

Årsredovisning

för

Stenhus Sala Nybo 1 AB

556677-0334

Räkenskapsåret

2024-08-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Linda Strauss, Styrelseledamot

2025-07-02

Styrelsen för Stenhus Sala Nybo 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-08-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att äga och förvalta fastigheter.

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Nybo 1 i Sala.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Stenhus Fastigheter 5 AB, org.nr. 559332-4915, med säte i Stockholm.

Stenhus Fastigheter i Norden AB (publ), org.nr. 559269-9507 med säte i Stockholm är moderbolaget i koncernen och upprättar koncernredovisning.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Nuvarande inflation/ränteläge har inte påverkat utvecklingen av företagets verksamhet, ställning och resultat.

Bolaget har förvärvats under året och bytt räkenskapsår.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023/24	2022/23	2021/22
	(5 mån)		(15 mån)	(8 mån)
Nettoomsättning	2 610	4 360	2 624	1 508
Resultat efter finansiella poster	74	-5 026	-2 160	-3 681
Soliditet (%)	3,9	3,3	1,3	4,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	387 361	1 446 350	1 933 711
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 446 350	-1 446 350	0
Årets resultat			73 557	73 557
Belopp vid årets utgång	100 000	1 833 711	73 557	2 007 268

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 833 711
årets vinst	73 557
	1 907 268

disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 907 268
	1 907 268

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-08-01
-2024-12-31
(5 mån)

2023-08-01
-2024-07-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		2 609 994	4 359 867
Övriga rörelseintäkter		40 758	2 820
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 650 752	4 362 687

Rörelsekostnader

Driftskostnader		-637 075	0
Övriga externa kostnader		-89 678	-5 775 428
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 046 197	-1 393 271
Summa rörelsekostnader		-1 772 950	-7 168 699
Rörelseresultat		877 802	-2 806 012

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		93 279	99 748
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-897 524	-2 319 815
Summa finansiella poster		-804 245	-2 220 067
Resultat efter finansiella poster		73 557	-5 026 079

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag		0	6 472 429
Summa bokslutsdispositioner		0	6 472 429
Resultat före skatt		73 557	1 446 350

Årets resultat

73 557

1 446 350

Balansräkning	Not	2024-12-31	2024-07-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	47 456 232	47 679 304
Inventarier, verktyg och installationer	4	3 413 731	3 583 320
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	40 000
Summa materiella anläggningstillgångar		50 869 963	51 302 624
Summa anläggningstillgångar		50 869 963	51 302 624
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		2 407	0
Fordringar hos koncernföretag		0	5 998 027
Övriga fordringar		202	11 799
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	47 201
Summa kortfristiga fordringar		2 609	6 057 027
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		715 632	1 506 758
Summa kassa och bank		715 632	1 506 758
Summa omsättningstillgångar		718 241	7 563 785
SUMMA TILLGÅNGAR		51 588 204	58 866 409

Balansräkning	Not	2024-12-31	2024-07-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 833 711	387 361
Årets resultat		73 557	1 446 350
Summa fritt eget kapital		1 907 268	1 833 711
Summa eget kapital		2 007 268	1 933 711
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	0	51 233 328
Summa långfristiga skulder		0	51 233 328
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	1 325 004
Leverantörsskulder		207 068	37 192
Skulder till koncernföretag		48 629 050	546 813
Skatteskulder		18 935	0
Övriga skulder		711 882	210 237
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		14 001	3 580 124
Summa kortfristiga skulder		49 580 936	5 699 370
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		51 588 204	58 866 409

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Byggnadsinventarier	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-08-01 -2024-12-31	2023-08-01 -2024-07-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	0	134 494
Räntekostnader banklån	893 879	2 185 321
Räntekostnader övrigt	3 636	0
	897 515	2 319 815

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2024-07-31
Ingående anskaffningsvärden	51 044 588	24 483 201
Inköp	653 537	26 561 387
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	51 698 125	51 044 588
Ingående avskrivningar	-3 365 284	-2 189 352
Årets avskrivningar	-876 609	-1 175 932
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 241 893	-3 365 284
Utgående redovisat värde	47 456 232	47 679 304

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2024-07-31
Ingående anskaffningsvärden	4 398 117	2 103 494
Inköp	0	2 294 623
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 398 117	4 398 117
Ingående avskrivningar	-814 797	-597 458
Årets avskrivningar	-169 589	-217 339
Utgående ackumulerade avskrivningar	-984 386	-814 797
Utgående redovisat värde	3 413 731	3 583 320

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2024-07-31
Ingående anskaffningsvärden	40 000	612 819
Inköp	0	26 993 978
Omklassificeringar	-40 000	-27 566 797
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	40 000
Utgående redovisat värde	0	40 000

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2024-07-31
Skulder till kreditinstitut som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	45 933 312
	0	45 933 312

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2024-07-31
Fastighetsinteckning	53 000 000	53 000 000
	53 000 000	53 000 000

Resultat- och balansräkning kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2025-05-22

Ilias Georgiadis
Ilias Georgiadis
Ordförande
2025-05-22

Tomas Georgiadis
Tomas Georgiadis
2025-05-22

Mikael Nicander
Mikael Nicander
2025-05-22

Linda Strauss
Linda Strauss
2025-05-22

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-05-23

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Thorling
Magnus Thorling
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Stenhus Sala Nybo 1 AB, org.nr 556677-0334

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Stenhus Sala Nybo 1 AB för räkenskapsåret 1 augusti 2023 till 31 juli 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stenhus Sala Nybo 1 ABs finansiella ställning per den 31 juli 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Stenhus Sala Nybo 1 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Stenhus Sala Nybo 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisorsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Stenhus Sala Nybo 1 AB för räkenskapsåret 1 augusti 2023 till 31 juli 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Stenhus Sala Nybo 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 23 maj 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Thorling
Auktoriserad revisor