

2025061913474

# Årsredovisning

för

## Staffanstorp Borggård 1:553 AB

559346-7144

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Staffanstorp Borggård 1:553 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma ~~16/6-2025~~. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm



Richard Wollter

# Årsredovisning

för

## Staffanstorp Borggård 1:553 AB

559346-7144

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Staffanstorp Borggård 1:553 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget bildades år 2021 med syfte att planera, utveckla, förvalta och vara långsiktiga ägare till samhällsfastigheter och bedriva annan därmed förenlig verksamhet. Bolaget äger en fastighet som används för två huvudsakliga ändamål:

- LSS-boende: en del av fastigheten är anpassad och används för att erbjuda stöd och service till personer med funktionsnedsättningar enligt LSS och hyrs ut till Staffanstorp Kommun och

- Hyreslägenheter: den andra delen av fastigheten består av 8 lägenheter som hyrs ut till privatpersoner.

Per den 31 december 2024 ägdes Bolaget till 100% av Hoivatilat Holding 4 AB, 559003-4979, och ingick i en koncern där Aedifica SA/NV, org nr 0887.248.501 med säte i Belgien, upprättar koncernredovisning. Efter årets utgång har dock bolaget bytt ägare till Broadgate Invest 14 AB, org.nr 559373-3974. Överlåtelsen till den nya ägaren skedde den 14 februari 2025.

Vid tidpunkten för inlämnandet av denna årsredovisning har Bolaget sitt säte i Stockholm, Stockholms län.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2024 har Bolaget haft stabila intäkter från uthyrning av LSS-boendet och i stort från uthyrning av lägenheterna. Under 2024 har en privat hyresgäst i en av Bolagets hyreslägenheter inte betalat hyran under en längre tid och Bolaget tvingades till slut att avhysa hyresgästen. Den obetalda hyran (som utgör ca. 4% av hyresintäkter i 2024) har skrivits av då det är osannolikt att skulden kan återvinnas. Denna situation har inte påverkat Bolagets finansiella stabilitet eller förmåga att reglera sina skulder.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	1 885	1 815	1 298
Resultat efter finansiella poster	371	46	808
Soliditet (%)	0,1	0,3	3,2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	607 979	-575 162	57 817
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-575 162	575 162	0
Erhållna aktieägartillskott		651 199		651 199
Omräkningsdifferens		-1		-1
Årets resultat			-684 015	-684 015
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>684 015</b>	<b>-684 015</b>	<b>25 000</b>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	684 015
årets förlust	-684 015
	0

Någon vinst eller förlust finns ej att disponera.  
i ny räkning överföres 0

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 885 325	1 814 705
Övriga rörelseintäkter		39 843	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 925 168</b>	<b>1 814 705</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-632 937	-819 806
Övriga externa kostnader		-110 808	-210 660
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-97 705	-97 705
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-841 450</b>	<b>-1 128 171</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 083 718</b>	<b>686 534</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	0	947
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-713 109	-641 109
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-713 109</b>	<b>-640 162</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>370 609</b>	<b>46 372</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-1 053 844	-654 246
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-1 053 844</b>	<b>-654 246</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-683 235</b>	<b>-607 874</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-780	32 712
<b>Årets resultat</b>		<b>-684 015</b>	<b>-575 162</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

4

17 787 901

17 885 607

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**17 787 901**

**17 885 607**

**Summa anläggningstillgångar**

**17 787 901**

**17 885 607**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

347 292

388 970

Övriga fordringar

1 957

183 088

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

22 723

8 687

**Summa kortfristiga fordringar**

**371 972**

**580 745**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

126 069

137 306

**Summa kassa och bank**

**126 069**

**137 306**

**Summa omsättningstillgångar**

**498 041**

**718 051**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**18 285 942**

**18 603 658**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

684 015

607 979

Årets resultat

-684 015

-575 162

**Summa fritt eget kapital**

**0**

**32 817**

**Summa eget kapital**

**25 000**

**57 817**

#### Långfristiga skulder

5

Skulder till koncernföretag

0

17 850 203

**Summa långfristiga skulder**

**0**

**17 850 203**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

57 412

138 010

Skulder till koncernföretag

17 720 700

0

Skatteskulder

0

167 288

Övriga skulder

200

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

482 630

390 340

**Summa kortfristiga skulder**

**18 260 942**

**695 638**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**18 285 942**

**18 603 658**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 33 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Övriga ränteintäkter	0	947
	0	947

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader till koncernföretag	707 600	635 694
Övriga räntekostnader	5 509	5 415
	713 109	641 109

**Not 4 Byggnader och mark**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 056 925	18 056 925
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>18 056 925</b>	<b>18 056 925</b>
Ingående avskrivningar	-171 318	-73 613
Årets avskrivningar	-97 706	-97 705
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-269 024</b>	<b>-171 318</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>17 787 901</b>	<b>17 885 607</b>
Bokfört värde byggnader	2 987 901	3 085 607
Bokfört värde mark	14 800 000	14 800 000
	<b>17 787 901</b>	<b>17 885 607</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	17 850 203
	<b>0</b>	<b>17 850 203</b>

**Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Efter räkenskapsårets slut har inga väsentliga händelser inträffat som påverkar denna förvaltningsberättelse, förutom den redan nämnda överlåtelsen av Bolaget.

## Underskrifter

Stockholm 2025-06-12

Géraldine Schmit  
Ordförande

Richard Wollter  
Styrelseledamot

I. Stamate-Rocha  
Irina Stamate-Rocha  
Styrelseledamot

2025061913479