

Årsredovisning för

Tosito Munksjöstaden kvarter 14 AB

556945-5784

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

| Innehållsförteckning: | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3 |
| Noter | 4-7 |
| Underskrifter | 7 |

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tosito Munksjöstaden kvarter 14 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024- **03-31**. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jönköping 2024- **03-31**.

Tommy Fritz
Verkställande direktör

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Tosito Munksjöstaden kvarter 14 AB, 556945-5784 får härmed avge årsredovisning för 2023.

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Tosito Munksjöstaden kvarter 14 AB är ett helägt bolag till Tosito Takpannan FYRA AB, 559133-2977. Tosito Takpannan FYRA AB ingår i en koncern där Istmo AB, 556717-0047, med säte i Jönköping upprättar koncernredovisning.

Bolaget har sitt säte i Jönköping.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

| (tkr) | 2023-12-31 | 2022-12-31 | 2021-12-31 | 2020-12-31 | 2019-12-31 |
|-----------------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| Nettoomsättning | - | - | - | - | - |
| Resultat efter finansiella poster | 101 | 44 | 143 | 145 | -54 |
| Balansomslutning | 9 375 | 8 949 | 9 055 | 9 062 | 8 989 |
| Soliditet % | 5 | 1 | 2 | 2 | 1 |

Nyckeltalsdefinitioner framgår av not 1.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Den ekonomiska utvecklingen i Sverige har under året påverkats av bl a världsekonomin samt oroligheter i omvärlden.

Hög inflation, räntor och energipriser har medfört ökade kostnader för företaget.

Eget kapital

| | Aktie- kapital | Fritt eget kapital |
|--|-------------------|-----------------------|
| Vid årets början | 50 000 | 55 510 |
| <i>Disposition enl årsstämmobeslut</i> | | |
| Utdelning | | -55 000 |
| Årets resultat | | 427 511 |
| Vid årets slut | 50 000 | 428 021 |

Förslag till disposition av företagets resultat

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel, kronor 428 021, disponeras enligt följande:

| | Belopp i kr |
|----------------------------------|----------------|
| Utdelning, [500 aktier * 800 kr] | 400 000 |
| Överförs i ny räkning | 28 021 |
| Summa | 428 021 |

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-01-01- 2023-12-31</i> | <i>2022-01-01- 2022-12-31</i> |
|--|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelsens kostnader | 2 | | |
| Fastighetskostnader | | -11 407 | -11 407 |
| Rörelseresultat | | -11 407 | -11 407 |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande intäkter | 3 | 112 275 | 233 687 |
| Räntekostnader och liknande kostnader | 4 | -191 | -178 775 |
| Resultat efter finansiella poster | | 100 677 | 43 505 |
| Bokslutsdispositioner | 5 | 380 000 | 12 000 |
| Resultat före skatt | | 480 677 | 55 505 |
| Skatt på årets resultat | 6 | -53 166 | -146 |
| Årets resultat | | 427 511 | 55 359 |

2024062040313

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 7 | 916 692 | 916 692 |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 8 | 5 051 613 | 4 628 835 |
| | | <u>5 968 305</u> | <u>5 545 527</u> |
| Summa anläggningstillgångar | | <u>5 968 305</u> | <u>5 545 527</u> |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | | 3 406 728 | 3 403 943 |
| Övriga fordringar | | 114 | - |
| | | <u>3 406 842</u> | <u>3 403 943</u> |
| Summa omsättningstillgångar | | <u>3 406 842</u> | <u>3 403 943</u> |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | <u>9 375 147</u> | <u>8 949 470</u> |
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| <i>Eget kapital</i> | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| | | <u>50 000</u> | <u>50 000</u> |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserad vinst eller förlust | | 510 | 151 |
| Årets resultat | | 427 511 | 55 359 |
| | | <u>428 021</u> | <u>55 510</u> |
| Summa eget kapital | | <u>478 021</u> | <u>105 510</u> |
| <i>Långfristiga skulder</i> | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 9 | 8 821 000 | 8 821 000 |
| | | <u>8 821 000</u> | <u>8 821 000</u> |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | | |
| Skatteskulder | | 76 126 | 22 960 |
| | | <u>76 126</u> | <u>22 960</u> |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | <u>9 375 147</u> | <u>8 949 470</u> |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Uppskattningar och bedömningar

Bolaget gör uppskattningar och bedömningar om framtiden. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kommer, definitionsmässigt, sällan att motsvara det verkliga resultatet. Det finns inga uppskattningar och antaganden som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande år.

