

Årsredovisning för

Viared 62 Träcklaren AB

559314-1194

Räkenskapsåret


2024-09-01 - 2025-08-31

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 23/2-26. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Borås den

28/2-26


.....
Kjell Pohlin

Årsredovisning för

Viared 62 Träcklaren AB

559314-1194

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Viared 62 Träcklaren AB, 559314-1194, med säte i Borås, får härmed avge årsredovisning för 2025-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en fastighet i Borås.

Flerårsöversikt

<i>Belopp i kkr</i>	<i>2024/2025</i>	<i>2023/2024</i>	<i>2022/2023</i>	<i>2021/2022 (13 mån)</i>
Nettoomsättning	70	70	99	21
Resultat efter finansiella poster	22	2	16	-7
Soliditet, %	5	4	4	2

Specifikation av förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Vid årets början	25 000	5 336	1 370
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Balanseras i ny räkning		1 370	-1 370
Årets resultat			17 311
Vid årets slut	25 000	6 706	17 311

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	6 706
årets resultat	17 311
Totalt	24 017
disponeras enligt följande:	
balanseras i ny räkning	24 017
Summa	24 017

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-01- 2025-08-31</i>	<i>2023-09-01- 2024-08-31</i>
<i>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</i>	<i>1</i>		
Nettoomsättning		70 000	70 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		70 000	70 000
<i>Rörelsekostnader</i>	<i>1</i>		
Övriga externa kostnader		-18 789	-38 095
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-29 114	-29 114
Summa rörelsekostnader		-47 903	-67 209
Rörelseresultat		22 097	2 791
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-1	3
Räntekostnader och liknande resultatposter		-235	-390
Summa finansiella poster		-236	-387
Resultat efter finansiella poster		21 861	2 404
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Resultat före skatt		21 861	2 404
<i>Skatter</i>			
Skatt på årets resultat		-4 550	-1 034
Årets resultat		17 311	1 370

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
TILLGÅNGAR	<i>1</i>		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	<i>3</i>	721 811	750 925
Summa materiella anläggningstillgångar		721 811	750 925
Summa anläggningstillgångar		721 811	750 925
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		-	2 005
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		190 000	120 000
Summa kortfristiga fordringar		190 000	122 005
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		10 612	17 408
Summa kassa och bank		10 612	17 408
Summa omsättningstillgångar		200 612	139 413
SUMMA TILLGÅNGAR		922 423	890 338

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER	<i>1</i>		
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		6 706	5 336
Årets resultat		17 311	1 370
Summa fritt eget kapital		24 017	6 706
Summa eget kapital		49 017	31 706
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		624	624
Summa långfristiga skulder		624	624
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		-	5 000
Skulder till koncernföretag		827 877	816 980
Skatteskulder		6 232	6 882
Övriga skulder		3 673	4 146
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		35 000	25 000
Summa kortfristiga skulder		872 782	858 008
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		922 423	890 338

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	4

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har under året inte haft några anställda och inte betalat ut några löner.

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	828 775	828 775
	828 775	828 775
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-77 850	-48 736
-Årets avskrivning enligt plan	-29 114	-29 114
	-106 964	-77 850
Redovisat värde vid årets slut	721 811	750 925

Not 4 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckningar	720 000	720 000

Eventualförpliktelser

Övriga eventualförpliktelser	Inga	Inga
------------------------------	------	------

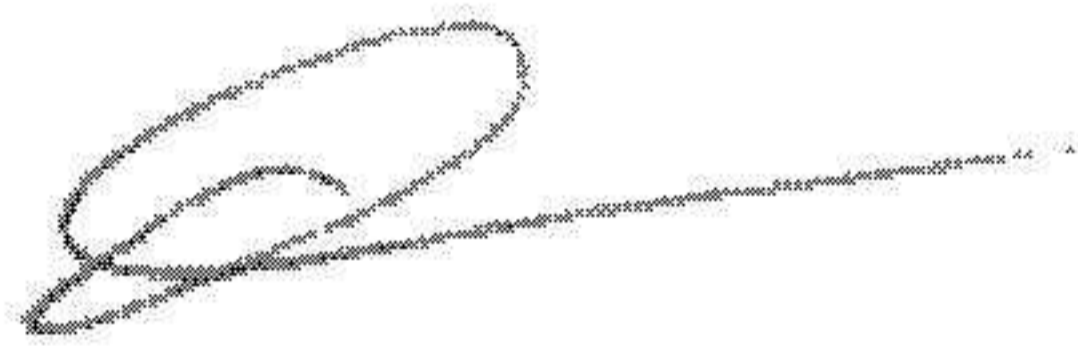
Underskrifter

Årsredovisningen beslutades den

23/2 - 2026

Borås den

23/2 - 26



Kjell Pohlin