

Årsredovisning för

DE Bostad AB

559026-0435

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:

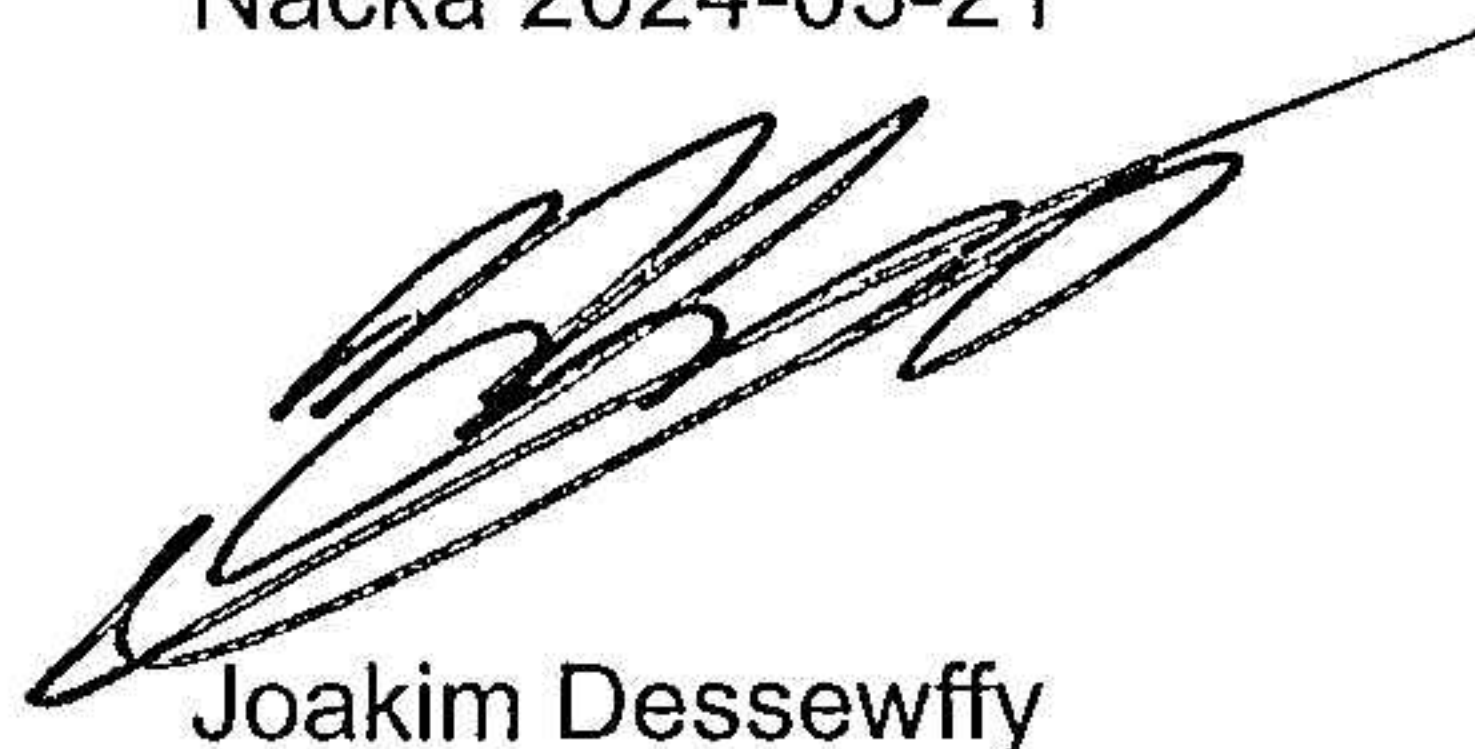
Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i DE Bostad AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-03-21. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Nacka 2024-03-21



Joakim Dessewffy

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för DE Bostad AB, 559026-0435, med säte i Stockholms län, Nacka kommun får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av hyresfastighet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	1 143 245	1 017 523	1 062 915	944 893
Resultat efter finansiella poster	227 969	189 117	138 473	69 839
Soliditet, %	39	51	49	49

Eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	5 406 942	150 153	5 607 095
Resultatdisposition enligt bolagsstämman:				
Balanseras i ny räkning		150 153	-150 153	
Utdelning		-1 700 000		-1 700 000
Årets resultat			181 104	181 104
Vid årets slut	50 000	3 857 095	181 104	4 088 199

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel:	
Balanserat resultat	3 857 095
Årets resultat	181 104
Totalt	4 038 199

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

utdelning, [50 000 * 14]	700 000
Balanseras i ny räkning	3 338 199
Summa	4 038 199

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 143 245	1 017 523
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 143 245	1 017 523
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-507 761	-460 871
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-291 228	-291 228
Summa rörelsekostnader		-798 989	-752 099
Rörelseresultat		344 256	265 424
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		465	42
Räntekostnader och liknande resultatposter		-116 752	-76 349
Summa finansiella poster		-116 287	-76 307
Resultat efter finansiella poster		227 969	189 117
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		227 969	189 117
Skatter			
Skatt på årets resultat		-46 865	-38 964
Årets resultat		181 104	150 152

2024042511306

AD

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	9 742 601	10 027 024
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	6 805
Summa materiella anläggningstillgångar		9 742 601	10 033 829
Summa anläggningstillgångar		9 742 601	10 033 829
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		24 846	35 032
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		22 575	22 575
Summa kortfristiga fordringar		47 421	57 607
Kassa och bank			
Kassa och bank		621 022	839 894
Summa kassa och bank		621 022	839 894
Summa omsättningstillgångar		668 443	897 501
SUMMA TILLGÅNGAR		10 411 044	10 931 330

