

**Årsredovisning**  
för  
**Linköping Prislappen AB**  
556771-0297

Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Linköping Prislappen AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 30 juni 2023

  
Gustav Björkman

**Årsredovisning**  
för  
**Linköping Prislappen AB**  
556771-0297  
Räkenskapsåret  
2022

Styrelsen för Linköping Prislappen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger en fastighet, Linköping Prislappen 2, vilken förvaltas och hyrs ut till hyresgäster.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under året har bolagets samtliga aktier förvärvats Nappart Holding 1 AB (559363-5476), vilket ingår i Trappan-koncernen.

Under året har en fusion verkställts där dotterbolaget Linköping Prislappen Holding AB (559352-3763) har uppgått i bolaget.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	5 506	5 328	5 302	5 315
Resultat efter finansiella poster	2 316	2 883	3 399	3 493
Soliditet (%)	48,1	9,5	18,4	12,8

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	2 802 112	672 341	<b>3 574 453</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		672 341	-672 341	<b>0</b>
Fusionsresultat		40 330 145		<b>40 330 145</b>
Årets resultat			1 342 084	<b>1 342 084</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>43 804 598</b>	<b>1 342 084</b>	<b>45 246 682</b>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	43 804 598
årets vinst	1 342 084
	<b>45 146 682</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	45 146 682
	<b>45 146 682</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023071027062

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		5 505 630	5 327 522
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>5 505 630</b>	<b>5 327 522</b>
<b>Rörelsekostnader</b>	2		
Råvaror och förnödenheter		-598 501	-58 049
Övriga externa kostnader		-383 867	-1 256 904
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-661 972	-355 184
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 644 340</b>	<b>-1 670 137</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>3 861 290</b>	<b>3 657 385</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		398	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 545 752	-774 783
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 545 354</b>	<b>-774 783</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 315 936</b>	<b>2 882 602</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		0	-5 107 400
Förändring av periodiseringsfonder		-601 886	3 120 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-601 886</b>	<b>-1 987 400</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 714 050</b>	<b>895 202</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-371 966	-222 861
<b>Årets resultat</b>		<b>1 342 084</b>	<b>672 341</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

77 190 549

34 668 535

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**77 190 549**

**34 668 535**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag

4

16 683 214

0

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**16 683 214**

**0**

**Summa anläggningstillgångar**

**93 873 763**

**34 668 535**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

0

1 720 555

Övriga fordringar

234 928

258 956

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

863 982

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**1 098 910**

**1 979 511**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

14 025

808 069

**Summa kassa och bank**

**14 025**

**808 069**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 112 935**

**2 787 580**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**94 986 698**

**37 456 115**

2023071027064

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

43 804 598

2 802 112

Årets resultat

1 342 084

672 341

**Summa fritt eget kapital**

**45 146 682**

**3 474 453**

**Summa eget kapital**

**45 246 682**

**3 574 453**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

601 886

0

**Summa obeskattade reserver**

**601 886**

**0**

#### Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

44 837 829

31 360 000

Skulder till koncernföretag

304 000

0

**Summa långfristiga skulder**

**45 141 829**

**31 360 000**

#### Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

1 397 580

880 000

Leverantörsskulder

28 544

0

Övriga skulder

1 504 226

235 218

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 065 951

1 406 444

**Summa kortfristiga skulder**

**3 996 301**

**2 521 662**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**94 986 698**

**37 456 115**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	100 år
Markanläggningar	20 år

### Not 2 Personal

Bolaget har inte haft någon personal anställd under räkenskapsåret. Några löner eller andra ersättningar har inte utbetalats.

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	41 631 874	41 631 874
Genom fusion upptaget	43 183 986	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>84 815 860</b>	<b>41 631 874</b>
Ingående avskrivningar	-6 963 339	-6 608 155
Årets avskrivningar	-661 972	-355 184
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-7 625 311</b>	<b>-6 963 339</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>77 190 549</b>	<b>34 668 535</b>
Bokfört värde byggnader	54 080 827	21 275 210
Bokfört värde mark	23 109 722	13 393 325
	<b>77 190 549</b>	<b>34 668 535</b>

### Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	5 107 000
Tillkommande fordringar	19 023 865	0
Avgående fordringar	-2 340 651	-5 107 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>16 683 214</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>16 683 214</b>	<b>0</b>

### Not 5 Långfristiga skulder

Ingen del av de långfristiga skulderna förfaller senare än 5 år efter räkenskapsårets slut.

### Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 46 235 409 kronor (32 240 000 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	44 837 829	31 360 000
	<b>44 837 829</b>	<b>31 360 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 397 580	880 000
	<b>1 397 580</b>	<b>880 000</b>

### Not 7 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Fastighetsaktiebolaget Nappart (publ) med organisationsnummer 559309-1316 med säte i Stockholm.

2023071027068

**Not 8 Ställda säkerheter**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Fastighetsinteckning	46 585 000	35 100 000
	<b>46 585 000</b>	<b>35 100 000</b>

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Gustav Björkman

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Leonard Daun  
Auktoriserad revisor

## Deltagare

**GUSTAV BJÖRKMAN** 19711008-6910 Sverige

***Signerat med Svenskt BankID***

Namn returnerat från Svenskt BankID: Nils Gustav Björkman

Gustav Björkman  
gustav.bjorkman@trappan.se  
+46705718100

***2023-06-29 09:18:48 UTC***

Datum

Leveranskanal: E-post

**LEONARD DAUN** 19640320-3216 Sverige

***Signerat med Svenskt BankID***

Namn returnerat från Svenskt BankID: LEONARD DAUN

Leonard Daun  
leonard.daun@pwc.com

***2023-06-29 12:20:17 UTC***

Datum

Leveranskanal: E-post

2023071027069

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Linköping Prislappen AB, org.nr 556771-0297

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Linköping Prislappen AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Linköping Prislappen ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Linköping Prislappen AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Linköping Prislappen AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Övrig upplysning

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2021 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 31 januari 2022 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Linköping Prislappen AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Linköping Prislappen AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Anmärkning

Utan att det påverkar mina uttalanden vill jag anmärka på att skatter och avgifter vid flera tillfällen inte betalats i rätt tid.

Uppsala den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Leonard Daun  
Auktoriserad revisor

## Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-29 12:19:54 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: LEONARD.DAUN

Datum

Leonard Daun  
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2023071027072