Värderingsprinciper m m

Intäkter

Hysesintäkter redovisas i den period de avser.

Ränteintäkter redovisas i enlighet med effektivräntemetoden.

Bokslutsdispositioner

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Finansiella instrument

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar kundfordringar och övriga fordringar, leverantörsskulder, och låneskulder.

Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar. Dessa redovisas i balansräkningen när bolaget blir part genom avtalsmässiga villkor och tas bort när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller har överförts eller när förpliktelser har reglerats eller på annat sätt upphört.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av effektivränta.

Skatt

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år, justeringar avseende tidigare års aktuella skatt och förändringar i uppskjuten skatt.

Värdering av samtliga skatteskulder/-fordringar sker till nominella belopp och görs enligt de skatteregler och skattesatser som är beslutade eller som är aviserade och med stor säkerhet kommer att fastställas.

För poster som redovisas i resultaträkningen, redovisas även därmed sammanhängande skatteeffekter i resultaträkningen. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden på alla temporära skillnader som uppkommer mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. De temporära skillnaderna har uppkommit genom avskrivning av fastigheter och skattemässiga underskott.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Definition av nyckeltal

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6%) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Koncernuppgifter

Inköp och försäljning inom koncernen

Av koncernens totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 0% (0%) av inköpen och 0% (0%) av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som koncernen tillhör.

Not 3 Ränteintäkter och liknande resultatposter

| | 2023-01-01- 2023-12-31 | 2022-01-01- 2022-12-31 |
|-------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Ränteintäkter, koncernföretag | 112 275 | 233 687 |
| Summa | 112 275 | 233 687 |

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

| | 2023-01-01- 2023-12-31 | 2022-01-01- 2022-12-31 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Räntekostnader, övriga | -191 | -178 775 |
| Summa | -191 | -178 775 |

Not 5 Bokslutsdispositioner

| | 2023-01-01- 2023-12-31 | 2022-01-01- 2022-12-31 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Mottagna koncernbidrag | 380 000 | 12 000 |
| Summa | 380 000 | 12 000 |

Not 6 Skatt på årets resultat

| | 2023-01-01- 2023-12-31 | 2022-01-01- 2022-12-31 |
|-------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Periodens skattekostnad | -53 166 | -146 |
| | -53 166 | -146 |

Avstämning av effektiv skatt

| | 2023-01-01- 2023-12-31 | 2022-01-01- 2022-12-31 |
|---|---------------------------|---------------------------|
| Resultat före skatt | 480 677 | 55 505 |
| Skatt enligt gällande skattesats | -99 019 | -11 434 |
| Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader | -38 | -26 |
| Avdragsgilla, ej bokförda kostnader | 87 092 | 11 314 |
| Ej bokförda, skattepliktiga intäkter | -41 201 | - |
| Redovisad aktuell skattekostnad | -53 166 | -146 |

Not 7 Byggnader och mark

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|----------------|----------------|
| <i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i> | | |
| -Vid årets början | 916 692 | 916 692 |
| Redovisat värde vid årets slut | 916 692 | 916 692 |
| Varav mark | 709 115 | 709 115 |
| Taxeringsvärde mark: | 2 281 400 | 2 281 400 |

Not 8 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---------------------------------------|------------------|------------------|
| Vid årets början | 4 628 835 | 51 952 |
| Investeringar | 422 778 | 4 576 883 |
| Redovisat värde vid årets slut | 5 051 613 | 4 628 835 |

Not 9 Skulder till kreditinstitut

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------------|------------------|
| Föfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen | 8 821 000 | 8 821 000 |
| | 8 821 000 | 8 821 000 |

Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Följdefekten av 2023 års höga inflationsläge och ökade räntor bedöms kunna få en fortsatt negativ påverkan på resultatet under 2024, men effekten bedöms inte bli väsentlig för bolagets ställning.

Styrelsen följer noga den ekonomiska utvecklingen och vidtar löpande åtgärder för att begränsa de negativa effekterna.

Not Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|-----------------------------------|------------|------------|
| För egna skulder och avsättningar | Inga | Inga |

Eventalförpliktelser

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|----------------------|------------|------------|
| Eventalförpliktelser | Inga | Inga |

Underskrifter

Jönköping 2024-03-31.


Stig-Olof Simonsson
Styrelseordförande


Tommy Fritz
Verkställande direktör


Linnéa Wallén