

Årsredovisning

för

Snickeriet Fastighets i Lur AB

556076-5306

Räkenskapsåret

2023-05-01 – 2024-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ralph Hultman, Styrelseledamot
2024-10-30

Styrelsen för Snickeriet Fastighets i Lur AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Snickeriet Fastighets i Lur AB är ett fastighetsbolag med säte i Tanums Kommun.

Företaget har sitt säte i Tanumshede.

Flerårsöversikt (tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	1 391	1 426	1 220	1 037
Resultat efter finansiella poster	456	495	119	219
Soliditet (%)	14	12	8	9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	154 090	286 518	540 608
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-200 000		-200 000
Balanseras i ny räkning		286 518	-286 518	0
Årets resultat			361 958	361 958
Belopp vid årets utgång	100 000	240 608	361 958	702 566

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	240 608
årets vinst	361 958
	602 566
disponeras så att till aktieägare utdelas	200 000
i ny räkning överföres	402 566
	602 566

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2023-05-01
-2024-04-30

2022-05-01
-2023-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 391 242

1 425 940

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 391 242

1 425 940

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-386 662

-476 328

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-309 574

-287 598

Summa rörelsekostnader

-696 236

-763 926

Rörelseresultat

695 006

662 014

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

49

158

Räntekostnader och liknande resultatposter

-239 101

-166 974

Summa finansiella poster

-239 052

-166 816

Resultat efter finansiella poster

455 954

495 198

Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar

-67

-134 047

Summa bokslutsdispositioner

-67

-134 047

Resultat före skatt

455 887

361 151

Skatter

Skatt på årets resultat

-93 929

-74 633

Årets resultat

361 958

286 518

Balansräkning	Not	2024-04-30	2023-04-30
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 482 298	4 665 130
Inventarier, verktyg och installationer	3	784 441	588 277
Pågående nyanläggningar materiella anläggningstillgångar	4	445 107	0
Summa materiella anläggningstillgångar		5 711 846	5 253 407
Summa anläggningstillgångar		5 711 846	5 253 407
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		0	154
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	3 517
Summa kortfristiga fordringar		0	3 671
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		246 702	140 857
Summa kassa och bank		246 702	140 857
Summa omsättningstillgångar		246 702	144 528
SUMMA TILLGÅNGAR		5 958 548	5 397 935

Balansräkning

Not
1

2024-04-30

2023-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

240 608

154 090

Årets resultat

361 958

286 518

Summa fritt eget kapital

602 566

440 608

Summa eget kapital

702 566

540 608

Obeskattade reserver

Ackumulerade överavskrivningar

134 114

134 047

Summa obeskattade reserver

134 114

134 047

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5, 6

3 780 676

3 975 674

Summa långfristiga skulder

3 780 676

3 975 674

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5

389 996

454 996

Leverantörsskulder

334 683

4 327

Skatteskulder

41 642

14 108

Övriga skulder

165 471

124 500

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

409 400

149 675

Summa kortfristiga skulder

1 341 192

747 606

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 958 548

5 397 935

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Not Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Företagsinteckning	725 000	725 000
Fastighetsinteckning	4 900 000	4 900 000
	5 625 000	5 625 000

Not 2 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	6 896 796	6 489 758
Inköp	45 500	407 038
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 942 296	6 896 796
Ingående avskrivningar	-2 231 666	-2 004 691
Årets avskrivningar	-228 332	-226 975
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 459 998	-2 231 666
Utgående redovisat värde	4 482 298	4 665 130

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	668 900	20 000
Inköp	277 406	648 900
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	946 306	668 900
Ingående avskrivningar	-80 623	-20 000
Årets avskrivningar	-81 242	-60 623
Utgående ackumulerade avskrivningar	-161 865	-80 623
Utgående redovisat värde	784 441	588 277

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-04-30	2023-04-30
Inköp	445 107	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	445 107	0
Utgående redovisat värde	445 107	0

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4 170 672 kr (4 430 670 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-04-30	2023-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 780 676	3 975 674
	3 780 676	3 975 674
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	389 996	454 996
	389 996	454 996

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen	2 594 692	2 509 686
	2 594 692	2 509 686

Tanumshede 2024-10-28

Ralph Hultman
Ralph Hultman