

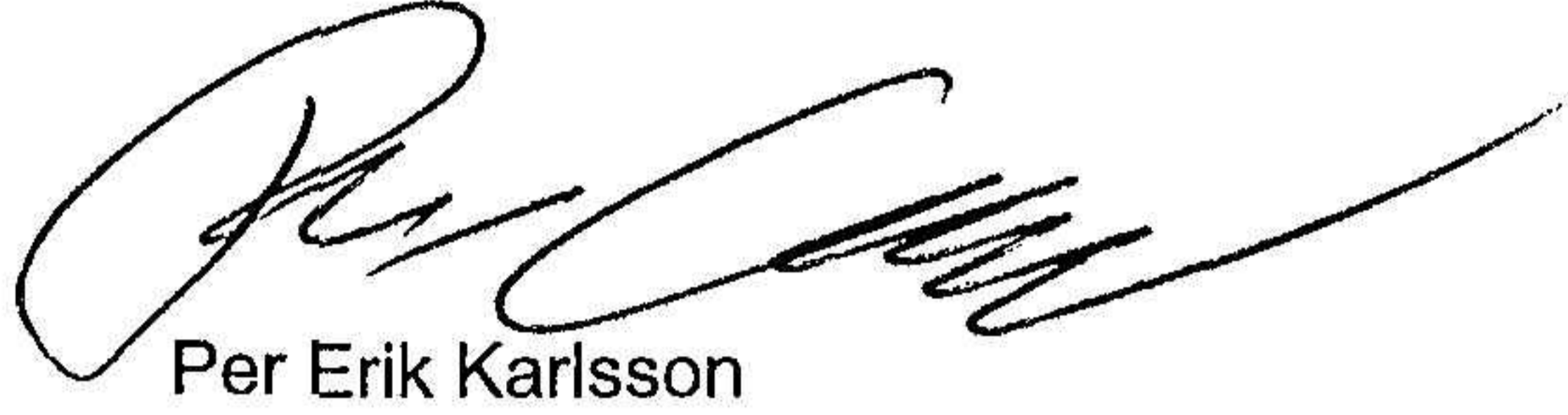
**Per-Erik Karlsson AB**  
556495-4740

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Per-Erik Karlsson AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-11. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Arvika 2025-06-17



Per Erik Karlsson

Årsredovisning för  
**Per-Erik Karlsson AB**  
556495-4740

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Per-Erik Karlsson AB, 556495-4740 får härmed avge årsredovisning för 2024.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet består av fastighetsförvaltning i Arvika kommun. Styrelsens säte är i Arvika kommun.

#### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021	Belopp i kkr 2020
Nettoomsättning	4 009	3 762	3 409	3 183	3 073
Resultat efter finansiella poster	141	837	226	1 181	897
Soliditet, %	49	47	45	41	37

#### Eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	100 000	20 000	5 771 777	984 207
Omföring av föreg års vinst			984 207	-984 207
Utdelning			-500 000	
Årets resultat				288 216
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>6 255 984</b>	<b>288 216</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	6 255 984
årets resultat	288 216
<b>Totalt</b>	<b>6 544 200</b>
disponeras för	
utdelning, [1.000 * 500 kr]	500 000
balanseras i ny räkning	6 044 200
<b>Summa</b>	<b>6 544 200</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelning ska betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse:

Styrelsen anser att den föreskrivna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

**Resultaträkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		4 008 674	3 762 368
Övriga rörelseintäkter		8 953	12 055
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>4 017 627</b>	<b>3 774 423</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-2 707 390	-1 749 279
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-958 686	-947 628
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 666 076</b>	<b>-2 696 907</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>351 551</b>	<b>1 077 516</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		14 700	15 287
Räntekostnader och liknande resultatposter		-225 177	-255 812
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-210 477</b>	<b>-240 525</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>141 074</b>	<b>836 991</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		194 000	444 000
Förändring av överavskrivningar		37 202	-29 100
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>231 202</b>	<b>414 900</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>372 276</b>	<b>1 251 891</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-84 060	-267 684
<b>Årets resultat</b>		<b>288 216</b>	<b>984 207</b>

ank=20250630;2025070200408

**Balansräkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	13 900 142	14 707 730
Inventarier, verktyg och installationer	3	465 769	616 867
Summa materiella anläggningstillgångar		14 365 911	15 324 597
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		14 365 911	15 324 597
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		82	14 135
Övriga fordringar		39 540	47 319
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		94 459	64 812
Summa kortfristiga fordringar		134 081	126 266
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		275 384	580 766
Summa kassa och bank		275 384	580 766
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		409 465	707 032
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		14 775 376	16 031 629

ank=20250630;2025070200409

**Balansräkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital (1000 aktier)		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		6 255 984	5 771 777
Årets resultat		288 216	984 207
Summa fritt eget kapital		6 544 200	6 755 984
<b>Summa eget kapital</b>		<b>6 664 200</b>	<b>6 875 984</b>
<b><i>Obeskattade reserver</i></b>			
Periodiseringsfonder		446 000	640 000
Akkumulerade överavskrivningar		200 698	237 900
Summa obeskattade reserver		646 698	877 900
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4,5,6	5 458 451	6 224 383
Summa långfristiga skulder		5 458 451	6 224 383
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4,5,6	775 732	775 732
Leverantörsskulder		204 314	637 005
Övriga skulder		831 733	333 646
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		194 248	306 979
Summa kortfristiga skulder		2 006 027	2 053 362
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>14 775 376</b>	<b>16 031 629</b>

ank=20250630;2025070200410

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader, bostäder	50
-Byggnader, lokaler	25
-Markanläggningar	20
-Byggnadsinventarier	12
-Inventarier	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

