

ank=20250630;2025070239211

Årsredovisning

Fastighetsaktiebolaget Gångaren 13

Organisationsnummer: 556639-2105
Räkenskapsår: 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusental svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Stockholm

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsaktiebolaget Gångaren 13 intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 23/6-2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras.


Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 25/6 2025



Anders Tärholm
Director of Administration

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Maria Roswall
073-855 7860



Årsredovisning

Fastighetsaktiebolaget Gångaren 13

Organisationsnummer: 556639-2105
Räkenskapsår: 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusental svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Stockholm



Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Fastighetsaktiebolaget Gångaren 13, org.nr 556639-2105, är ett helägt dotterbolag till Gångaren 13 Holding AB, org.nr 556888-7706, båda med säte i Stockholm, som i sin tur ägs 100% av AB Electrolux (publ), org.nr 556009-4178. Moderbolaget i den största koncernen som Fastighetsaktiebolaget Gångaren 13 är dotterföretag till och där koncernredovisning upprättats är AB Electrolux, org.nr 556009-4178.

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Gångaren 13 i Stockholm. Bolaget har ingen anställd personal. Löner och andra ersättningar har ej utgått. AB Electrolux hyr 100% av den uthyrningsbara ytan. Hyresavtalet är utformat så att hyresgästen står för fastighetens samtliga driftskostnader.

Fastighetsförvaltningen handhas av AB Electrolux.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Huvudaktieägaren i bolagen överväger att sälja verksamheter som inte är en del av huvudverksamheten. Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Fastighetsaktiebolaget Gångaren 13 avger årsredovisning för räkenskapsår 2024 i tkr (SEK).

Flerårsöversikt

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning (tkr)	94 331	89 291	81 759	75 179
Resultat efter finansiella poster (tkr)	33 340	39 085	33 635	42 437
Soliditet (%)	2,0	0,5	0,7	1,7

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.



ank=20250630:2025070239213

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	100	20	4 490	-779	3 831
Balanseras i ny räkning			-779	779	0
Årets resultat				20 482	20 482
Belopp vid årets utgång	100	20	3 711	20 482	24 313

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	3 710 507
Årets resultat	20 481 189
Medel att disponera	24 191 696

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	24 191 696
Summa	24 191 696



Resultaträkning

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning	1	94 331	89 291
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		94 331	89 291
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-16 899	-15 373
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-23 746	-23 164
Summa rörelsekostnader		-40 645	-38 537
Rörelseresultat		53 686	50 754
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		17	14
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-20 363	-11 683
Summa finansiella poster		-20 346	-11 669
Resultat efter finansiella poster		33 340	39 085
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Lämnade koncernbidrag		-5 394	-38 340
Förändring av överavskrivningar		0	352
Summa bokslutsdispositioner		-5 394	-37 988
Resultat före skatt		27 946	1 097
Skatt på årets resultat		-7 464	-1 876
Årets resultat		20 482	-779

ank=20250630;2025070239214

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	471 902	490 780
Inventarier, verktyg och installationer	4	28 116	29 845
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	678 688	285 506
Summa materiella anläggningstillgångar		1 178 706	806 131
Summa anläggningstillgångar		1 178 706	806 131
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		462	573
Övriga fordringar		12 713	972
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 084	5 998
Summa kortfristiga fordringar		19 259	7 543
Summa omsättningstillgångar		19 259	7 543
SUMMA TILLGÅNGAR		1 197 965	813 674



Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100	100
Reservfond		20	20
Summa bundet eget kapital		120	120
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 711	4 490
Årets resultat		20 482	-779
Summa fritt eget kapital		24 193	3 711
Summa eget kapital		24 313	3 831
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		521 845	0
Summa långfristiga skulder		521 845	0
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		40 049	16 589
Skulder till koncernföretag		577 032	787 110
Skatteskulder		10 556	6 109
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		24 170	35
Summa kortfristiga skulder		651 807	809 843
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	6	1 197 965	813 674

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Fordringar

Fordringar upptas till det lägsta av nominellt värde och det belopp varmed de beräknas inflyta.

Anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar.

Avskrivningarna görs över tillgångarnas förväntade nyttjande period enligt nedanstående förteckning:

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	40 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år
Övriga materiella anläggningstillgångar	10 år

Inventarier, verktyg och installationer avser byggnadsinventarier.

Övriga materiella anläggningstillgångar avser hyresgästanpassningar.

Skattemässigt görs värdeminskningssavdrag inom ramen för skattelagstiftningen.

Not 2. Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-20 363	-11 683

Varav koncerninterna räntekostnader - 20 296 för 2024 och -11 682 för 2023.

Not 3. Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	753 309	756 970
Inköp	706	397
Omklassificeringar	0	-4 058
Utgående anskaffningsvärden	754 015	753 309
Ingående avskrivningar	-262 529	-242 826
Årets avskrivningar	-19 584	-19 703
Utgående avskrivningar	-282 113	-262 529
Redovisat värde	471 902	490 780
Mark: 123 055 Ingår i anskaffningsvärdet		

Not 4. Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	40 327	32 119
Inköp	2 433	8 208
Utgående anskaffningsvärden	42 760	40 327
Ingående avskrivningar	-10 482	-7 022
Årets avskrivningar	-4 162	-3 460
Utgående avskrivningar	-14 644	-10 482
Redovisat värde	28 116	29 845

Not 5. Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	285 506	150 488
Rörelseförvärv	393 182	135 018
Utgående anskaffningsvärden	678 688	285 506
Redovisat värde	678 688	285 506

Not 6. Övriga upplysningar till balansräkningen

Bolaget ingår i moderbolagets Cashpoolsystem. Bolagets del av behållningen i moderbolaget, samt övriga interna fordringar och skulder redovisas under kortfristiga koncernfordringar eller koncernskulder.

Den dag som framgår av elektroniska underskrifter.

Anders Tärnholm
Styrelseordförande

Peter Ferm
Ledamot

Ulrika Kågström
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av elektroniska underskrifter.

PricewaterhouseCoopers AB

Helena Kaiser de Carolis
Auktoriserad revisor

ank=20250630:2025070239216



Verifikat

Transaktion 09222115557549824407

Dokument

Årsredovisning Fastighetsaktiebolaget Gångaren 13

556639-2105 2024-12-31

Huvuddokument

9 sidor

Startades 2025-06-18 13:54:56 CEST (+0200) av E-revisor.se (E)

Färdigställt 2025-06-19 16:52:59 CEST (+0200)

Initierare

E-revisor.se (E)

FAA Solutions AB

signering@e-revisor.se

+46703876312

Signerare

Anders Tärnholm (AT)

Personnummer 196801120095

anders.tarnholm@electrolux.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "ANDERS TÄRNHOLM"

Signerade 2025-06-18 18:29:36 CEST (+0200)

Peter Ferm (PF)

Personnummer 196509170277

peter.ferm@electrolux.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "PETER FERM"

Signerade 2025-06-18 14:05:47 CEST (+0200)

Ulrika Kågström (UK)

Personnummer 196903132725

ulrika.kagstrom@electrolux.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "ULRIKA KÅGSTRÖM"

Signerade 2025-06-18 16:35:06 CEST (+0200)

Helena Kaiser de Carolis (HKdC)

Personnummer 19710824-0586

helena.kaiser@pwc.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "HELENA KAISER DE CAROLIS"

Signerade 2025-06-19 16:52:59 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557549824407

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighets AB Gångaren 13, org.nr 556639-2105

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Gångaren 13 för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Gångaren 13s finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Fastighets AB Gångaren 13.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighets AB Gångaren 13 enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighets AB Gångaren 13 för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighets AB Gångaren 13 enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

PricewaterhouseCoopers AB

Helena Kaiser de Carolis
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556067-4276 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-19 14:51:45 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: HELENA KAISER DE CAROLIS

Helena Kaiser de Carolis

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

ank=20250630:2025070239219