

# Årsredovisning

för

## Astrid Invest Fastighet AB

556115-6075

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Börje Johansson, Styrelseledamot  
2023-04-05

Styrelsen för Astrid Invest Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Företaget äger, förvaltar och hyr ut fastigheter.

Företaget har sitt säte i Rönning.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Till följd av företagets ändring av verksamhetsinriktning under 2021, från att bedrivit mottagning, sortering och försäljning av fisk vid anläggning i Rönning till att äga, förvalta och hyra ut fastigheter, har omfattningen av densamma minskat avsevärt under 2022.

Fr.o.m. 2022-10-11 ägs företaget till 100 % av Astrid Invest AB, org nr 556872-2135, med säte på Rönning.

### Ägarförhållanden

Företaget är ett helägt dotterföretag till Astrid Invest AB, org nr 556872-2135, med säte på Rönning.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 210	73 698	94 719	109 453
Resultat efter finansiella poster	552	29 630	5 960	4 259
Balansomslutning	27 214	93 892	65 829	63 117
Soliditet (%)	72	89	90	87
Kassalikviditet (%)	343	1 220	2 169	1 354

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	2 000 000	500 000	44 507 005	20 430 333	67 437 338
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			20 430 333	-20 430 333	0
Utdelning på extrastämman			-64 000 000		-64 000 000
Årets resultat				1 749 327	1 749 327
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>2 000 000</b>	<b>500 000</b>	<b>937 338</b>	<b>1 749 327</b>	<b>5 186 665</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	937 338
årets vinst	1 749 327
	<b>2 686 665</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 686 665
	<b>2 686 665</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		1 210 471	73 697 663
Övriga rörelseintäkter		1 882 341	24 350 894
		<b>3 092 812</b>	<b>98 048 557</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-653 612	-54 534 428
Övriga externa kostnader		-1 036 177	-8 266 341
Personalkostnader	2	-708 978	-4 902 046
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-144 665	-714 576
		<b>-2 543 432</b>	<b>-68 417 391</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>549 380</b>	<b>29 631 166</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 233	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 338	-681
		<b>2 895</b>	<b>-681</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>552 275</b>	<b>29 630 485</b>
Bokslutsdispositioner		1 718 000	-3 834 636
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 270 275</b>	<b>25 795 849</b>
Skatt på årets resultat		-520 948	-5 365 516
<b>Årets resultat</b>		<b>1 749 327</b>	<b>20 430 333</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	5 111 994	5 159 864
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	5	175 371	272 166
		<b>5 287 365</b>	<b>5 432 030</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag	6	3 000 000	0
Andra långfristiga fordringar	7	6 818 173	12 405 558
		<b>9 818 173</b>	<b>12 405 558</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>15 105 538</b>	<b>17 837 588</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m m*

Råvaror och förnödenheter		0	9 014
		<b>0</b>	<b>9 014</b>

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		562 471	13 045 251
Övriga fordringar		6 746 258	12 321 558
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 080	95 348
		<b>7 315 809</b>	<b>25 462 157</b>

##### *Kassa och bank*

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 793 108</b>	<b>50 583 205</b>
		<b>12 108 917</b>	<b>76 054 376</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

**27 214 455**

**93 891 964**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

2 000 000

2 000 000

Reservfond

500 000

500 000

**2 500 000**

**2 500 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

937 338

44 507 005

Årets resultat

1 749 327

20 430 333

**2 686 665**

**64 937 338**

**Summa eget kapital**

**5 186 665**

**67 437 338**

**Obeskattade reserver**

18 045 000

19 763 000

#### Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

8

447 861

457 722

**Summa avsättningar**

**447 861**

**457 722**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

546 768

258 785

Aktuella skatteskulder

2 436 648

3 830 340

Övriga skulder

22 236

339 049

Opplupna kostnader och förutbetalda intäkter

529 277

1 805 730

**Summa kortfristiga skulder**

**3 534 929**

**6 233 904**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**27 214 455**

**93 891 964**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### **Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

#### **Kundfordringar/kortfristiga fordringar**

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

#### **Leverantörsskulder**

Leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånetid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

#### **Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar**

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

## **Inkomstskatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

### ***Aktuell skatt***

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

### ***Uppskjuten skatt***

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

## **Ersättningar till anställda**

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

### ***Ersättningar till anställda efter avslutad anställning***

I företaget finns endast avgiftsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter.

Utgifter för avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad under den period de anställda utför de tjänster som ligger till grund för förpliktelsen.

## **Kassaflödesanalys**

Företaget är per definition ett mindre företag och upprättar således ingen kassaflödesanalys med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 2 kap 1§ andra stycket.

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

### Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	6

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	22 295 145	22 295 145
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>22 295 145</b>	<b>22 295 145</b>
Ingående avskrivningar	-17 135 281	-17 087 411
Årets avskrivningar	-47 870	-47 870
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-17 183 151</b>	<b>-17 135 281</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 111 994</b>	<b>5 159 864</b>

### Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 636 130	4 636 130
Försäljningar/utrangeringar	0	-2 000 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 636 130</b>	<b>2 636 130</b>
Ingående avskrivningar	-2 636 130	-4 636 130
Försäljningar/utrangeringar	0	2 000 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 636 130</b>	<b>-2 636 130</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 813 976	9 457 233
Inköp	0	29 100
Försäljningar/utrangeringar	0	-5 672 357
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 813 976</b>	<b>3 813 976</b>
Ingående avskrivningar	-3 541 810	-8 100 641
Försäljningar/utrangeringar	0	5 225 537
Årets avskrivningar	-96 795	-666 706
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 638 605</b>	<b>-3 541 810</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>175 371</b>	<b>272 166</b>

### Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Tillkommande fordringar	3 000 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 000 000</b>	<b>0</b>

### Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 405 558	84 000
Tillkommande fordringar	1 146 789	12 321 558
Omklassificeringar	-6 734 174	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 818 173</b>	<b>12 405 558</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 818 173</b>	<b>12 405 558</b>

### Not 8 Uppskjuten skatteskuld

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp vid årets ingång	457 722	485 642
Under året återförda belopp	-9 861	-27 920
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>447 861</b>	<b>457 722</b>

### Not 9 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	22 500 000	22 500 000
	<b>22 500 000</b>	<b>22 500 000</b>

Rönnäng 2023-03-30

*Börje Johansson*  
Börje Johansson

*Thomas Johansson*  
Thomas Johansson

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-03-30

*Daniel Kero Ljungberg*  
Daniel Kero Ljungberg  
Auktoriserad revisor