

# Årsredovisning

---

## *AAA fastigheter AB*

559370-6467

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Kazar Kazarian  
2024-06-19

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom uthyrning av lokaler på uppdrag samt förvaltning av fastigheter och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Skåne län, Landskrona kommun.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2203-2212
Nettoomsättning	248	32
Resultat efter finansiella poster	145	22
Soliditet %	59	50

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% eftersom fler hyreskontrakt har tecknats.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	25 000		16 990	41 990
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		16 990	-16 990	0
- Årets resultat			115 091	115 091
- Belopp vid årets utgång	25 000	16 990	115 091	157 081

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	16 990
Årets resultat	115 091
Summa	132 081

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	132 081
Summa	132 081

## RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-03-15 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	247 853	32 362
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>247 853</b>	<b>32 362</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-103 027	-10 604
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-103 027</b>	<b>-10 604</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>144 826</b>	<b>21 758</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	195	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-98	0
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>97</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>144 923</b>	<b>21 758</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>144 923</b>	<b>21 758</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-29 832	-4 768
<b>Årets resultat</b>	<b>115 091</b>	<b>16 990</b>

## BALANSRÄKNING

1

	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar	95 304	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	18 500	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>113 804</i>	<i>0</i>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	150 375	84 053
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>150 375</i>	<i>84 053</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>264 179</b>	<b>84 053</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>264 179</b>	<b>84 053</b>

## BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	16 990	0
Årets resultat	115 091	16 990
<i>Summa fritt eget kapital</i>	132 081	16 990
<b>Summa eget kapital</b>	<b>157 081</b>	<b>41 990</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	23 125	0
Skatteskulder	11 112	4 768
Övriga skulder	30 361	17 295
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	42 500	20 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>107 098</b>	<b>42 063</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>264 179</b>	<b>84 053</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Nettoomsättning = Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster = Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital  
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

## UNDERSKRIFTER

Landskrona

*Kazar Kazarian*

Kazar Kazarian

2024-06-19