

Årsredovisning

MKS Förvaltning AB

Org.nr 559093-7917

Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Martin Sörman, Styrelseledamot

2023-05-28

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen för MKS Förvaltning AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsens säte: Stockholm

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fast och lös egendom, utföra konsulttjänster inom företagsledning och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget äger dotterföretagen MKS Fastigheter 559261-3714 samt MKS Rental AB 559398-2464.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året sålt dotterbolaget Sorex Entreprenad AB 556433-9959 till Green Landscaping Group AB (publ) 556771-3465.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2019/20 (18 mån)	2018/19
Nettoomsättning	2 254	0	0	31
Resultat efter finansiella poster	49 983	8 979	8 731	2 029
Balansomslutning	71 397	16 955	10 102	3 036
Soliditet (%)	92,5	99,9	93,8	91,8

Nettoomsättningens ökning under 2022 beror på ökat verksamhet i bolaget under året.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	7 906 014	8 978 800	16 934 814
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		8 978 800	-8 978 800	0
Utdelning vid extrastämma		-850 000		-850 000
Årets resultat			49 983 178	49 983 178
Belopp vid årets utgång	50 000	16 034 814	49 983 178	66 067 992

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	16 034 814
Utdelning extra bolagsstämma	-5 000 000
årets vinst	49 983 178
	61 017 992

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	59 000 000
i ny räkning överföres	2 017 992
	61 017 992

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Resultaträkning	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1	-2022-12-31	-2021-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		2 253 669	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 253 669	0
<i>Rörelsekostnader</i>			
Handelsvaror		-24 493	0
Övriga externa kostnader		-2 155 554	-21 200
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 021 283	0
Övriga rörelsekostnader		-91 886	0
Summa rörelsekostnader		-3 293 216	-21 200
Rörelseresultat		-1 039 547	-21 200
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	51 069 647	9 000 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		58 131	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-105 053	0
Summa finansiella poster		51 022 725	9 000 000
Resultat efter finansiella poster		49 983 178	8 978 800
Resultat före skatt		49 983 178	8 978 800
Årets resultat		49 983 178	8 978 800

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	7 862 692	0
Summa materiella anläggningstillgångar		7 862 692	0
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	50 000	1 710 725
Andra långfristiga fordringar	5	10 085 108	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		10 135 108	1 710 725
Summa anläggningstillgångar		17 997 800	1 710 725
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		810 655	0
Fordringar hos koncernföretag		4 800 000	9 100 000
Övriga fordringar		24 221	24 178
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		57 358	0
Summa kortfristiga fordringar		5 692 234	9 124 178
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		47 706 521	6 119 911
Summa kassa och bank		47 706 521	6 119 911
Summa omsättningstillgångar		53 398 755	15 244 089
SUMMA TILLGÅNGAR		71 396 555	16 954 814

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		16 034 814	7 906 014
Årets resultat		49 983 178	8 978 800
Summa fritt eget kapital		66 017 992	16 884 814
Summa eget kapital		66 067 992	16 934 814
<i>Långfristiga skulder</i>			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 403 678	0
Summa långfristiga skulder		4 403 678	0
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		49 805	0
Övriga skulder		855 080	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 000	20 000
Summa kortfristiga skulder		924 885	20 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		71 396 555	16 954 814

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Maskiner och andra tekniska anläggningar 4-7 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2022	2021
Anteciperad utdelning	0	9 000 000
Resultat vid försäljning av andelar i dotterföretag	51 069 647	0
	51 069 647	9 000 000

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	8 883 975	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 883 975	0
Årets avskrivningar	-1 021 283	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 021 283	0
Utgående redovisat värde	7 862 692	0

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 710 725	1 685 725
Inköp	25 000	25 000
Försäljningar	-1 685 725	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	1 710 725
Utgående redovisat värde	50 000	1 710 725

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Tillkommande fordringar	10 085 108	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 085 108	0
Utgående redovisat värde	10 085 108	0

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen	273 050	961 488
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	273 050	961 488

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolagets verksamhet som avser uthyrning av fordon har överlåtits till dotterbolaget MKS Rental AB per 1:a januari 2023.

Stockholm 2023-05-23

Martin Sörman
Martin Sörman

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-05-23

Ernst & Young AB

Per Modin
Per Modin
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i MKS Förvaltning AB, org.nr 559093-7917

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för MKS Förvaltning AB för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av MKS Förvaltning ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till MKS Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehåll i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av MKS Förvaltning AB för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till MKS Förvaltning AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örebro den 23 maj 2023

Ernst & Young AB

Per Modin

Per Modin

Auktoriserad revisor