

Årsredovisning

för

Prästkammaren 2 AB

556213-0947

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Prästkammaren 2 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 15 juli 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 15 juli 2025



Farhan Talabani

2025071713974

Årsredovisning

för

Prästkammaren 2 AB

556213-0947

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Prästkammar 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva bilförsäljning, transportverksamhet, reparation av bilar, biltvätt, försäljning av bildelar och petroleumprodukter, café och kioskverksamhet, motellverksamhet samt uthyrning. Bolaget äger 100 % i Slotts Bil AB med org nr 556813-9066 med säte i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Stockholms kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året byggt lägenheter i fastigheten som blir klara under 2024.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 482	1 284	2 337	2 130
Resultat efter finansiella poster	-986	-1 376	347	389
Soliditet (%)	1	3	12	9

För definitioner av nyckeltal, se Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	8 998	1 084 169	-1 376 288	-183 121
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-1 376 288	1 376 288	0
Erhållna aktieägartillskott			1 300 000		1 300 000
Årets resultat				-985 652	-985 652
Belopp vid årets utgång	100 000	8 998	1 007 881	-985 652	131 227

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 850 000 kr (550 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 007 881
årets förlust	-985 652
	22 229
disponeras så att	
i ny räkning överföres	22 229
	22 229

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025071713976

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 481 883	1 283 541
Övriga rörelseintäkter		2 394	72 614
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 484 277	1 356 155
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-776 320	-542 237
Övriga externa kostnader		-797 157	-875 429
Personalkostnader	1	-950 053	-807 730
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-377 928	-257 248
Övriga rörelsekostnader		-3 097	-315
Summa rörelsekostnader		-2 904 555	-2 482 959
Rörelseresultat		-420 278	-1 126 804
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 395	17 907
Räntekostnader och liknande resultatposter		-567 769	-267 391
Summa finansiella poster		-565 374	-249 484
Resultat efter finansiella poster		-985 652	-1 376 288
Resultat före skatt		-985 652	-1 376 288
Årets resultat		-985 652	-1 376 288

2025071713977

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	12 042 875	6 315 131
Inventarier, verktyg och installationer	3	153 037	224 709
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	541 207	3 832 081
Summa materiella anläggningstillgångar		12 737 119	10 371 921
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	50 000	650 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		50 000	650 000
Summa anläggningstillgångar		12 787 119	11 021 921
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		460 680	11 720
Fordringar hos koncernföretag		0	150 000
Övriga fordringar		344	690 561
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		71 575	71 575
Summa kortfristiga fordringar		532 599	923 856
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		654 997	1 682 168
Summa kassa och bank		654 997	1 682 168
Summa omsättningstillgångar		1 187 596	2 606 024
SUMMA TILLGÅNGAR		13 974 715	13 627 945

2025071713978

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

8 998

8 998

Summa bundet eget kapital

108 998

108 998

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 007 881

1 684 169

Årets resultat

-985 652

-1 376 288

Summa fritt eget kapital

22 229

307 881

Summa eget kapital

131 227

416 879

Långfristiga skulder

6, 7

Övriga skulder till kreditinstitut

9 298 312

7 580 000

Övriga skulder

2 194 413

4 094 014

Summa långfristiga skulder

11 492 725

11 674 014

Kortfristiga skulder

7

Förskott från kunder

412 000

0

Leverantörsskulder

164 210

857 945

Skulder till koncernföretag

128 623

115 139

Övriga skulder

804 020

209 213

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

841 910

354 755

Summa kortfristiga skulder

2 350 763

1 537 052

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

13 974 715

13 627 945

2025071713979

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	20-50 år
byggnadsinventarier "nyttjande period"	6,67 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	2	2,5

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 828 824	8 828 824
Inköp	6 034 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 862 824	8 828 824
Ingående avskrivningar	-2 513 693	-2 328 117
Årets avskrivningar	-306 256	-185 576
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 819 949	-2 513 693
Utgående redovisat värde	12 042 875	6 315 131

2025071713981

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 053 784	2 028 724
Inköp		25 060
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 053 784	2 053 784
Ingående avskrivningar	-1 829 075	-1 757 403
Årets avskrivningar	-71 672	-71 672
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 900 747	-1 829 075
Utgående redovisat värde	153 037	224 709

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 766 481	626 782
Inköp	2 808 726	3 139 699
Omklassificeringar	-6 034 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	541 207	3 766 481
Utgående redovisat värde	541 207	3 766 481

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	650 000	650 000
	-600 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	650 000
Utgående redovisat värde	50 000	650 000

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	8 378 248	7 220 000
	8 378 248	7 220 000