##### *Soliditet*

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	24 219 403	23 668 301
-Omklassificeringar		551 102
	<u>24 219 403</u>	<u>24 219 403</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-9 511 673	-8 707 651
-Årets avskrivning enligt plan	-807 588	-804 022
	<u>-10 319 261</u>	<u>-9 511 673</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>13 900 142</b>	<b>14 707 730</b>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 107 144	1 008 204
-Nyanskaffningar		137 500
-Avyttringar och utrangeringar	-5 300	-38 560
	<u>1 101 844</u>	<u>1 107 144</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-490 277	-375 606
-Avyttringar och utrangeringar	5 300	28 935
-Årets avskrivning enligt plan enligt anskaffningsvärden	-151 098	-143 606
	<u>-636 075</u>	<u>-490 277</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>465 769</b>	<b>616 867</b>

**Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut**

	2024-12-31	2023-12-31
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	<u>2 748 923</u>	<u>3 121 455</u>
	<b>2 748 923</b>	<b>3 121 455</b>

**Not 5 Skulder som redovisas i flera poster**

	2024-12-31	2023-12-31
Företagets banklån/skuld om 7 000 115 kronor (f.å: 7 775 847 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.		
<i>Långfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 458 451	6 224 383
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	<u>775 732</u>	<u>775 732</u>
	<b>6 234 183</b>	<b>7 000 115</b>

**Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser****Ställda säkerheter**

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	<u>24 521 000</u>	<u>24 521 000</u>
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>24 521 000</b>	<b>24 521 000</b>

**Eventalförpliktelser**

Borgensförbindelse närstående bolag	<u>400 000</u>	<u>400 000</u>
<b>Summa eventalförpliktelser</b>	<b>400 000</b>	<b>400 000</b>

**Per-Erik Karlsson AB**  
556495-4740

7(7)

## Underskrifter

Arvika

Datum framgår av den elektroniska underskriften

Per Erik Karlsson

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Lars Johansson  
Auktoriserad revisor

ank=20250630;2025070200413

accountec

## Denna årsredovisning har signerats digitalt

Signeringarna har gjorts med sådan Avancerad Elektronisk Underskrift som regleras i EU:s förordning nr 910/2014

### Originalets dokumentinformation

**Filnamn:** Årsredovisning 2024 PEK AB.pdf  
**Checksumma:** 0d51ef6b120d89167f4af01d90207466d688dc3465472f067b49c7b9af3fde84  
**Skickad:** 2025-06-09 kl 14:22

### Underskrift av årsredovisningen



**Digitalt signerad av:** PER-ERIK KARLSSON  
**Identifikationstyp:** BankID  
**Signering skedde:** 2025-06-11 kl 08:56

### Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 11 juni 2025.



**Digitalt signerad av:** Lars Johansson  
**Identifikationstyp:** BankID  
**Signering skedde:** 2025-06-11 kl 08:57

## Signaturinformation

- Detta dokument har signerats digitalt genom Accountec Byråportal. För att verifiera dokumentets äkthet kan det öppnas i Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av signaturinformation.
- Alla digitala signaturer är bifogade i sin helhet och kan verifieras genom Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av bifogade filer.
- Identifiering har gjorts med BankID, som uppfyller DIGGs (Myndigheten för digital förvaltning) krav avseende statens kvalitetsmärke Svensk e-legitimation. Läs mer på <https://www.digg.se/digital-identitet/e-legitimering>



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Per Erik Karlsson AB  
Org.nr. 556495-4740

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Per Erik Karlsson AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Per Erik Karlsson ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige.

Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Per Erik Karlsson AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på

Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Per Erik Karlsson AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Per Erik Karlsson AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
  - på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.
- Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Arvika den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Lars Johansson  
Auktoriserad revisor

## Detta dokument har signerats digitalt

Signeringarna har gjorts med sådan Avancerad Elektronisk Underskrift som regleras i EU:s förordning nr 910/2014

### Originalets dokumentinformation

**Filnamn:** RB 2024 556495-4740 (2025-06-09).pdf  
**Checksumma:** ea5460f7b57c0456df9c92395b205c9f76b985f9932a8774d837f8bc17edacaa  
**Skickad:** 2025-06-09 kl 14:22

### Signaturer



**Digitalt signerad av:** Lars Johansson  
**Identifikationstyp:** BankID  
**Signering skedde:** 2025-06-11 kl 08:57

### Signaturinformation

- Detta dokument har signerats digitalt genom Accountec Byråportal. För att verifiera dokumentets äkthet kan det öppnas i Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av signaturinformation.
- Alla digitala signaturer är bifogade i sin helhet och kan verifieras genom Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av bifogade filer.
- Identifiering har gjorts med BankID, som uppfyller DIGGs (Myndigheten för digital förvaltning) krav avseende statens kvalitetsmärke Svensk e-legitimation.  
Läs mer på <https://www.digg.se/digital-identitet/e-legitimering>