

**Årsredovisning**  
för  
**Byggnor Närke AB**  
556872-7555

Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Byggnor Närke AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 14 februari 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Örebro den 14 februari 2024

  
Anna Jansson

Styrelsen för Byggnor Närke AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Företaget bedriver byggverksamhet i Mellansverige med fokus på långsiktiga kundrelationer. Verksamhet bedrivs inom entreprenad och byggservice.

Företaget har sitt säte i Örebro.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Målsättningen för bolaget är att utveckla verksamheten till ett stabilt och långsiktigt byggföretag i Örebro län. Vi ser att vår expansionsstrategi fungerat och bolagets omsättning har ökat med 51 % jämfört med föregående år samt att vi lyckats knyta flera engagerade och kunniga medarbetare till vår organisation.

Bolaget har under räkenskapsåret haft verksamhet inom om- och nybyggnad av bostäder, industrier, lokaler samt byggserviceuppdrag. Våra kunder är både privata och inom offentliga sektorn.

Under året har bland annat våra uppdragsgivare varit:

Atria Sverige AB  
Catena Örebro AB  
Fortifikationsverket  
Innobo Utveckling AB  
Regenergy Frövi AB  
Region Örebro Län  
Sjöborgs Fastighetsförvaltning AB  
Systrarna Ekström AB  
Samhällsbyggnadsbolaget AB  
Stenvalvet Fastigheter AB  
Örebro Kommun  
Örebroporten Fastigheter AB

Bolaget har under året bedrivit byggprojekt med stabila resultat och de projektrisker som uppkommit har hanterats och bedömt löpande under projektets gång. Materialpriserna har stabiliserat sig och leveranstider lika så, detta har bidragit till årets resultat.

Bolaget är ISO-certifierats inom kvalité-, miljö och arbetsmiljö och vi arbetar ständigt med att förbättra våra processer.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020 (8 mån)	2019/20
Nettoomsättning	298 322	197 661	143 989	46 666	52 303
Resultat efter finansiella poster	16 517	6 638	4 854	980	2 931
Balansomslutning	77 324	65 147	72 863	33 120	21 224
Soliditet (%)	33,8	20,1	11,1	13,2	58,9

Nettoomsättning har under räkenskapsåret ökat med 51% i förhållande till föregående år.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	4 713 339	4 174 261	8 937 600
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		4 174 261	-4 174 261	0
Årets resultat			10 148 681	10 148 681
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>8 887 600</b>	<b>10 148 681</b>	<b>19 086 281</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 887 600
årets vinst	10 148 681
	<b>19 036 281</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	19 036 281
	<b>19 036 281</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

↓

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning	2	298 321 816	197 661 084
Övriga rörelseintäkter		123 417	146 848
		<b>298 445 233</b>	<b>197 807 932</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Handelsvaror		-236 231 809	-150 479 875
Övriga externa kostnader	3, 4	-6 117 719	-6 286 876
Personalkostnader	5	-39 574 882	-33 416 656
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-76 296	-87 086
		<b>-282 000 706</b>	<b>-190 270 493</b>
<b>Rörelseresultat</b>	6	<b>16 444 527</b>	<b>7 537 439</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		81 832	1 444
Räntekostnader och liknande resultatposter		-9 444	-901 022
		<b>72 388</b>	<b>-899 578</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>16 516 915</b>	<b>6 637 861</b>
Bokslutsdispositioner	7	-3 645 580	-1 331 939
<b>Resultat före skatt</b>		<b>12 871 335</b>	<b>5 305 922</b>
Skatt på årets resultat	8	-2 722 654	-1 131 661
<b>Årets resultat</b>		<b>10 148 681</b>	<b>4 174 261</b>

