

Årsredovisning

Wallenstam Vista Skogshöjd AB

Organisationsnummer: 556775-5821
Räkenskapsår: 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg, Västra Götalands län

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2025-04-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Martina Wass
Styrelseledamot
2025-05-08

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Wallenstam Förvaltning Stockholm AB, org.nr 556763-8662.

Från och med 2023 ingår företaget i inkomstskatterättslig kommission. Som en följd av detta redovisas och beskattas kommissionärsföretagets resultat hos moderföretaget Wallenstam AB, i egenskap av kommittent för den inkomstskatterättsliga kommissionen.

Inga anställda har funnits under året och några löner eller andra ersättningar har inte utbetalats.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har projekterat för nybyggnation av bostäder, men har under året kostnadsfört de pågående projekt som bedrivits i företaget som förgävesprojektering.

Flerårsöversikt

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-79	0	-16 282	-308
Soliditet (%)	100,0	100,0	76,6	0,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	100 000	7	100 007
Belopp vid årets utgång	100 000	7	100 007

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	7
Årets resultat	0
Medel att disponera	7

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	7
Summa	7

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 500	-1 501
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		15 997 657	0
Övriga rörelsekostnader		-16 075 790	0
Summa rörelsekostnader		-79 633	-1 501
Rörelseresultat		-79 633	-1 501
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3	669	1 001
Summa finansiella poster		669	1 001
Resultat efter finansiella poster		-78 964	-500
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Övriga bokslutsdispositioner		78 964	500
Summa bokslutsdispositioner		78 964	500
Resultat före skatt		0	0
Årets resultat		0	0

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	78 134
Summa materiella anläggningstillgångar		0	78 134
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5	100 007	21 873
Summa finansiella anläggningstillgångar		100 007	21 873
Summa anläggningstillgångar		100 007	100 007
Omsättningstillgångar			
Summa omsättningstillgångar		0	0
SUMMA TILLGÅNGAR		100 007	100 007

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		7	7
Årets resultat		0	0
Summa fritt eget kapital		7	7
Summa eget kapital		100 007	100 007
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		100 007	100 007

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2. Upplysning om moderföretag

Överordnat moderföretag i den koncern där företaget ingår och koncernredovisning upprättas är Wallenstam AB (publ), 556072-1523, vilket är ett svenskt publikt aktiebolag, med säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Not 3. Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser långfristiga fordringar på koncernföretag	669	1 001

Not 4. Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 075 791	15 997 657
Nedlagda utgifter	0	78 134
Försäljningar/utrangeringar	-16 075 791	0
Utgående anskaffningsvärden	0	16 075 791
Ingående nedskrivningar	-15 997 657	-15 997 657
Återförda nedskrivningar	15 997 657	0
Utgående nedskrivningar	0	-15 997 657
Redovisat värde	0	78 134

Not 5. Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	21 873	130 567
Tillkommande fordringar	79 007	1 713
Reglerade fordringar	-873	-110 407
Utgående anskaffningsvärden	100 007	21 873
Redovisat värde	100 007	21 873

Mathias Aronsson
Mathias Aronsson
Styrelseordförande
2025-04-23

Martina Wass
Martina Wass
2025-04-25