

Årsredovisning

Hemlock Syd Aktiebolag

556438-3577

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 8
- Underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-03
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Helsingborg 2024-06-03


Shirley Ling

Årsredovisning

Hemlock Syd Aktiebolag

556438-3577

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 8
- Underskrifter	8 <i>15</i>

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Fäktaren 1 i Helsingborg
Företaget har sitt säte i Helsingborg.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	1 376	1 430	1 318	1 270	1 139
Resultat efter finansiella poster	209	362	267	142	-84
Balansomslutning	13 337	10 409	9 916	9 521	9 341
Soliditet %	59	3	3,37	1,28	1,32

Ägarförhållanden.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Hemlock AB, org 556084-3392 i Helsingborg.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	214 473	-62 645
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning			-62 645	62 645
Erhållna aktieägartillskott			7 400 000	
Årets resultat				108 616
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	7 551 828	108 616

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	7 551 828
Årets resultat	108 616
Summa	7 660 444

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	7 660 444
Summa	7 660 444

RG

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 376 420	1 446 720
Övriga rörelseintäkter	18 811	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 395 231	1 446 720
Rörelsekostnader		
Fastighetskostnader	-495 027	-326 439
Övriga externa kostnader	-30 016	-46 696
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-304 181	-304 181
Summa rörelsekostnader	-829 224	-677 316
Rörelseresultat	566 007	769 404
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter	7 338	554
Ränteintäkter från koncernföretag	71 226	35 262
Räntekostnader till koncernföretag	-260 294	-378 737
Övriga räntekostnader	-174 879	-64 052
Summa finansiella poster	-356 609	-406 973
Resultat efter finansiella poster	209 398	362 431
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-72 269	0
Lämnat koncernbidrag	0	-441 200
Summa bokslutsdispositioner	-72 269	-441 200
Resultat före skatt	137 129	-78 769
Skatter		
Skatt på årets resultat	-28 513	16 124
Årets resultat	108 616	-62 645

2024060415676

AJ

BALANSRÄKNING

1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	7 770 771	7 997 492
Inventarier, verktyg och installationer	3	351 858	429 318
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	1 264 266	743 237
Summa materiella anläggningstillgångar		9 386 895	9 170 047

Finansiella anläggningstillgångar

Uppskjuten skattefordran	5	106 491	90 363
Summa finansiella anläggningstillgångar		106 491	90 363

Summa anläggningstillgångar **9 493 386** **9 260 410**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	13 750
Fordringar hos koncernföretag		3 636 950	846 322
Övriga fordringar		32 428	40 351
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 385	0
Summa kortfristiga fordringar		3 675 763	900 423

Kassa och bank

Kassa och bank		167 927	248 221
Summa kassa och bank		167 927	248 221

Summa omsättningstillgångar **3 843 690** **1 148 644**

SUMMA TILLGÅNGAR **13 337 076** **10 409 054**

2024060415677

2024060415678

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	7 551 828	214 473
Årets resultat	108 616	-62 645
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>7 660 444</i>	<i>151 828</i>
Summa eget kapital	7 780 444	271 828
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	72 269	0
Summa obeskattade reserver	72 269	0
Långfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut	6,7 4 670 850	1 976 682
Summa långfristiga skulder	4 670 850	1 976 682
Kortfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut	7 283 332	193 333
Leverantörsskulder	170 010	197 310
Skulder till koncernföretag	20 000	7 400 555
Skatteskulder	107 961	134 524
Övriga skulder	4 950	38 758
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	227 260	196 064
Summa kortfristiga skulder	813 513	8 160 544
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	13 337 076	10 409 054

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning. (K3)

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärdet om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning.

Hysesintäkter från uthyrning av företagets lokaler redovisas linjärt över leasingperioden.

Materiella anläggningstillgångar.

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader, komponentindelade	10-100 år
Inventarier, verktyg och maskiner	5-10 år

Nedskrivningar

Skulle en indikation om en värdenedgång beträffande en tillgång föreligga fastställs dess återvinningsvärde.

Överstiger tillgångens bokförda värde återvinningsvärdet skrivs tillgången ner till detta värde.

