

ÅRSREDOVISNING

för

Vendelsö 3:1015 AB

Org.nr. 559316-7017

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-10--2022-04-30.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	5
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Vendelsö 3:1015 AB
intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer
med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma
den 31 oktober 2022.
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2022-10-31



Rasmus Weinheimer

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**Verksamheten**

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget äger fastigheten Vendelsö 3:1015 AB

Resultat och ställning

Tre år i sammandrag (tkr)	2021/2022
Nettoomsättning	300
Resultat efter finansiella poster	205
Res. i % av nettoomsättningen	68%
Balansomslutning	2 942
Soliditet	6%

Förändring i eget kapital	Aktie kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
<u>Belopp vid årets ingång</u>	0	0	0	
Nyemission	25000	0	0	25 000
Årets resultat			162 313	162 313
Belopp vid årets utgång	25 000	0	162 313	187 313

Förslag till resultatdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står:

Balanserad vinst		0
Årets resultat		162 313
	Kronor	<u>162 313</u>

Styrelsen föreslår att vinsten disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning		162 313
	Kronor	<u>162 313</u>

Resultatet av bolagets verksamhet samt ställning vid räkenskapsårets utgång i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNING	Not	2021 05 10 2022 04 30
Rörelsens intäkter m m		
Nettoomsättning		300 000
Övriga rörelseintäkter		0
Summa		<u>300 000</u>
Rörelsens kostnader		
Övriga externa kostnader		-29 724
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	1	<u>-48 210</u>
Summa		<u>-77 934</u>
Rörelseresultat		222 066
Resultat från finansiella poster		
Ränteintäkter och liknande resultatposter		0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-17 480</u>
Summa		<u>-17 480</u>
Resultat efter finansiella poster		204 586
Skatt på årets resultat		-42 273
ÅRETS RESULTAT		162 313

BALANSRÄKNING	Not	2022 04 30
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnad och mark	2	<u>2 614 378</u> 2 614 378
Summa anläggningstillgångar		2 614 378
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Övriga fordringar		0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>0</u>
Summa kortfristiga fordringar		0
Kassa och bank		327 223
Summa omsättningstillgångar		327 223
SUMMA TILLGÅNGAR		2 941 601

BALANSRÄKNING forts.	Not	2022 04 30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget Kapital		
<u>Bundet eget kapital</u>		
Aktiekapital		25 000
		<u>25 000</u>
<u>Fritt eget kapital</u>		
Balanserat resultat		0
Årets resultat		162 313
		<u>162 313</u>
Summa eget kapital		187 313
Långfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag		2 672 000
		<u>2 672 000</u>
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder		59 808
Övriga skulder		0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		22 480
		<u>82 288</u>
Summa kortfristiga skulder		82 288
Summa skulder		2 754 288
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 941 601

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Värderingsprinciper m.m.

Bolagets tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärde respektive nominellt värde om ej annat framgår av not nedan.

Fordringar

Fordringar upptas till det belopp, som efter individuell bedömning beräknas bli betalt.

Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Fundamenta Grundläggning AB, orgnr 556324-5025, med säte i Stockholms län. Med stöd av ÅRL 7 kapitlet 3§ upprättas inte någon koncernredovisning.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 1 Personal

Inga löner, ersättningar, sociala kostnader eller pensionskostnader har utgått.

Not 2 Byggnad och Mark	2022 04 30
Ingående anskaffningsvärde	0
Årets investeringar	2 662 588
<i>Utgående anskaffningsvärden</i>	<u>2 662 588</u>
Ingående avskrivningar	0
Årets avskrivningar	-48 210
<i>Utgående ackumulerade avskrivningar</i>	<u>-48 210</u>
Bokfört värde	<u><u>2 614 378</u></u>

Planenlig avskrivning sker med 4%.

Not 3 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter


Fastighetsinteckning Inga

Ansvarsförbindelser Inga

Not 4 Väsentliga händelser under räkenskapsåret och efter dess utgång.

Bolagets verksamhet förväntas fortsätta på samma nivå som tidigare.

Stockholm 2022-10-31


Rasmus Weinheimer