

Årsredovisning
för
LTG Keifor AB
556371-3006

Räkenskapsåret
2022-10-01 - 2023-09-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i LTG Keifor AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma *2023-12-08*. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm *2023-12-11*


Henrik Johansson

Årsredovisning
för
LTG Keifor AB
556371-3006
Räkenskapsåret
2022-10-01 - 2023-09-30

Styrelsen för LTG Keifor AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-10-01 - 2023-09-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget har i sin huvudsakliga verksamhet under året upplåtit kontorslokaler. LTG Keifor är ett helägt dotterbolag till Amplex INDU AB, 559368-1470, med säte i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	2 212	1 850	1 480	1 480	1 480
Resultat efter finansiella poster	1 056	1 176	936	929	936
Balansomslutning	0	11 568	11 184	10 962	11 588
Soliditet (%)	36,9	33,4	26,2	24,9	21,9

Nyckeltalsdefinitioner framgår av not 1.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 500 000	300 000	1 024 541	835 632	3 660 173
Disposition enligt beslut av årsstämman:			835 632	-835 632	0
Årets resultat				672 943	672 943
Belopp vid årets utgång	1 500 000	300 000	1 860 173	672 943	4 333 116

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 860 173
årets vinst	672 943
	2 533 116

disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 533 116
	2 533 116

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023122102545

Resultaträkning	Not	2022-10-01 -2023-09-30	2021-07-01 -2022-09-30 (15 mån)
Nettoomsättning	3	2 211 928 2 211 928	1 850 000 1 850 000
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-628 697	-136 172
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-227 772	-306 065
		-856 469	-442 237
Rörelseresultat		1 355 459	1 407 763
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 507	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-307 305	-231 307
		-299 798	-231 307
Resultat efter finansiella poster		1 055 661	1 176 456
Bokslutsdispositioner	4	-206 900	-121 826
Resultat före skatt		848 761	1 054 630
Skatt på årets resultat		-175 818	-218 998
Årets resultat		672 943	835 632

Balansräkning	Not	2023-09-30	2022-09-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	9 291 957	9 519 729
		9 291 957	9 519 729
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		2 000 000	0
		2 000 000	0
Summa anläggningstillgångar		11 291 957	9 519 729
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		307 928	0
Fordringar hos koncernföretag		842 418	1 818 678
Aktuella skattefordringar		130 612	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		158 023	0
Övriga Fordringar		0	227 917
		1 438 981	2 046 595
<i>Kassa och bank</i>		0	1 376
Summa omsättningstillgångar		1 438 981	2 047 971
SUMMA TILLGÅNGAR		12 730 938	11 567 700

Balansräkning

Not

2023-09-30

2022-09-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

6

Bundet eget kapital

Aktiekapital

1 500 000

1 500 000

Reservfond

300 000

300 000

1 800 000

1 800 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

1 860 173

1 024 541

Årets resultat

672 943

835 632

2 533 116

1 860 173

Summa eget kapital

4 333 116

3 660 173

Obeskattade reserver

459 026

252 126

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

497 546

450 626

Summa avsättningar

497 546

450 626

Långfristiga skulder

7

Skulder till kreditinstitut

0

6 700 000

Summa långfristiga skulder

0

6 700 000

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

7

0

240 000

Skulder till koncernföretag

6 726 518

0

Aktuella skatteskulder

284 846

158 274

Övriga skulder

142 231

92 500

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

287 655

14 001

Summa kortfristiga skulder

7 441 250

504 775

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

12 730 938

11 567 700

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Materiella anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

<u>Typ</u>	<u>Nyttjandeperiod</u>	<u>Procent</u>
Byggnad	50	2

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt liksom förändring av uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppskattning och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baserats ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs.

Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses rimliga. resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet. Väsentliga uppskattningar görs vid värdering av anläggningstillgångar.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

Not 3 Nettoomsättningens fördelning

	2022-10-01 -2023-09-30	2021-07-01 -2022-09-30
I nettoomsättningen ingår intäkter från:		
Hyror och därtill relaterade intäkter som värme och el	1 967 952	1 850 000
	1 967 952	1 850 000

Not 4 Bokslutsdispositioner

	2022-10-01 -2023-09-30	2021-07-01 -2022-09-30
Avsättning till periodiseringsfond	-206 900	-252 126
Återföring från periodiseringsfond	0	130 300
	-206 900	-121 826

2023122102551

Not 5 Byggnader och mark

	2023-09-30	2022-09-30
Ingående anskaffningsvärden	13 331 895	13 331 895
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 331 895	13 331 895
Ingående avskrivningar	-3 812 166	-3 506 101
Årets avskrivningar	-227 772	-306 065
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 039 938	-3 812 166
Utgående redovisat värde	9 291 957	9 519 729

Not 6 Antal aktier och kvotvärde

Aktiekapitalet består av 15 000 st aktier med kvotvärde på 100 kr.

Not 7 Upplåning

Räntebärande skulder till kreditinstitut

	2023-09-30	2022-09-30
Del av skuld som förfaller inom ett år	0	240 000
Del av skuld som förfaller till betalning senare än ett år men inom 5 år	0	960 000
Del av skuld som förfaller senare än 5 år efter balansdagen	0	5 740 000
	0	6 940 000

Not 8 Ställda säkerheter

	2023-09-30	2022-09-30
Avseende skulder till kreditinstitut		
Företagsinteckning	0	600 000
Fastighetsinteckningar	0	10 000 000
	0	10 600 000

Not 9 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Amplex INDU AB med organisationsnummer 559368-1470 med säte i Spånga, Stockholm.

Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut


Inga väsentliga händelser ha rågt rum efter räkenskapsårets slut.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm 2023-11-27




Henrik Johansson
Ordförande



Christoffer Wallin

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-12-07

Mazars AB



Michael Olsson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i LTG Keifor AB
Org. nr 556371-3006

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för LTG Keifor AB för räkenskapsåret 1 oktober 2022 - 30 september 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av LTG Keifor AB:s finansiella ställning per den 30 september 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till LTG Keifor AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de

ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för LTG Keifor AB för räkenskapsåret 1 oktober 2022 - 30 september 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till LTG Keifor AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

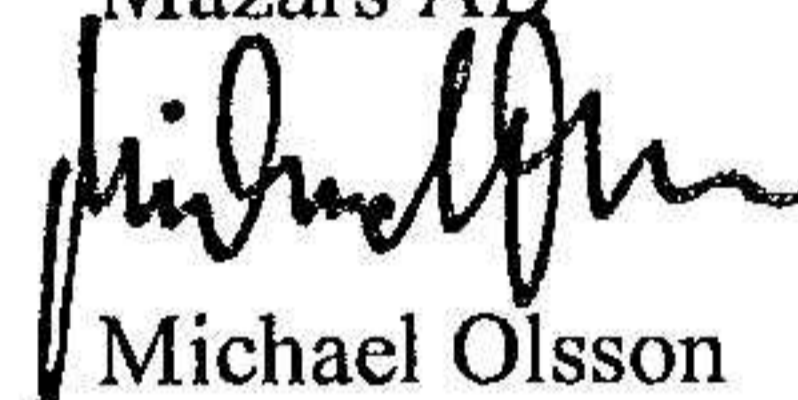
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 7/12 2023

Mazars AB



Michael Olsson
Auktoriserad revisor