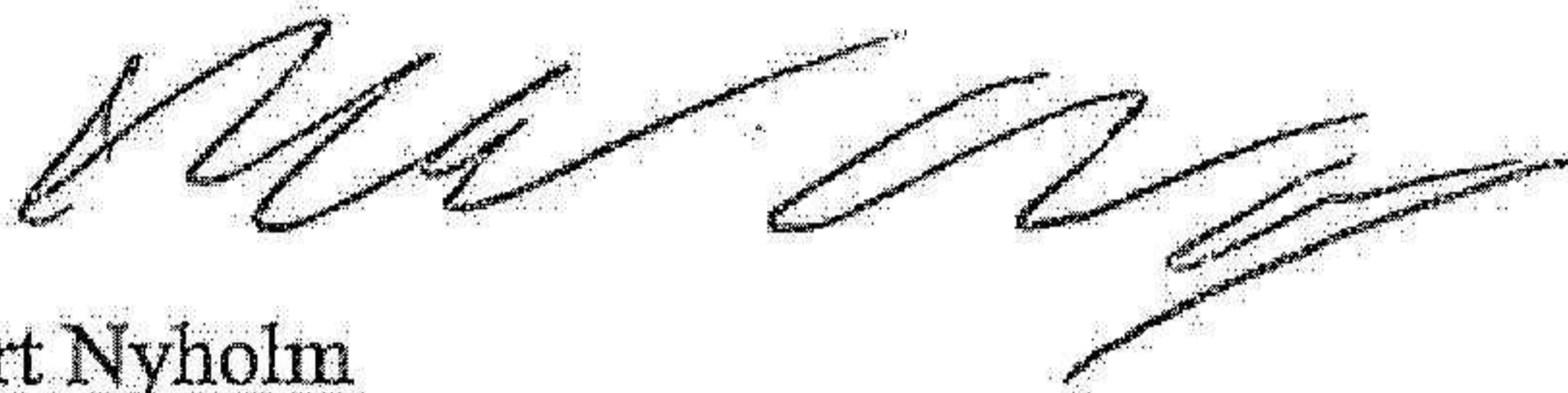
Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Stockholm den 28 juni 2022

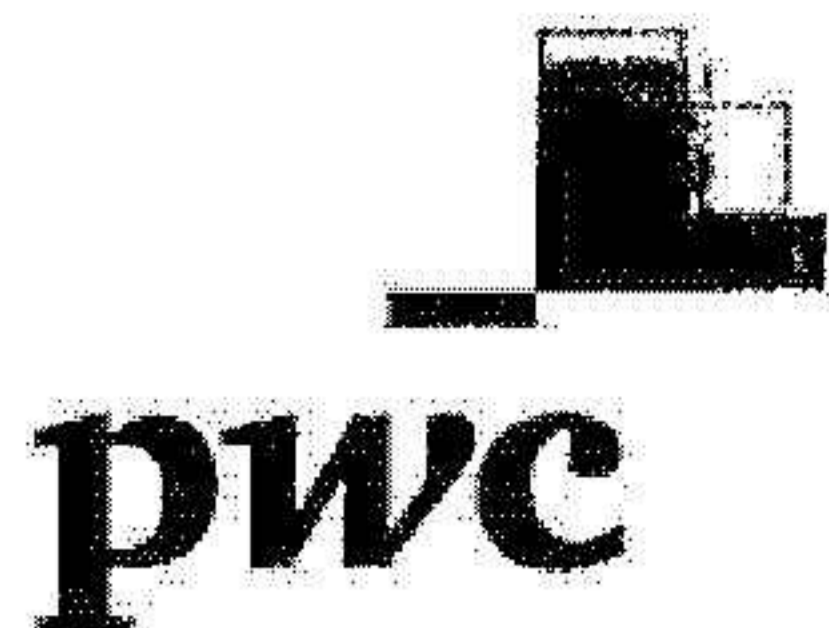


Ali Alex Famili  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 28 juni 2022



Robert Nyholm  
Auktoriserad revisor  
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



ank=20220704;2022070505208

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Famili Properties AB, org.nr 556842-4179

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Famili Properties AB för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Famili Properties ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Famili Properties AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Famili Properties AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Famili Properties AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Famili Properties AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 28 juni 2022

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

  
Robert Nyholm  
Auktoriserad revisor