2025071713982

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 9 528 328 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	9 298 312	7 580 000
	9 298 312	7 580 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	230 016	90 000
	230 016	90 000
Not Ställda säkerheter		
	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	100 000	100 000
Pantbrev tomträtt	9 618 000	7 685 000
	9 718 000	7 785 000

2025071713983

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Farhan Talabani

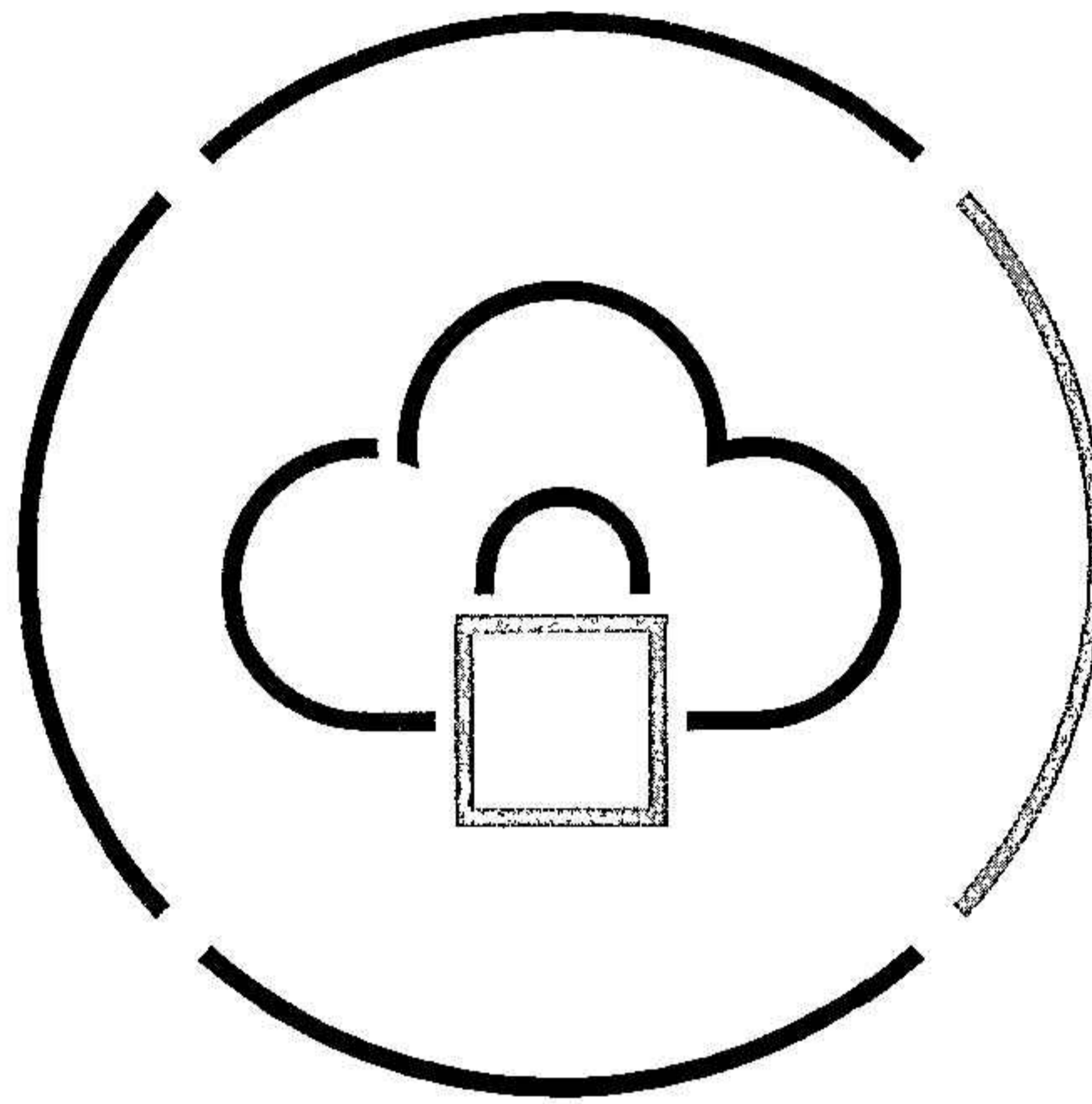
Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Kent Lundqvist
Auktoriserad revisor

This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more: <https://www.wolterskluwer.com/sv-se/solutions/capego/capego-smartsign/trust-center-sweden>

