

Årsredovisning för

Melica Invest AB

556935-9382

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Melica Invest AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Göteborg 2023-06-30



Lars Sjöberg

Årsredovisning för
Melica Invest AB
556935-9382

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Melica Invest AB, 556935-9382, med säte i Alingsås, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva investeringar i fastighetsprojekt och konsultverksamhet.

Melica Invest AB har följande dotterbolag:

Melica Förvaltning AB (100%), org nr 559008-0783, anskaffat 2015-04-21.

Bolaget har ägt och förvaltat aktier i fastighetsförvaltande bolag samt bolag som bedriver utveckling av fastigheter. Samtliga aktier innehavda av bolaget såldes år 2021. Bolaget såldes under räkenskapsåret.

Henriksdals Gård AB (100%), org nr 556943-2577. Bolaget har bedrivit förvaltning av jordbruksfastighet. Fastigheten har sålts under räkenskapsåret.

Bolagets säte är i Alingsås.

Bolaget äger 50% av Westerport Holding i Sjöbo AB org.nr 559321-4504 som i sin tur äger fyra bolag med verksamhet inom fastighetsförvaltning och fastighetsutveckling.

Bolaget har fusionerats med dotterbolaget Melinton AB under år 2021.

Bolaget upprättar inte någon koncernredovisning med stöd av ÄRL 7 kap 3§.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning, tkr	63	429	3 953	811
Resultat efter finansiella poster, tkr	-20 222	274	35 309	-2 514
Soliditet, %	84	84	86	83

Nedskrivning är i allt väsentligt hänförlig till Henriksdals Gård ABs försäljning av fastighet.

År 2020 erhöll Bolaget utdelning från dotterbolag hänfört till resultat vid försäljningen om fastighetsägande bolag om 37 MESK.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	46 359 098
Utdelning		-7 800 000
Årets resultat		-5 615 731
Vid årets slut	50 000	32 943 367

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
<hr/> Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 32 943 367, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	38 559 098
Årets resultat	-5 615 731
Totalt	<u>32 943 367</u>
Disponeras för	
Utdelning, 50 000 * 140	7 000 000
Balanseras i ny räkning	<u>25 943 367</u>
Summa	32 943 367

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

2023071129777

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning	1	62 991	429 129
Övriga rörelseintäkter		-	322 793
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		62 991	751 922
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-886 209	-1 496 625
Personalkostnader	2	-1 635 562	-1 803 440
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-956	-1 776
Summa rörelsekostnader		-2 522 727	-3 301 841
Rörelseresultat		-2 459 736	-2 549 919
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-635 347	4 029 353
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		324 916	39 943
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-17 220 372	-752 500
Räntekostnader och liknande resultatposter		-231 060	-493 057
Summa finansiella poster		-17 761 863	2 823 739
Resultat efter finansiella poster		-20 221 599	273 820
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		14 605 868	-
Lämnade koncernbidrag		-	-8 088 988
Summa bokslutsdispositioner		14 605 868	-8 088 988
Resultat före skatt		-5 615 731	-7 815 168
Årets resultat		-5 615 731	-7 815 168

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	3 499	4 455
Summa materiella anläggningstillgångar		3 499	4 455
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	3 593 951	20 592 211
Andelar i intresseföretag	5	137 935	260 047
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 731 886	20 852 258
Summa anläggningstillgångar		3 735 385	20 856 713
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		-	20 174 175
Fordringar hos intresseföretag		8 596 897	12 444 911
Övriga fordringar		2 589 601	47 209
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		72 902	119 448
Summa kortfristiga fordringar		11 259 400	32 785 743
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		24 091 127	2 317 505
Summa kassa och bank		24 091 127	2 317 505
Summa omsättningstillgångar		35 350 527	35 103 248
SUMMA TILLGÅNGAR		39 085 912	55 959 961

2023071129778

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		38 559 098	54 174 266
Årets resultat		-5 615 731	-7 815 168
Summa fritt eget kapital		32 943 367	46 359 098
Summa eget kapital		32 993 367	46 409 098
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag och intresseföretag		515 308	1 249 632
Övriga skulder		2 713 236	2 750 967
Summa långfristiga skulder		3 228 544	4 000 599
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		84 629	149 486
Skulder till koncernföretag		2 684 915	-
Övriga skulder		66 457	5 364 378
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		28 000	36 400
Summa kortfristiga skulder		2 864 001	5 550 264
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		39 085 912	55 959 961

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskickade reserver)) / Totala tillgångar.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Personal

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Medelantalet anställda	1	1
Summa	1	1

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	15 059	15 059
Vid årets slut	15 059	15 059
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-10 604	-8 828
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-956	-1 776
Vid årets slut	-11 560	-10 604
Redovisat värde vid årets slut	3 499	4 455

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	20 592 211	20 621 613
- Avyttring	-50 000	-29 402
Vid årets slut	20 542 211	20 592 211
Akkumulerade nedskrivningar:		
-Årets nedskrivningar	-16 948 260	-
Vid årets slut	-16 948 260	-
Redovisat värde vid årets slut	3 593 951	20 592 211

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	6 542 360	5 769 860
-Årets inköp och aktiägartillskott	150 000	772 500
Vid årets slut	6 692 360	6 542 360
Akkumulerade nedskrivningar		
-Vid årets början	-6 282 313	-5 529 813
-Årets nedskrivningar	-272 112	-752 500
	-6 554 425	-6 282 313
Redovisat värde vid årets slut	137 935	260 047