Återvinningsvärdet definieras som det högsta av marknadsvärdet och nyttjandevärdet. Nyttjandevärdet definieras som nuvärdet av de uppskattade framtida betalningarna som tillgången genererar. Nedskrivningar redovisas över resultaträkningen.

Inkomstskatt.

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Personal.

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats.

Not		2023-12-31	2022-12-31
2	Byggnader och mark		
	Ingående anskaffningsvärden	10 543 080	10 543 080
	Utgående anskaffningsvärden	10 543 080	10 543 080
	Ingående avskrivningar	-2 545 588	-2 318 867
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-226 721	-226 721
	Utgående avskrivningar	-2 772 309	-2 545 588
	Redovisat värde	7 770 771	7 997 492
3	Inventarier, verktyg och installationer		
	Ingående anskaffningsvärden	1 075 809	1 075 809
	Utgående anskaffningsvärden	1 075 809	1 075 809
	Ingående avskrivningar	-646 491	-569 031
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-77 460	-77 460
	Utgående avskrivningar	-723 951	-646 491
	Redovisat värde	351 858	429 318
4	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		
	Ingående anskaffningsvärden	743 237	400 762
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Nedlagda utgifter	521 029	342 475
	Utgående anskaffningsvärden	1 264 266	743 237
	Redovisat värde	1 264 266	743 237
5	Uppskjutna skattefordringar		
	Ingående redovisat värde	90 363	74 239
	Förändring under året	16 128	16 124
	Summa	106 491	90 363

2024060415681

Not 6	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 537 522	1 203 355
Not 7	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	5 026 000	4 600 000
	Summa ställda säkerheter	5 026 000	4 600 000

Not 8 **Uppllysning om moderföretag**


Bolaget är helägt dotterbolag till Hemlock AB, Org nr. 556084-3392. Moderbolaget upprättar koncernredovisning i vilken detta bolag ingår.

Not 9 **Andra övriga upplysningar**

Soliditet.
Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen.

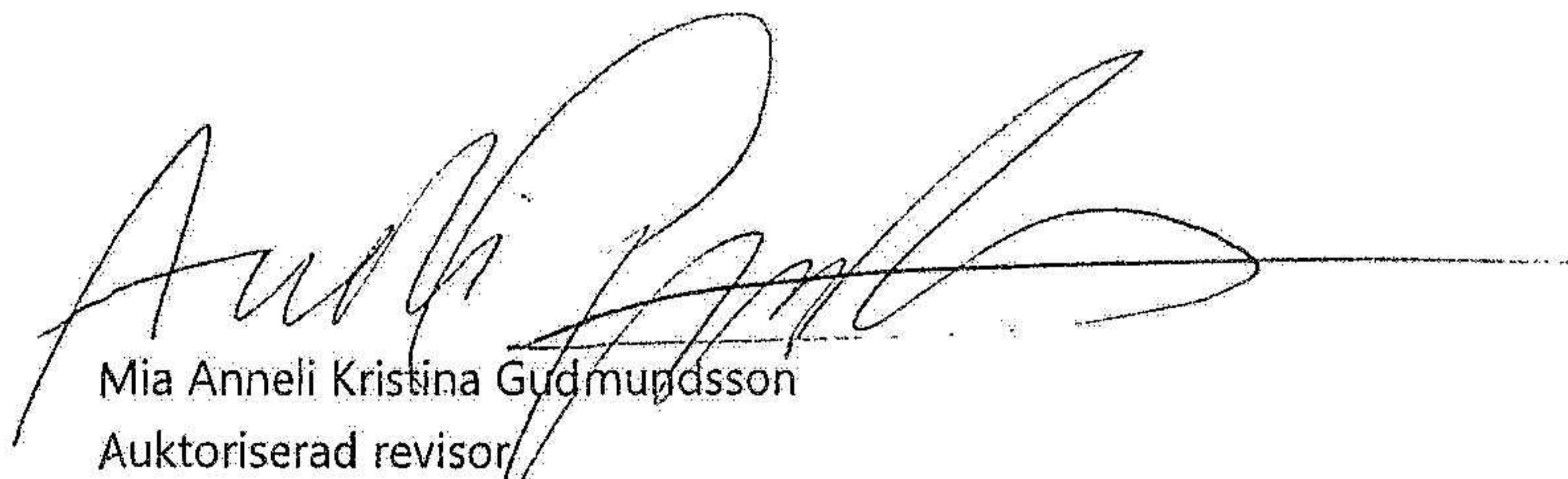
UNDERSKRIFTER

Helsingborg


Shirley Ling
Ordförande
2024-06-03


Rickard Ek
2024-06-03

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-03


Mia Anneli Kristina Gudmundsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas.