2025-07-15 15:16:19 UTC+00:00

Styrelseledamot

FARHAN TALABANI



SE BankID - 9f863660-a3fb-4755-aaaa-11b997e5ea5b

2025-07-15 15:24:22 UTC+00:00

Revisor

KENT LUNDQVIST



SE BankID - 35c962b5-3a70-4a08-97eb-dd73f640ac8a

2025071713985

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Prästkammaren 2 AB

Org.nr 556213-0947

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Prästkammaren 2 AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Prästkammaren 2 ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Prästkammaren 2 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Prästkammaren 2 AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Prästkammaren 2 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital,

konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

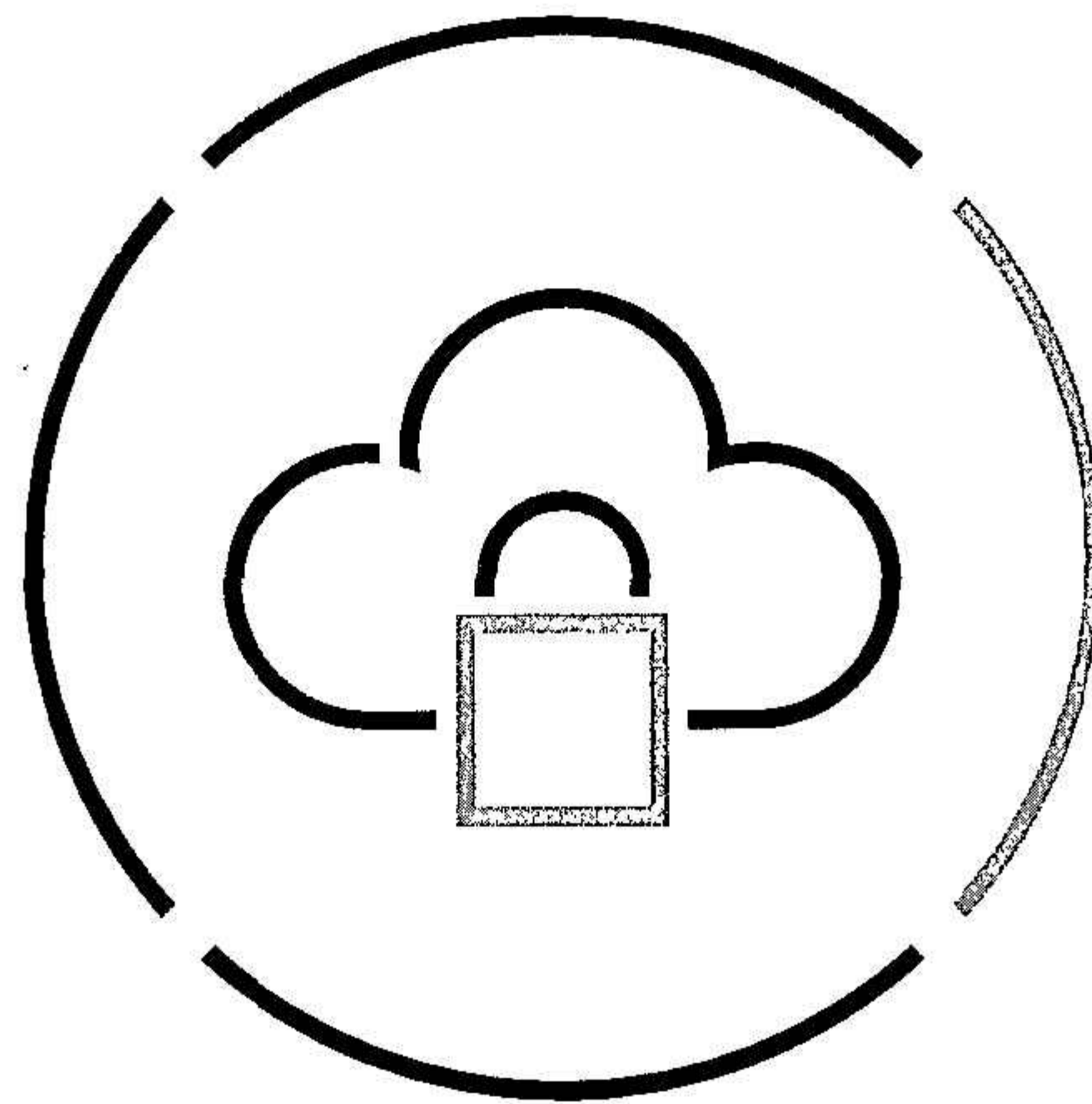
Bolaget har under räkenskapsåret inte i rätt tid betalt avdragen skatt, sociala avgifter samt mervärdesskatt.

Västerås den 15 juli 2025

Kent Lundqvist
Auktoriserad revisor

This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more: <https://www.wolterskluwer.com/sv-se/solutions/capego/capego-smartsign/trust-center-sweden>

2025-07-15 15:25:38 UTC+00:00

Revisor

KENT LUNDQVIST



SE BankID - a4f841b9-8531-412a-a396-7cb93d1cda66

2025071713990