

Årsredovisning för Joy Fastigheter AB

559327-2023

Räkenskapsåret

2021-07-13 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-03. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Bengt-Arne Davidsson
Styrelseledamot

2023-03-03

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Joy Fastigheter AB, 559327-2023, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-13 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Eslöv registrerades år 2021 och ska äga och förvalta fastigheter samt bedriva uthyrning av lokaler.

Flerårsöversikt

	Belopp i kkr 2021/2022
Nettoomsättning	56
Resultat efter finansiella poster	26
Soliditet %	2,3

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktiekapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Insatt kapital vid bolagets start	25 000		
Årets resultat			20 170
Belopp vid årets utgång	25 000	0	20 170

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2021-07-13 - 2022-12-31
Årets resultat	20 170
Summa	20 170

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2021-07-13 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	20 170
Summa	20 170

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-07-13 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning		56 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		56 000
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-6 619
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-23 397
Summa rörelsekostnader		-30 016
Rörelseresultat		25 984
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		26
Summa finansiella poster		26
Resultat efter finansiella poster		26 010
Resultat före skatt		26 010
Skatter		
Skatt på årets resultat		-5 840
Årets resultat		20 170

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	2	1 878 591
Summa materiella anläggningstillgångar		1 878 591
Summa anläggningstillgångar		1 878 591
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Kundfordringar		17 500
Övriga fordringar		26
Summa kortfristiga fordringar		17 526
Kassa och bank		
Kassa och bank		28 881
Summa kassa och bank		28 881
Summa omsättningstillgångar		46 407
SUMMA TILLGÅNGAR		1 924 998

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
Fritt eget kapital		
Årets resultat		20 170
Summa fritt eget kapital		20 170
Summa eget kapital		45 170
Kortfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag		1 849 488
Skatteskulder		5 840
Övriga skulder		10 500
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		14 000
Summa kortfristiga skulder		1 879 828
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 924 998

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	25

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2021-07-13 - 2022-12-31</i>
Förändringar av anskaffningsvärden	
Inköp	1 901 988
Utgående anskaffningsvärden	1 901 988
Förändringar av avskrivningar	
Årets avskrivningar	-23 397
Utgående avskrivningar	-23 397
Redovisat värde	1 878 591

Underskrifter

Eslöv

Bengt-Arne Davidsson

2023-03-03

Bengt-Arne Davidsson

Datum

Styrelseledamot