Underskrifter

Göteborg 2023 - -

Hans-Anders Karlsson
Ordförande

Claes Melin
Styrelseledamot

Lars Sjöberg
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2023 - -

Rikard Zachrisson
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

Följande handlingar har undertecknats den 30 juni 2023

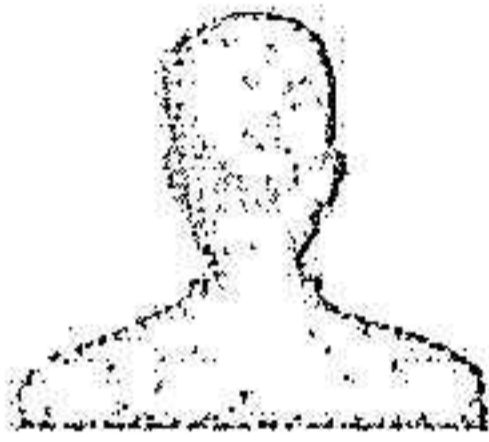


AR Melica.pdf

(2188134 byte)
SHA-512: ce20e3ed151a6256f0696a64c08a28b24c4e69
94961b2f58e71cf74076e4a0ce8345a9df6c3dda500df9
ec058fc0f222aa4b0b689d0d793c5a96a7208c2edd13f

Underskrifter

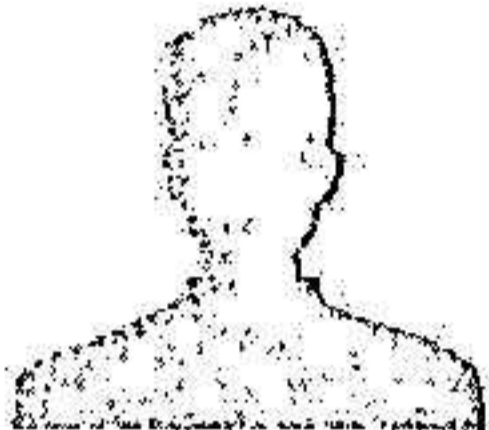
2023-06-29 18:47:55 (CET)



Claes Erik Melin

claes.melin@cloud.com
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2023-06-29 19:17:39 (CET)



Hans Anders Karlsson

hans-anders.karlsson@sjoson.se
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

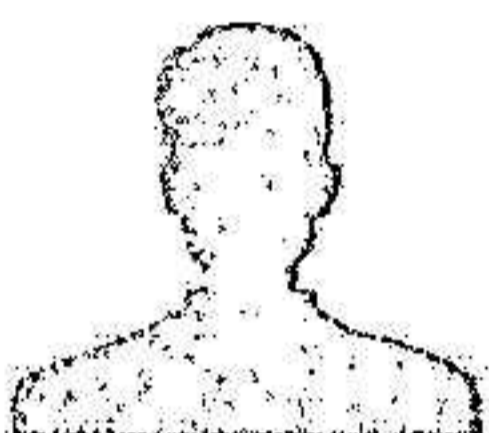
2023-06-29 18:54:07 (CET)



Lars Göran Sjöberg

lars.sjoberg@sjoson.se
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2023-06-30 07:18:31 (CET)



Olof Rikard Zachrisson

rikard@zrevision.se
Undertecknat med e-legitimation (BankID)



assently

Undertecknandet intygas av Assently



AR Melica Invest 2022

Verifiera aktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster. Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:
aacba4a56a3f604910bd58bfcbe5a536313ee10ef11077cdec1e155d985ffd44ec32c2140ad652a8bee8e7f217b27bcc7859112b3a5e7dcfa3ccb8264400e60c



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskriven underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Hölländargatan 20, 111 60 Stockholm, Sverige.

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Melica Invest AB
Org.nr 556935-9382

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Melica Invest AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Melica Invest ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Melica Invest AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden.

Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Melica Invest AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Melica Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt

kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

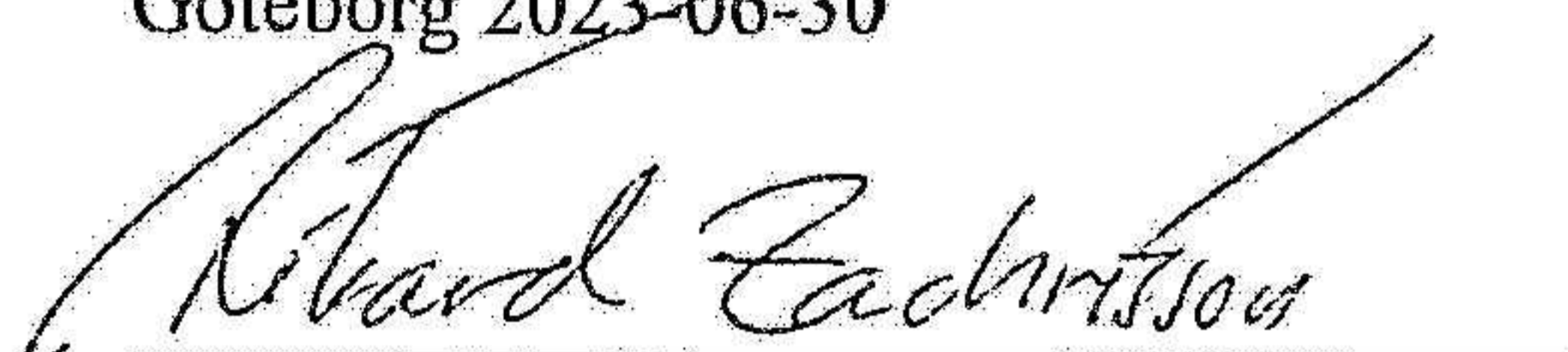
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsbedömning i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsbedömning i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg 2023-06-30



Rikard Zachrisson
Auktoriserad revisor

Vidimems av:
Jovice Lundgren
Tubke

