

ZETTERBERG PROPERTY AB

556846-7921

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-02-20. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö 20 februari 2023


.....
Marcus Zetterberg

2023031707412

Årsredovisning för
ZETTERBERG PROPERTY AB

556846-7921

Räkenskapsåret
2021-09-01 - 2022-08-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	4
Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	5
Noter	6
Underskrifter	6

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för ZETTERBERG PROPERTY AB, 556846-7921, med säte i Malmö, får härmed avge årsredovisning för 2021-09-01 - 2022-08-31.

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsmäkleri, ekonomisk och juridisk rådgivning och därmed förenlig verksamhet

Ekonomisk översikt

	2022-08-31	2021-08-31	2020-08-31	2019-08-31	2015-08-31
Nettoomsättning	1 452 548	1 892 026	1 611 774	1 844 340	1 669 207
Res. efter finansiella poster	9 396	71 600	147 882	177 453	212 001
Balansomslutning	353 208	534 107	611 747	575 867	489 492
Soliditet, %	40	24	54	55	36

Förändring av eget kapital

	Aktiekapital	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50.000	54.559
Årets resultat		35.955
Belopp vid årets utgång	50.000	90.514

Disposition av bolagets vinst eller förlust

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	54 559
årets resultat	35 955
Totalt	90 514
disponeras för	-
balanseras i ny räkning	90 514
Summa	90 514

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-09-01- 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01- 2021-08-31</i>
Nettoomsättning		1 452 548	1 892 026
		<u>1 452 548</u>	<u>1 892 026</u>
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Råvaror och förnödenheter		-72 900	-95 300
Övriga externa kostnader		-523 659	-471 600
Personalkostnader	1	-849 476	-1 257 022
Rörelseresultat		<u>6 513</u>	<u>68 104</u>
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		3 760	3 765
Räntekostnader och liknande resultatposter		-877	-269
Resultat efter finansiella poster		<u>9 396</u>	<u>71 600</u>
Bokslutsdispositioner		36 500	-
Resultat före skatt		<u>45 896</u>	<u>71 600</u>
Skatt på årets resultat		-9 941	-17 447
Årets resultat		<u>35 955</u>	<u>54 153</u>

2023031707407

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		218 088	207 702
		<u>218 088</u>	<u>207 702</u>
<i>Kassa och bank</i>		135 120	345 227
Summa omsättningstillgångar		<u>353 208</u>	<u>552 929</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>353 208</u>	<u>552 929</u>

2023031707408

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (500 aktier)		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst/förlust		54 559	406
Årets resultat		35 955	54 153
		<u>90 514</u>	<u>54 559</u>
Summa eget kapital		<u>140 514</u>	<u>104 559</u>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		-	36 500
		<u>-</u>	<u>36 500</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		56 973	75 086
Övriga skulder		103 533	268 239
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		52 188	68 545
		<u>212 694</u>	<u>411 870</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>353 208</u>	<u>552 929</u>

2023031707409

Not 1 Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar är redovisade till anskaffningsvärde minskat med eventuell nedskrivning.

Definition av nyckel

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning.

Noter

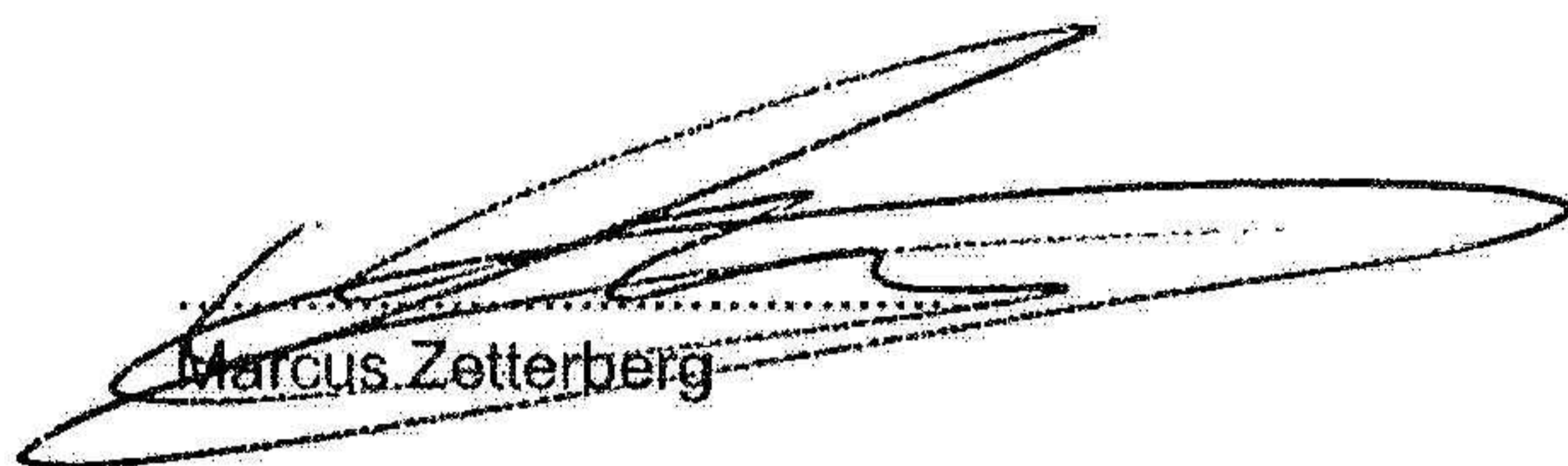
Not 1 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

	2021-09-01- 2022-08-31	2020-09-01- 2021-08-31
Män	2	2
Kvinnor	-	-
Totalt	2	2

Underskrifter

Malmö 20 februari 2023



Marcus Zetterberg

2023031707411