

Årsredovisning för

# Markmyra Förvaltning AB

559349-5020

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

## Innehållsförteckning:

## Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Markmyra Förvaltning AB, 559349-5020, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Gävleborgs län, Bollnäs Kommun registrerades år 2021 och bedriver sedan dess förvaltning av fastigheter, aktier och värdepapper och därmed förenlig verksamhet. Fastigheten hyrs ut till aktieägaren Sälls Byggservice AB , org nr 556854-5718.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2022 påbörjades en installation av jordvärme i fastigheten som har slutförts under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

	2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	180 000	132 000
Resultat efter finansiella poster	23 078	47 039
Soliditet, %	5	4

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000	36 960
Disposition enl årsstämmobeslut		
Årets resultat		18 338
<b>Vid årets slut</b>	<b>25 000</b>	<b>55 298</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 55 298, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	36 960
Årets resultat	18 338
Totalt	55 298
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	55 298
Summa	55 298

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2021-11-30- 2022-12-31
Rörelseresultat			
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		180 000	132 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		180 000	132 000
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-37 223	-18 041
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-29 211	-16 828
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-66 434	-34 869
<b>Rörelseresultat</b>		113 566	97 131
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		66	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-90 554	-50 092
<b>Summa finansiella poster</b>		-90 488	-50 092
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		23 078	47 039
<b>Resultat före skatt</b>		23 078	47 039
Skatter			
Skatt på årets resultat		-4 740	-10 079
<b>Årets resultat</b>		<b>18 338</b>	<b>36 960</b>

2024081304526

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	1 627 589	1 581 800
Summa materiella anläggningstillgångar		1 627 589	1 581 800
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		1 627 589	1 581 800
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		16 270	26 283
Summa kortfristiga fordringar		16 270	26 283
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		116 170	60 226
Summa kassa och bank		116 170	60 226
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		132 440	86 509
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		1 760 029	1 668 309
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		36 960	-
Årets resultat		18 338	36 960
Summa fritt eget kapital		55 298	36 960
<b>Summa eget kapital</b>		80 298	61 960

2024081304527

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	1 020 500	1 098 500
Övriga skulder	6	589 972	485 854
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 610 472</b>	<b>1 584 354</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		8 480	11 949
Övriga skulder		24 398	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		36 381	10 046
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>69 259</b>	<b>21 995</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 760 029</b>	<b>1 668 309</b>

2024081304528

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	4
-Inventarier, verktyg och installationer	10

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2021-11-30- 2022-12-31
Räntekostnader, övriga	-90 554	-50 092
<b>Summa</b>	<b>-90 554</b>	<b>-50 092</b>

### Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 598 628	
-Nyanskaffningar	75 000	1 598 628
	1 673 628	1 598 628
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-16 828	
-Årets avskrivning enligt plan	-29 211	-16 828
	-46 039	-16 828
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 627 589</b>	<b>1 581 800</b>

## Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

2023-12-31

Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	630 500
	<b>630 500</b>

## Not 6 Övriga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller tidigare än fem år från balansdagen	589 972	485 854
	<b>589 972</b>	<b>485 854</b>

## Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ställda panter och säkerheter	4	
Fastighetsinteckning	1 170 000	1 170 000

### Eventalförpliktelser

Övriga eventalförpliktelser	Inga	Inga
-----------------------------	------	------

## Underskrifter

Kilafors 2024-03-22



Lars Säll  
Styrelseordförande

2024081304531

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Markmyra Förvaltning AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-05-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kilafors den 30/5 2024



Lars Säll  
Styrelsens ordförande