

Calcis Invest AB

559318-2545

Årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Karl Marcus Lindgren, Styrelseledamot
2026-03-23

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger, förvaltar och utvecklar fastighet i Gimo. Bolagets Säte är Östhammar

Flerårsöversikt

	2025-01-01 - 2025-12-31	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-78 082	-76 401	-95 467	-36 133
Soliditet (%)	-4	-0	3	8

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	21 438	-76 401	-4 963
Balanseras i ny räkning		-76 401	76 401	0
Årets resultat			-78 082	-78 082
Vid årets utgång	50 000	-54 963	-78 082	-83 045

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten

Balanserat resultat	-54 963
Årets resultat	-78 082
Summa	-133 045

Disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	-133 045
Summa	-133 045

Resultaträkning

	Not 1, 2	2025-01-01 - 2025-12-31	2024-01-01 - 2024-12-31
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-27 596	-25 848
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-32 260	-32 260
Summa rörelsekostnader		-59 856	-58 108
Rörelseresultat		-59 856	-58 108
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	16
Räntekostnader och liknande resultatposter		-18 226	-18 309
Summa finansiella poster		-18 226	-18 293
Resultat efter finansiella poster		-78 082	-76 401
Resultat före skatt		-78 082	-76 401
Årets resultat		-78 082	-76 401

Balansräkning

	Not 1	2025-12-31	2024-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	2 042 689	2 074 949
Summa materiella anläggningstillgångar		2 042 689	2 074 949
Summa anläggningstillgångar		2 042 689	2 074 949
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		86	149
Summa kortfristiga fordringar		86	149
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 903	6 662
Summa kassa och bank		2 903	6 662
Summa omsättningstillgångar		2 989	6 811
Summa tillgångar		2 045 678	2 081 760
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-54 963	21 438
Årets resultat		-78 082	-76 401
Summa fritt eget kapital		-133 045	-54 963
Summa eget kapital		-83 045	-4 963
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 100 000	1 100 000
Övriga skulder		1 026 734	984 734
Summa långfristiga skulder		2 126 734	2 084 734
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		1 989	1 989
Summa kortfristiga skulder		1 989	1 989
Summa eget kapital och skulder		2 045 678	2 081 760

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	50

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

2025-01-01
- 2025-12-31

Medelantal anställda under året	0,0
---------------------------------	-----

Not 3 - Byggnader och mark

2025-12-31

Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	2 191 575
Utgående anskaffningsvärden	2 191 575

Avskrivningar

Ingående avskrivningar	-116 626
Årets avskrivningar	-32 260
Utgående avskrivningar	-148 886

Redovisat värde

2 042 689

Not 4 - Långfristiga skulder

2025-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 126 734
--	-----------

Underskrifter

Årsredovisning för Calcis Invest AB, 559318-2545
Avseende räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31
Elektroniskt underskriven

Årsredovisningens innehåll blev klart
2026-03-23

John Fredrik Karlsson
John Fredrik Karlsson
Ordförande
2026-03-23

Karl Marcus Lindgren
Karl Marcus Lindgren
Styrelseledamot
2026-03-23