2024021503019

↓

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

9

85 818

159 614

**85 818**

**159 614**

Summa anläggningstillgångar

**85 818**

**159 614**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

35 515 315

37 534 723

Fordringar hos koncernföretag

2 294 500

169 500

Övriga fordringar

5 613

681 543

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

10

19 375 017

6 497 827

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

11

1 581 538

1 707 848

**58 771 983**

**46 591 441**

##### *Kassa och bank*

18 466 096

18 396 025

Summa omsättningstillgångar

**77 238 079**

**64 987 466**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**77 323 897**

**65 147 080**

X

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

12

#### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**50 000**

**50 000**

#### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

8 887 600

4 713 339

Årets resultat

10 148 681

4 174 261

**19 036 281**

**8 887 600**

**Summa eget kapital**

**19 086 281**

**8 937 600**

**Obeskattade reserver**

13

8 904 691

5 259 111

#### **Avsättningar**

Övriga avsättningar

180 000

180 000

**Summa avsättningar**

**180 000**

**180 000**

#### **Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

22 918 978

12 819 554

Skulder till koncernföretag

0

308 037

Övriga skulder

10 489 799

15 815 963

Fakturerad men ej upparbetad intäkt

10

7 417 241

15 134 753

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15

8 326 907

6 692 062

**Summa kortfristiga skulder**

**49 152 925**

**50 770 369**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**77 323 897**

**65 147 080**

## Kassaflödesanalys

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		16 516 915	6 637 861
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	16	76 296	87 086
Betald skatt		-916 451	-873 790
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b>		<b>15 676 760</b>	<b>5 851 157</b>
<b>Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet</b>			
Förändring av kundfordringar		2 019 408	-8 774 468
Förändring av kortfristiga fordringar		-14 915 916	22 278 215
Förändring av leverantörsskulder		9 791 387	-3 164 032
Förändring av kortfristiga skulder		-12 501 568	23 960 012
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>70 071</b>	<b>40 150 884</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Amortering av lån		0	-32 999 148
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>0</b>	<b>-32 999 148</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>70 071</b>	<b>7 151 736</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>			
Likvida medel vid årets början		18 396 025	11 244 289
Likvida medel vid årets slut		18 466 096	18 396 025

+

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Pågående entreprenadarbeten och liknande

Inkomster från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas innebärande att vinsten från uppdragen avräknas successivt.

Om det inte är sannolikt att betalning kommer att erhållas för belopp som redan har redovisats som intäkt redovisas det belopp som sannolikt inte kommer att erhållas som en kostnad.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Inkomster från uppdrag till fast pris redovisas som intäkt enligt uppdragens respektive färdigställandegrad, så kallad successiv vinstavräkning. Färdigställandegraden fastställs huvudsakligen genom att jämföra nedlagda uppdragsutgifter med totala uppdragsutgifter.

När utfallet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga uppdragsutgifter i resultaträkningen med utgångspunkt från färdigställandegraden av aktiviteterna på balansdagen.

Om det ekonomiska utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas en intäkt endast med ett belopp som motsvarar de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. Om det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten från ett uppdrag redovisas den befarade förlusten som en kostnad omgående i resultaträkningen.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

J

### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskatade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

Verksamheten drivs till största del i projektform och varje projekt är unikt vilket gör att storlek, utformning och miljö varierar mellan uppdragen. Risken varierar från uppdrag till uppdrag och bolaget hanterar detta genom upparbetade inköpsrutiner samt en väl utvecklad prognosprocess. Prognoser upprättas regelbundet både internt och i vissa fall externt tillsammans med kunder.

✍

### Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Bankgaranti	2 681 500	3 800 000
	<b>2 681 500</b>	<b>3 800 000</b>

### Not Uppgifter om moderföretag

Byggnor i Närke AB ägs till 100 % av Franmi Förvaltning AB, org nr 559219-0788

### Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inget att rapportera.

### Not 2 Nettoomsättningens fördelning

	2023	2022
<b>Nettoomsättningen per rörelsegren (tkr)</b>		
Offentlig sektor	128 252	83 796
Privat sektor (B2B)	168 523	112 432
Privatpersoner	1 546	1 433
	<b>298 321</b>	<b>197 661</b>

### Not 3 Leasingavtal

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 375 253 kr (374 459 kr).

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2023	2022
Inom ett år	285 250	194 018
Senare än ett år men inom fem år	370 357	135 096
Senare än fem år	0	0
	<b>655 607</b>	<b>329 114</b>

### Not 4 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2023	2022
<b>Ernst &amp; Young AB</b>		
Revisionsuppdrag	95 000	95 000
Övriga tjänster	8 000	226 000
	<b>103 000</b>	<b>321 000</b>