2024042511307

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 857 095	5 406 942
Årets resultat		181 104	150 153
Summa fritt eget kapital		4 038 199	5 557 095
Summa eget kapital		4 088 199	5 607 095
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4,5	6 100 000	5 100 000
Summa långfristiga skulder		6 100 000	5 100 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		20 660	45 900
Skatteskulder		69 393	60 652
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		132 792	117 683
Summa kortfristiga skulder		222 845	224 235
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 411 044	10 931 330

2024042511308

10

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknad livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Markanläggningar	20
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	14 155 575	14 155 575
	<u>14 155 575</u>	<u>14 155 575</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-4 128 551	-3 844 128
-Årets avskrivning enligt plan	-284 423	-284 423
	<u>-4 412 974</u>	<u>-4 128 551</u>
Redovisat värde vid årets slut	9 742 601	10 027 024

R

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	34 025	34 025
Vid årets slut	34 025	34 025
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-27 220	-20 415
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-6 805	-6 805
Vid årets slut	-34 025	-27 220
Redovisat värde vid årets slut	0	6 805

Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen		
	6 100 000	5 100 000
	6 100 000	5 100 000

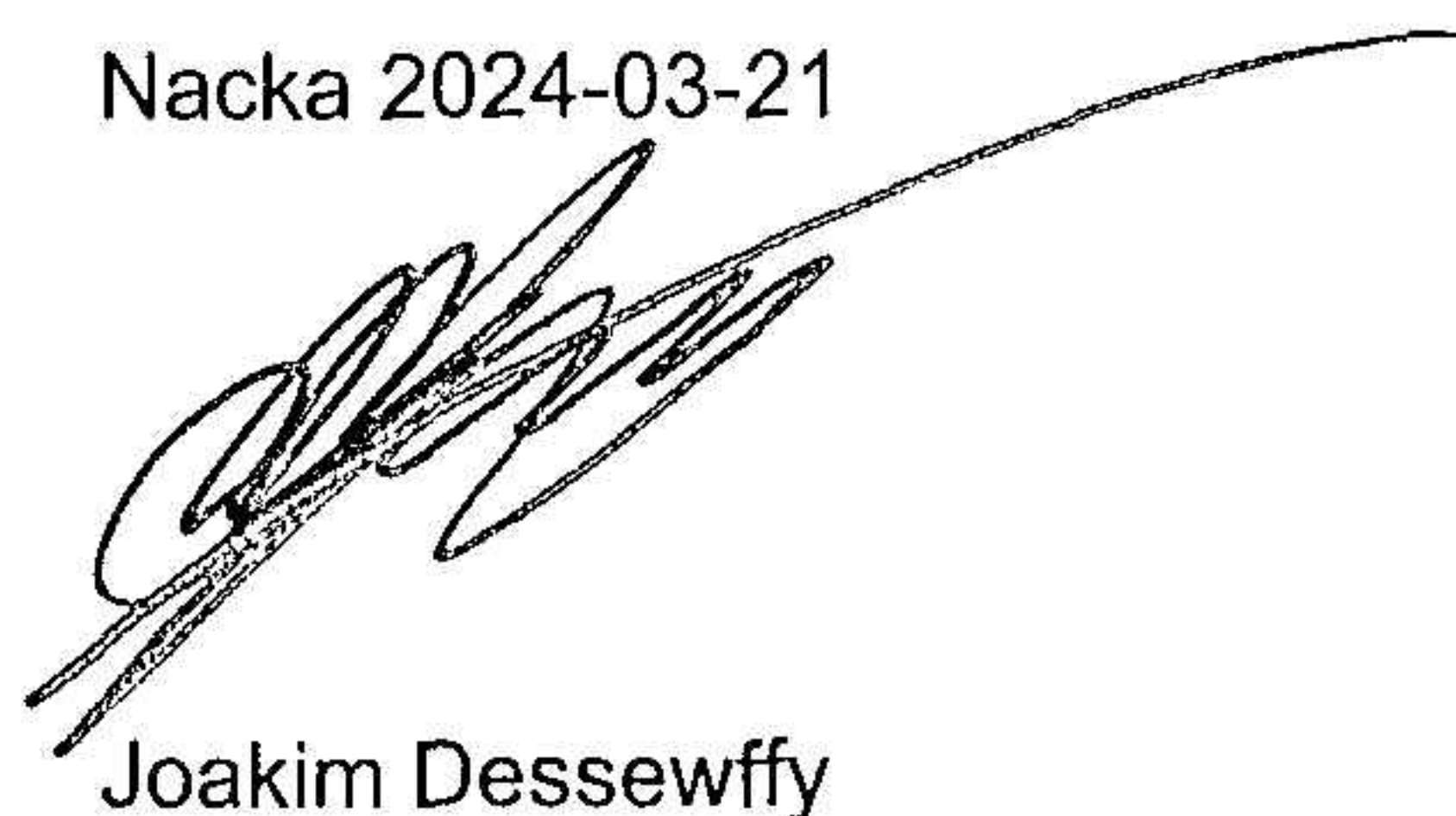
Not 5 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	6 100 000	5 600 000
Summa ställda säkerheter	6 100 000	5 600 000

Underskrifter

Nacka 2024-03-21



Joakim Dessewffy