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Hemlock Syd AB
Org.nr. 556438-3577

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hemlock Syd AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hemlock Syd ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Hemlock Syd AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2022 har utförts av en annan revisor vars uppdrag upphörde i förtid och som lämnat en revisionsberättelse daterad 28 juni 2023 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Följande handlingar fogas till revisionsberättelsen:

- Kopia av tidigare revisors anmälan enligt 9 kap. 23 § aktiebolagslagen.
- Kopior av underrättelser enligt 9 kap. 23 a § aktiebolagslagen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.


Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av

oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat. 

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hemlock Syd AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Hemlock Syd AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

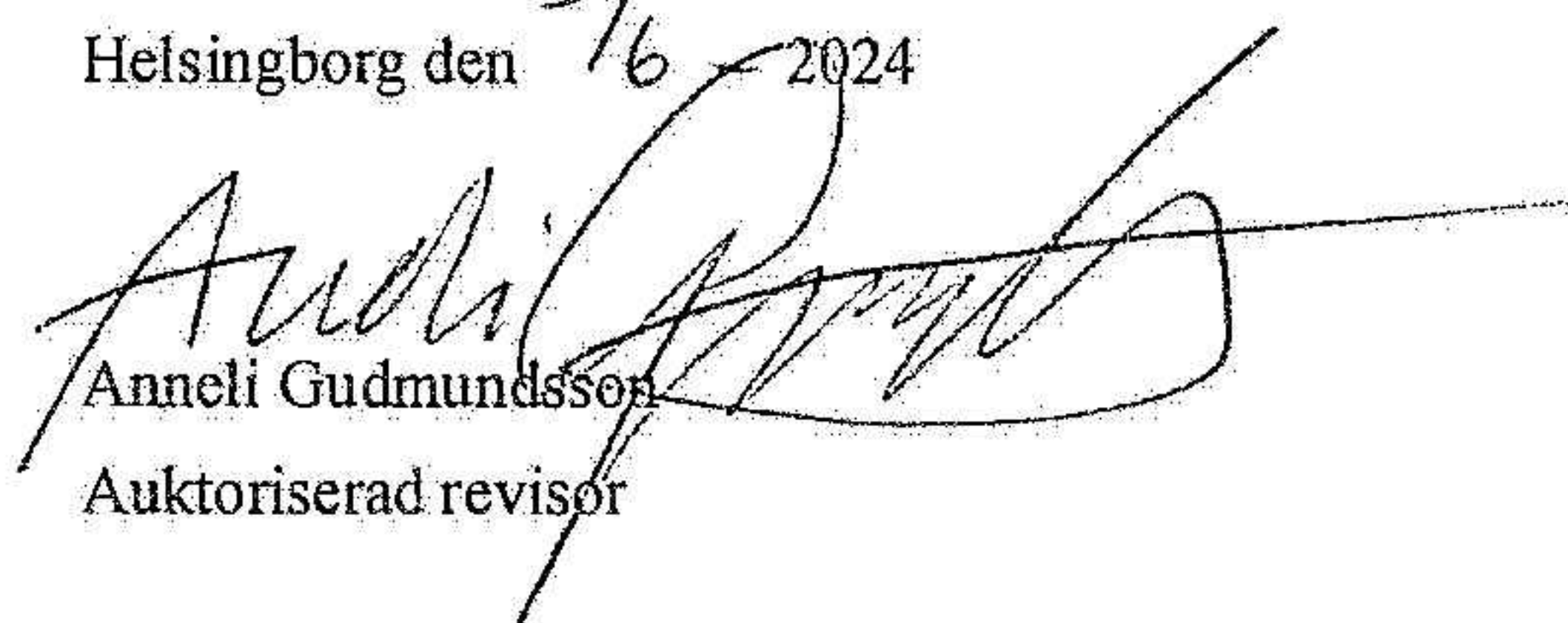
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är

relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg den 3/6 2024


Anneli Gudmundsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