△

2024021503026

## Not 5 Anställda och personalkostnader

	2023	2022
<b>Medelantalet anställda</b>		
Kvinnor	3	4
Män	47	38
	<b>50</b>	<b>42</b>
<b>Löner och andra ersättningar</b>		
Styrelse och verkställande direktör	2 160 300	2 102 264
Tantiem och liknande ersättning till styrelse och verkställande direktör	0	0
Övriga anställda	26 002 142	21 632 911
	<b>28 162 442</b>	<b>23 735 175</b>
<b>Sociala kostnader</b>		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	452 580	352 128
Pensionskostnader för övriga anställda	2 046 434	1 576 273
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	8 346 427	7 820 123
	<b>10 845 441</b>	<b>9 748 524</b>
<b>Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</b>	<b>39 007 883</b>	<b>33 483 699</b>
<b>Könsfördelning bland ledande befattningshavare</b>		
Andel kvinnor i styrelsen	25 %	25 %
Andel män i styrelsen	75 %	75 %

## Not 6 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2023	2022
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	0,20 %	1,20 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	7,90 %	0,20 %

## Not 7 Bokslutsdispositioner

	2023	2022
Lämnade koncernbidrag	0	215 000
Avsättning till periodiseringsfonder	4 400 000	1 750 000
Återföring av periodiseringsfonder	-750 000	-650 000
Förändring av överavskrivningar	-4 420	16 939
	<b>3 645 580</b>	<b>1 331 939</b>

J

2024021503027

**Not 8 Aktuell och uppskjuten skatt**  
**Avstämning av effektiv skatt**

	2023		2022	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		12 871 335		5 305 922
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-2 651 495	20,60	-1 093 020
Ej avdragsgilla kostnader		-74 071		-38 641
Ej skattepliktiga intäkter		2 912		0
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>21,15</b>	<b>-2 722 654</b>	<b>21,33</b>	<b>-1 131 661</b>

**Not 9 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	719 672	617 794
Inköp	0	101 878
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>719 672</b>	<b>719 672</b>
Ingående avskrivningar	-560 058	-472 972
Årets avskrivningar	-73 796	-87 086
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-633 854</b>	<b>-560 058</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>85 818</b>	<b>159 614</b>

**Not 10 Pågående arbete**

	2023-12-31	2022-12-31
Upparbetad men ej fakturerad intäkt	19 375 017	6 497 827
Fakturerad men ej upparbetad intäkt	-7 417 241	-15 134 753
	<b>11 957 776</b>	<b>-8 636 926</b>

**Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	2023-12-31	2022-12-31
Hyror	82 464	88 480
Leasingavgifter	189 117	122 667
Försäkringspremier	107 465	80 656
Övriga förutbetalda kostnader	1 202 492	1 416 044
	<b>1 581 538</b>	<b>1 707 847</b>

J

## Not 12 Disposition av vinst eller förlust

2023-12-31

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	8 887 600
årets vinst	10 148 681
	<b>19 036 281</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	19 036 281
	<b>19 036 281</b>

## Not 13 Obeskattade reserver

2023-12-31

2022-12-31

Akkumulerade överavskrivningar	24 691	29 111
Periodiseringsfond 2019	0	750 000
Periodiseringsfond 2020	1 450 000	1 450 000
Periodiseringsfond 2021	1 280 000	1 280 000
Periodiseringsfond 2022	1 750 000	1 750 000
Periodiseringsfond 2023	4 400 000	0
	<b>8 904 691</b>	<b>5 259 111</b>

Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	15 786	4 254
-----------------------------------------------------	--------	-------

## Not 14 Checkräkningskredit

2023-12-31

2022-12-31

Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	6 200 000	6 200 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

<u>Ställda säkerheter</u>		
Företagsinteckning	10 000 000	10 000 000
	<b>10 000 000</b>	<b>10 000 000</b>

## Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2023-12-31

2022-12-31

Löner och sociala avgifter	8 055 984	6 416 277
Övriga upplupna kostnader	270 923	275 784
	<b>8 326 907</b>	<b>6 692 061</b>

## Not 16 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

2023-12-31

2022-12-31

Avskrivningar	73 796	87 086
	<b>73 796</b>	<b>87 086</b>

✕

2024021503029

Örebro 2024-02-14



Anna Jansson  
Verkställande direktör



Andreas Bergström  
Ordförande



Fredrik Ahl



Michael Källqvist

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-02-14

Ernst & Young AB



Jens Bertling  
Auktoriserad revisor



Building a better  
working world

2024021503030

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Byggnor Närke AB, org.nr 556872-7555

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Byggnor Närke AB för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Byggnor Närke ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Byggnor Närke AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better  
working world

2024021503031

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Byggnor Närke AB för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Byggnor Närke AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisioner av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örebro den 14 februari 2024

Ernst & Young AB

Jens Bertling

Jens Bertling

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

Micu