

Årsredovisning för

Bomatic Fastigheter AB

559164-8497

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31**Innehållsförteckning:****Sida**

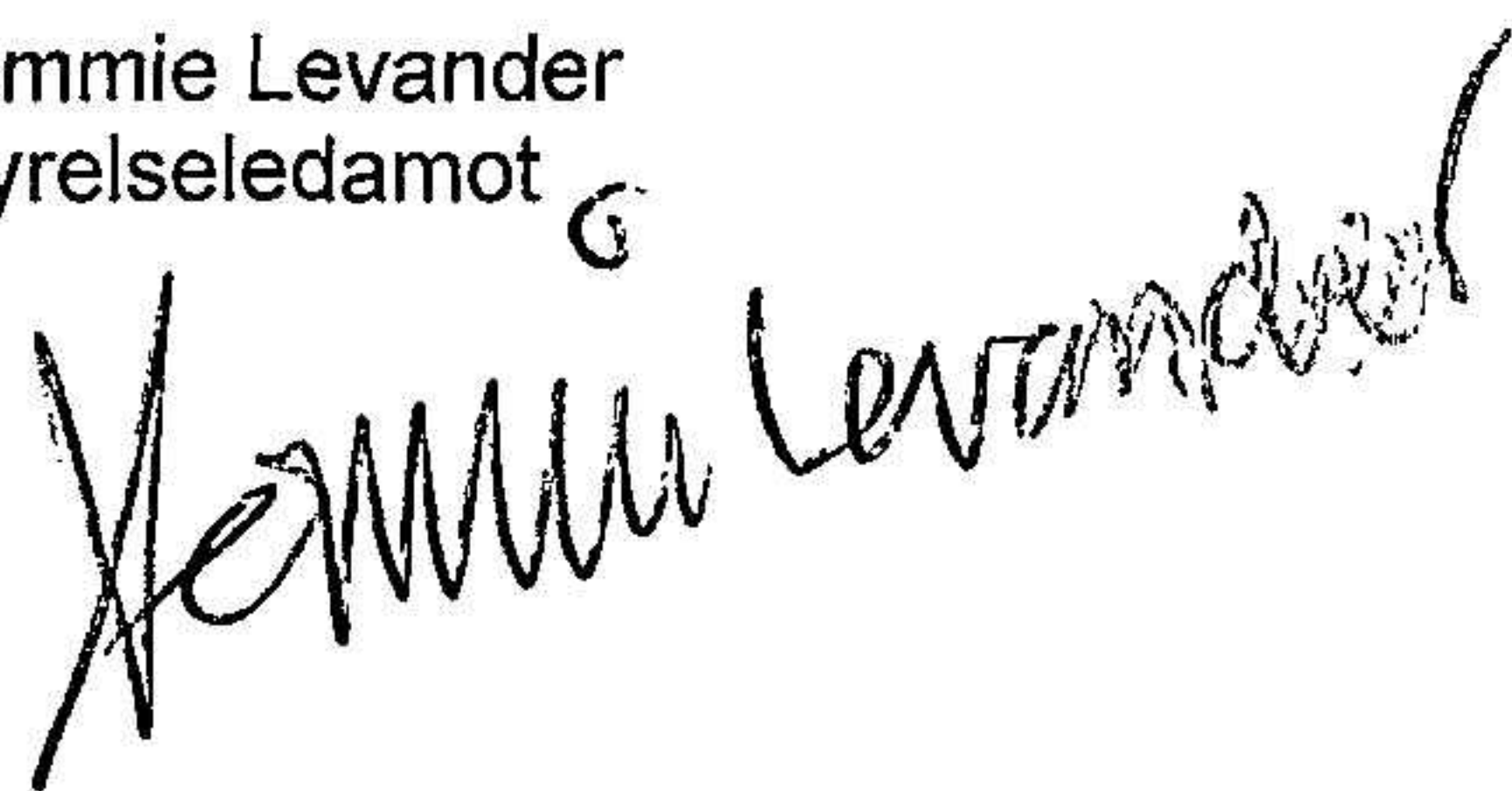
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bomatic Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 1 april 2025. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 2 april 2025

Tommie Levander
Styrelseledamot



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bomatic Fastigheter AB, 559164-8497, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2018. Bolaget ska äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

* Förhöjda underhållskostnader av engångskaraktär inträffade under räkenskapsåret: byte av värmepump i fastigheten i Tungalsta samt delvis byte av avloppsledningar i Nynäshamn.

* En större vattenskada inträffade under juni i fastigheten i Tungalsta. Efter en utredning från försäkringsbolaget fick Bolaget ersättning på 257.000 kr som enligt bedömning räcker för att åtgärda skadorna. Saneringen av skadorna kommer att ske under 2025 och därför är försäkringsbolagets ersättning blanserade under övriga kortfristiga skulder för att under 2025 avräknas mot verkliga kostnader för saneringen/renoveringen.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	1 570 471	1 459 478	1 303 327	1 217 797	1 147 345
Resultat efter finansiella poster	57 016	246 409	13 982	-256 629	57 068
Soliditet, %	3	3	1	0	3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		245 653
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			35 755
Vid årets slut	50 000		281 408

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 400 000 kr.

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 281 408, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	245 653
årets resultat	35 755
Totalt	281 408
balanseras i ny räkning	281 408
Summa	281 408

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.



Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 570 471	1 459 477
Övriga rörelseintäkter		-	44 628
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 570 471	1 504 105
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-692 692	-563 020
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	3	-144 831	-144 831
Summa rörelsekostnader		-837 523	-707 851
Rörelseresultat		732 948	796 254
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	-	92
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-675 932	-549 937
Summa finansiella poster		-675 932	-549 845
Resultat efter finansiella poster		57 016	246 409
Resultat före skatt		57 016	246 409
Skatter			
Skatt på årets resultat		-21 261	-11 573
Årets resultat		35 755	234 836

2025040708939

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	6	10 576 648	10 721 479
Summa materiella anläggningstillgångar		10 576 648	10 721 479
Summa anläggningstillgångar		10 576 648	10 721 479
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		-	7 864
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	148
Summa kortfristiga fordringar		-	8 012
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		599 157	599 157
Summa kortfristiga placeringar		599 157	599 157
Kassa och bank			
Kassa och bank		776 947	183 218
Summa kassa och bank		776 947	183 218
Summa omsättningstillgångar		1 376 104	790 387
SUMMA TILLGÅNGAR		11 952 752	11 511 866

[Handwritten signature] *[Handwritten initials]*

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		245 653	10 817
Årets resultat		35 755	234 836
Summa fritt eget kapital		281 408	245 653
Summa eget kapital		331 408	295 653
<i>Långfristiga skulder</i>			
Obligationslån	7	8 471 000	8 525 000
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	8	2 400 000	2 400 000
Övriga skulder		33 500	33 500
Summa långfristiga skulder		10 904 500	10 958 500
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		54 000	54 000
Förskott från kunder		132 033	94 113
Leverantörsskulder		254 631	108 241
Skatteskulder		13 888	-
Övriga skulder		262 292	1 359
Summa kortfristiga skulder		716 844	257 713
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 952 752	11 511 866

2025040708940

XL

MW

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansslutningen.

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Byggnader och mark	144 831	144 831
Summa	144 831	144 831

Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Ränteintäkter, övriga	-	92
Summa	-	92

Handwritten signatures

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Räntekostnader, övriga	675 932	549 094
Övrigt	-	843
Summa	675 932	549 937

Not 6 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	11 390 150	11 390 150
	11 390 150	11 390 150
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-668 671	-523 840
-Årets avskrivning enligt plan	-144 831	-144 831
	-813 502	-668 671
Redovisat värde vid årets slut	10 576 648	10 721 479

Not 7 Obligationslån

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas mellan 2-5 år	216 000	216 000
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	8 255 000	8 309 000
Summa	8 471 000	8 525 000

Not 8 Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	2 400 000	2 400 000
	2 400 000	2 400 000

Not 9 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ställda panter och säkerheter	Inga	Inga

Eventualförpliktelser

Övriga eventualförpliktelser	Inga	Inga
------------------------------	------	------

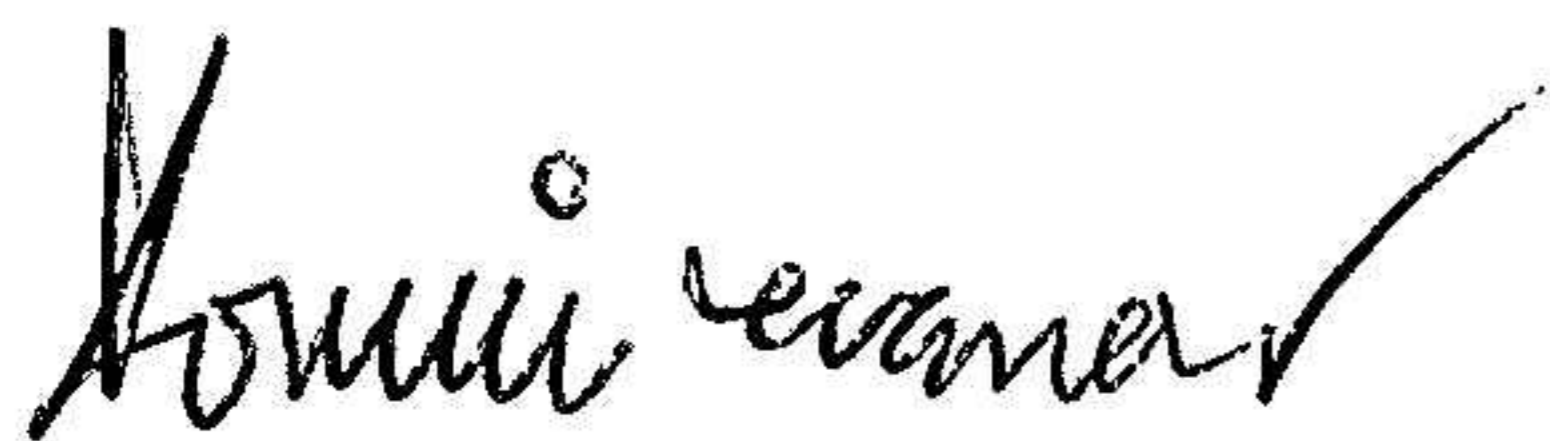
Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

2025040708941

Underskrifter

Stockholm den 28 mars 2025



Tommie Levander
Styrelseledamot



Valnell, Marcin
Styrelsesuppleant

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma