

Årsredovisning

för

Vadstena förvaltnings AB

559098-4091

Räkenskapsåret

2023-01-01 till 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Vadstena förvaltnings AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i Årsredovisningen har fastställts på Årsstämma 23 april 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i Årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Vadstena 2024-06-10



Tobias Bohman

Årsredovisning

för

Vadstena förvaltnings AB

559098-4091

Räkenskapsåret

2023-01-01 till 2023-12-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och VD för Vadstena förvaltningsaktiebolag, 559098-4091, avger följande berättelse över verksamheten under år 2023.

Vadstena förvaltningsaktiebolag är helägt av Vadstena fastighets AB, 556051-2468. Bolagets övergripande mål är att inom Vadstena kommun förvalta andras fastigheter eller allmän parkmark med i första hand kommunala verksamheter som exempelvis förskolor, skolor, idrottsplats, ishall och därmed förenlig verksamhet.

Styrelse

Av kommunfullmäktige i Vadstena kommun utsedda styrelseledamöter och ersättare per den 31 december:

Ledamöter

Arne Sjöberg, ordf
Anders Hedeborg, v ordf
Bengt O Petersson, 2:e v ordf
Lena Davidsson
Thomas Söderberg

Ersättare

Magnus Andersson
Tony S:t Cyr
Urban Tellström
Fabian Thun
Mats Wahrén

Styrelsen har under året hållit sju protokollförda sammanträden.

Verkställande direktör

Leif Samuelsson är verkställande direktör.

Revisorer

KPMG AB med auktoriserad revisor John Johansson som huvudansvarig är bolagets revisor. Av kommunfullmäktige utsedda lekmannarevisorer Jan Engholm och Christer Johansson med Jan-Inge Printz som suppleant.

Väsentliga händelser under året

Verksamheten har bedrivits enligt plan. Inga väsentliga händelser därutöver har skett.

Det kommunala uppdraget

Styrelsen och vd gör bedömningen att den verksamhet som bolaget bedrivit under 2023 varit förenlig med det fastställda kommunala ändamålet och att det utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna.

Väsentliga händelser efter årets slut

Inga väsentliga händelser efter årets slut.

2024061318530

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	32 180	28 175	29 000	27 135
Årets resultat	49	35	82	74
Soliditet (%)	7,6	6,7	6,3	6,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	400 000	235 211	35 398	670 609
Balanseras i ny räkning		35 398	-35 398	0
Årets resultat 2023			49 271	49 271
Belopp vid årets utgång	400 000	270 609	49 271	719 880

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	270 609
årets vinst	49 271
	319 880

disponeras så att	
i ny räkning överföres	319 880
	319 880

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Förvaltningsintäkter			
Nettoomsättning		32 179 834	28 174 926
Summa rörelseintäkter		32 179 834	28 174 926
Rörelsekostnader			
Underhåll	2	-7 452	-18 872
Driftskostnader		-31 095 799	-28 521 929
Avskrivningar		-208 056	-571 555
Summa rörelsekostnader		-31 311 307	-29 112 356
Rörelseresultat		868 527	-937 430
Centrala kostnader			
Avskrivningar	2	-61 676	-11 298
Övriga kostnader		-680 946	-638 957
Summa centrala kostnader		-742 622	-650 255
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		199 756	47 036
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 181	-1 930
Summa finansiella poster		195 575	45 106
Resultat efter finansiella poster		321 480	-1 542 579
Bokslutsdispositioner			
Koncernbidrag		-250 000	1 600 000
Summa bokslutsdispositioner		-250 000	1 600 000
Resultat före skatt		71 480	57 421
Skatt på årets resultat		-22 209	-22 023
Årets resultat		49 271	35 398

2024061518531

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	214 884	484 616
Summa materiella anläggningstillgångar		214 884	484 616
Summa anläggningstillgångar		214 884	484 616
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		231 734	38 308
Fordringar hos moderbolag	4	0	2 854 676
Skattefordringar		139 238	133 440
Övriga fordringar		8 835 453	6 480 158
Summa kortfristiga fordringar		9 206 425	9 506 582
Summa omsättningstillgångar		9 206 425	9 506 582
SUMMA TILLGÅNGAR		9 421 309	9 991 198

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		400 000	400 000
Summa bundet eget kapital		400 000	400 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		270 609	235 211
Årets resultat		49 271	35 398
Summa fritt eget kapital		319 880	270 609
Summa eget kapital		719 880	670 609
Långfristiga skulder			
Skulder till moderbolag	5	2 322 256	2 322 256
Summa långfristiga skulder		2 322 256	2 322 256
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 739 729	1 406 772
Skulder till MB/ Vadstena Fastighets AB		1 110 621	3 042 805
Övriga skulder		1 163 092	149 347
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 365 731	2 399 409
Summa kortfristiga skulder		6 379 173	6 998 333
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 421 309	9 991 198

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med tidigare år.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

	Nyttjandeperiod
Datorer	3 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nedskrivningar - materiella och immateriella anläggningstillgångar samt andelar i koncernföretag

Vid varje balansdag bedöms om det finns någon indikation på att en tillgångs värde är lägre än dess redovisade värde. Om en sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde.

Återvinningsvärdet är det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärde. Vid beräkning av nyttjandevärdet beräknas nuvärdet av de framtida kassaflöden som tillgången väntas ge upphov till i den löpande verksamheten samt när den avyttras eller uttrangeras. Den diskonteringsränta som används är före skatt och återspeglar marknadsmässiga bedömningar av pengars tidsvärde och de risker som avser tillgången. En tidigare nedskrivning återförs endast om de skäl som låg till grund för beräkningen av återvinningsvärdet vid den senaste nedskrivningen har förändrats.

Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

Redovisning i och borttagande från balansräkningen

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när företaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången har upphört eller reglerats. Detsamma gäller när de risker och fördelar som är förknippade med innehavet i allt väsentligt överförs till annan part och företaget inte längre har kontroll över den finansiella tillgången. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när den avtalade

förpliktelsen fullgjorts eller upphört.

Värdering av finansiella tillgångar

Finansiella tillgångar värderas vid första redovisningstillfället till anskaffningsvärde, inklusive eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av tillgången.

Finansiella omsättningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen.

Kundfordringar och övriga fordringar som utgör omsättningstillgångar värderas individuellt till det belopp som beräknas inflyta.

Värdering av finansiella skulder

Finansiella skulder värderas till upplupet anskaffningsvärde. Utgifter som är direkt hänförliga till upptagande av lån korrigerar lånets anskaffningsvärde och periodiseras enligt effektivräntemetoden.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda efter avslutad anställning

Planer för ersättningar efter avslutad anställning klassificeras som antingen avgiftsbestämda eller förmånsbestämda.

Vid avgiftsbestämda planer betalas fastställda avgifter till ett annat företag, normalt ett försäkringsföretag, och företaget har inte längre någon förpliktelse till den anställde när avgiften är betald. Storleken på den anställdes ersättningar efter avslutad anställning är beroende av de avgifter som har betalats och den kapitalavkastning som avgifterna ger.

Vid förmånsbestämda planer har företaget en förpliktelse att lämna de överenskomna ersättningarna till nuvarande och tidigare anställda. Företaget bär i allt väsentligt dels risken att ersättningarna kommer att bli högre än förväntat (aktuariell risk), dels risken att avkastningen på tillgångarna avviker från förväntningarna (investeringsrisk). Investeringsrisk föreligger även om tillgångarna är överförda till ett annat företag.

Avgiftsbestämda planer

Avgifterna för avgiftsbestämda planer redovisas som kostnad. Obetalda avgifter redovisas som skuld.

Förmånsbestämda planer

Företag har valt att tillämpa de förenklingsregler som finns i BFNAR 2012:1.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock särredovisas inte uppskjuten skatt hänförlig till obeskattade reserver eftersom obeskattade reserver redovisas som en egen post i balansräkningen. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade per balansdagen och har inte nuvärdeberäknats.

Eventualförpliktelser

En eventualförpliktelse är:

- En möjlig förpliktelse som till följd av inträffade händelser och vars förekomst endast kommer att bekräftas av en eller flera osäkra framtida händelser, som inte helt ligger inom företagets kontroll, inträffar eller uteblir, eller
- En befintlig förpliktelse till följd av inträffade händelser, men som inte redovisas som skuld eller avsättning eftersom det inte är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen eller förpliktelsens storlek inte kan beräknas med tillräcklig tillförlitlighet.

Eventualförpliktelser är en sammanfattande beteckning för sådana garantier, ekonomiska åtaganden och eventuella förpliktelser som inte tas upp i balansräkningen.

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Tjänsteuppdrag och entreprenadavtal – fast pris

Uppdragsinkomster och uppdragsutgifter för uppdrag till fast pris redovisas som intäkt när arbetet är väsentligen fullgjort (färdigställandemetoden).

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	24	21

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 097 894	2 837 536
Inköp	0	260 358
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 097 894	3 097 894
Ingående avskrivningar	-2 613 278	-2 030 425
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	-269 732	-582 853
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 883 010	-2 613 278
Utgående redovisat värde	214 884	484 616

Not 4 Kortfristiga fordringar på Vadstena Fastighets AB

	2023-12-31	2022-12-31
Fordringar på Vadstena Fastighets AB	0	2 854 676
Fordringar på Vadstena Fastighets AB	0	2 854 676
Utgående redovisat värde	0	2 854 676

Not 5 Långfristiga skulder

Företagets långfristiga skulder om 2 322 256 kr förfaller till betalning efter mer än fem år.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfr skuld t VFAB	-2 322 256	-2 322 256
	-2 322 256	-2 322 256

2024061318534

Vadstena

Arne Sjöberg
Ordförande

Anders Hedeberg

Bengt O Petersson

Lena Davidsson

Thomas Söderberg

Leif Samuelsson
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats

KPMG AB

John Johansson
Auktoriserad revisor

Signaturcertifikat

Dokumentnamn:

Årsredovisning 559098-4091 Vadstena förvaltnings AB 2023-01-01-2023-12-31 v1

Unikt dokument-id

c2653dd1-c4e0-4f99-b482-664256a141de

Dokumentets fingeravtryck

ee282fd0ddc6cd812bee41536a8d00f5ea789abbe300a3b25c04b1e802df347da79b90dc0b51b1e0f58
d83ab6e76797921eac2c5c08d9ad9fa89e3b9fced825d

Undertecknare



Bengt-O Petersson

E-post: bengt-o@sevadstena.se
Enhet: Edge 122.0.0.0 on Unknown Windows 10.0
(desktop)
IP nummer: 213.204.219.146

Signerad med BankID: Bengt-O
Petersson (194809252994)

Betrodd tidsstempel:
2024-03-12 08:43:43 UTC



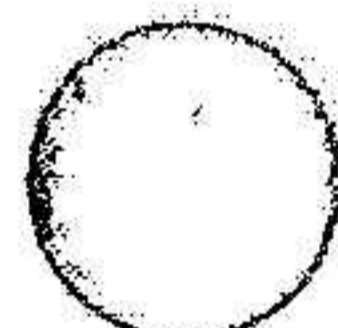
Anders Hedeborg

Styrelsens vice ordförande

E-post: anders.hedeborg@vadstena.se
Enhet: Safari 17.3.1 on Unknown macOS 10.15.7 (desktop)
IP nummer: 83.252.16.121

Signerad med BankID: ANDERS
HEDEBORG (194804294637)

Betrodd tidsstempel:
2024-03-12 09:53:34 UTC



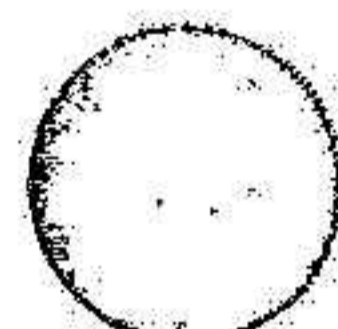
Arne Sjöberg

Styrelsens ordförande

E-post: arne@q1.se
Enhet: Safari 17.4 on iPhone iOS 17.4 (smartphone)
IP nummer: 213.204.219.97

Signerad med BankID: Arne Lennart
Sjoberg (194902245531)

Betrodd tidsstempel:
2024-03-12 09:59:34 UTC



Leif Samuelsson

E-post: leif.samuelsson@vfab.se
Enhet: Edge 122.0.0.0 on Unknown Windows 10.0
(desktop)
IP nummer: 213.204.217.234

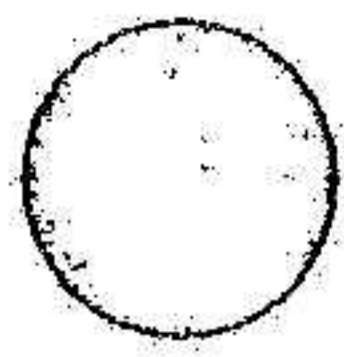
Signerad med BankID: LEIF
SAMUELSSON (195901111939)

Betrodd tidsstempel:
2024-03-12 10:04:07 UTC

Get

Detta dokumentet har signerats genom den digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikaten tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplad till detta dokument.

Undertecknare



Thomas Söderberg

Styrelseledamot

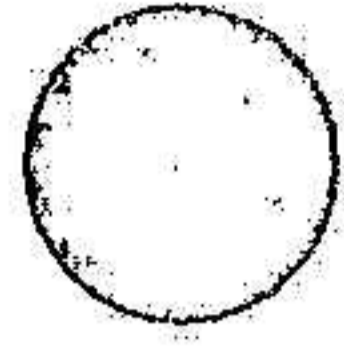
E-post: thomas.sjelvegren@gmail.com

Enhet: Safari 17.3.1 on iPhone iOS 17.3.1 (smartphone)

IP nummer: 193.254.193.166

Signerad med BankID: THOMAS
SÖDERBERG (196802101953)

Betrodd tidsstämpel:
2024-03-12 12:24:02 UTC



Lena Davidsson

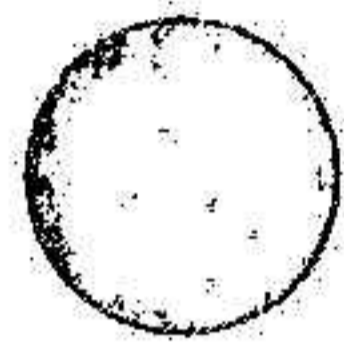
E-post: lena.davidsson57@outlook.com

Enhet: Edge 122.0.0.0 on Unknown Windows 10.0
(desktop)

IP nummer: 81.234.195.11

Signerad med BankID: LENA BIRGITTA
DAVIDSSON (195710232082)

Betrodd tidsstämpel:
2024-03-14 12:15:02 UTC



John Johansson

E-post: john.johansson@kpmg.se

Enhet: Edge 122.0.0.0 on Unknown Windows 10.0
(desktop)

IP nummer: 195.84.56.2

Signerad med BankID: John Magnus
Johansson (198101232075)

Betrodd tidsstämpel:
2024-03-28 10:07:09 UTC

Detta dokument slutfördes av alla parter:

2024-03-28 10:07:09 UTC



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

2024061318535

Aktivitetslogg

Betrodd tidsstämpel	Aktivitet med insamlade uppgifter
2024-03-28 10:07:09 UTC	Dokumentet signerades av John Johansson (john.johansson@kpmg.se) Enhet: Edge 122.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 195.84.56.2 - IP Plats: Stockholm, Sweden
2024-03-28 10:07:04 UTC	Dokumentet verifierades genom BankID av John Johansson (john.johansson@kpmg.se) Enhet: Edge 122.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 195.84.56.2 - IP Plats: Stockholm, Sweden
2024-03-28 10:06:43 UTC	Dokumentet öppnades av John Johansson (john.johansson@kpmg.se) Enhet: Edge 122.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 195.84.56.2 - IP Plats: Stockholm, Sweden
2024-03-27 14:20:49 UTC	Enhet: Chrome 122.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 213.204.217.234 - IP Plats: Stockholm, Sweden
2024-03-14 12:15:04 UTC	Dokumentet skickades till John Johansson (john.johansson@kpmg.se) Enhet: ()
2024-03-14 12:15:02 UTC	Dokumentet signerades av Lena Davidsson (lena.davidsson57@outlook.com) Enhet: Edge 122.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 81.234.195.11 - IP Plats: Lund, Sweden
2024-03-14 12:14:56 UTC	Dokumentet verifierades genom BankID av Lena Davidsson (lena.davidsson57@outlook.com) Enhet: Edge 122.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 81.234.195.11 - IP Plats: Lund, Sweden
2024-03-14 12:14:12 UTC	Dokumentet lades igenom av Lena Davidsson (lena.davidsson57@outlook.com) Enhet: Edge 122.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 81.234.195.11 - IP Plats: Lund, Sweden
2024-03-12 14:51:55 UTC	Dokumentet öppnades av Lena Davidsson (lena.davidsson57@outlook.com) Enhet: Samsung Browser 23.0 on SAMSUNG SM-S901B Android 14 (smartmobil) IP nummer: 81.234.195.11 - IP Plats: Lund, Sweden
2024-03-12 12:24:02 UTC	Dokumentet signerades av Thomas Soderberg (thomas.sjolvgren@gmail.com) Enhet: Safari 17.3.1 on iPhone iOS 17.3.1 (smartmobil) IP nummer: 193.254.193.166
2024-03-12 12:23:53 UTC	Dokumentet verifierades genom BankID av Thomas Soderberg (thomas.sjolvgren@gmail.com) Enhet: Safari 17.3.1 on iPhone iOS 17.3.1 (smartmobil) IP nummer: 193.254.193.166
2024-03-12 12:23:39 UTC	Dokumentet lades igenom av Thomas Soderberg (thomas.sjolvgren@gmail.com) Enhet: Safari 17.3.1 on iPhone iOS 17.3.1 (smartmobil) IP nummer: 193.254.193.166

Get 

Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetArcept.
Certifikatet tillhör och håller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

2024061318536

2024-03-12 12:23:00 UTC Dokumentet öppnades av Thomas Söderberg (thomas.sjelogren@gmail.com)
Enhet: Safari 17.3.1 on iPhone iOS 17.3.1 (smartmobil)
IP nummer: 193.254.193.166

2024-03-12 10:04:07 UTC Dokumentet signerades av Leif Samuelsson (leif.samuelsson@vfab.se)
Enhet: Edge 122.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 213.204.217.234 - IP Plats: Tranås, Sweden

2024-03-12 10:04:01 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Leif Samuelsson (leif.samuelsson@vfab.se)
Enhet: Edge 122.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 213.204.217.234 - IP Plats: Tranås, Sweden

2024-03-12 10:03:28 UTC Dokumentet öppnades av Leif Samuelsson (leif.samuelsson@vfab.se)
Enhet: Edge 122.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 213.204.217.234 - IP Plats: Tranås, Sweden

2024-03-12 09:59:34 UTC Dokumentet signerades av Arne Sjöberg (arne@q1.se)
Enhet: Safari 17.4 on iPhone iOS 17.4 (smartmobil)
IP nummer: 213.204.219.97 - IP Plats: Ödeshög, Sweden

2024-03-12 09:59:29 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Arne Sjöberg (arne@q1.se)
Enhet: Safari 17.4 on iPhone iOS 17.4 (smartmobil)
IP nummer: 213.204.219.97 - IP Plats: Ödeshög, Sweden

2024-03-12 09:58:01 UTC Dokumentet öppnades av Arne Sjöberg (arne@q1.se)
Enhet: Safari 17.4 on iPhone iOS 17.4 (smartmobil)
IP nummer: 213.204.219.97 - IP Plats: Ödeshög, Sweden

2024-03-12 09:53:34 UTC Dokumentet signerades av Anders Hedeborg (anders.hedeborg@vadstena.se)
Enhet: Safari 17.3.1 on Unknown macOS 10.15.7 (dator)
IP nummer: 83.252.16.121 - IP Plats: Linköping, Sweden

2024-03-12 09:53:29 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Anders Hedeborg (anders.hedeborg@vadstena.se)
Enhet: Safari 17.3.1 on Unknown macOS 10.15.7 (dator)
IP nummer: 83.252.16.121 - IP Plats: Linköping, Sweden

2024-03-12 09:53:08 UTC Dokumentet öppnades av Anders Hedeborg (anders.hedeborg@vadstena.se)
Enhet: Safari 17.3.1 on Unknown macOS 10.15.7 (dator)
IP nummer: 83.252.16.121 - IP Plats: Linköping, Sweden

2024-03-12 08:43:43 UTC Dokumentet signerades av Bengt-O Petersson (bengt-o@sevadstena.se)
Enhet: Edge 122.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 213.204.219.146 - IP Plats: Ödeshög, Sweden

2024-03-12 08:43:38 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Bengt-O Petersson (bengt-o@sevadstena.se)
Enhet: Edge 122.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 213.204.219.146 - IP Plats: Ödeshög, Sweden

2024-03-12 08:41:51 UTC Dokumentet lästes igenom av Bengt-O Petersson (bengt-o@sevadstena.se)
Enhet: Edge 122.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 213.204.219.146 - IP Plats: Ödeshög, Sweden



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

2024-03-12 08:41:19 UTC Dokumentet öppnades av Bengt O Petersson (bengt.o@sevadstena.se)
Enhet: Edge 122.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 213.204.219.146 - IP Plats: Odeshog, Sweden

2024-03-12 08:40:46 UTC Dokumentet skickades till Thomas Soderberg (thomas.sjolvgren@gmail.com)
Enhet: Chrome 122.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 213.115.54.131 - IP Plats: Borensberg, Sweden

2024-03-12 08:40:44 UTC Dokumentet skickades till Lena Davidsson (lena.davidsson57@outlook.com)
Enhet: Chrome 122.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 213.115.54.131 - IP Plats: Borensberg, Sweden

2024-03-12 08:40:42 UTC Dokumentet skickades till Leif Samuelsson (leif.samuelsson@vfab.se)
Enhet: Chrome 122.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 213.115.54.131 - IP Plats: Borensberg, Sweden

2024-03-12 08:40:41 UTC Dokumentet skickades till Bengt O Petersson (bengt.o@sevadstena.se)
Enhet: Chrome 122.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 213.115.54.131 - IP Plats: Borensberg, Sweden

2024-03-12 08:40:39 UTC Dokumentet skickades till Arne Sjoberg (arne@q1.se)
Enhet: Chrome 122.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 213.115.54.131 - IP Plats: Borensberg, Sweden

2024-03-12 08:40:37 UTC Dokumentet skickades till Anders Hedeberg (anders.hedeberg@vadstena.se)
Enhet: Chrome 122.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 213.115.54.131 - IP Plats: Borensberg, Sweden

2024-03-12 08:40:35 UTC Dokumentet förseglades av Jennifer Howell (jennifer.howell@vfab.se)
Enhet: Chrome 122.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 213.115.54.131 - IP Plats: Borensberg, Sweden

2024-03-12 08:37:13 UTC Dokumentet skapades av Jennifer Howell (jennifer.howell@vfab.se)
Enhet: Chrome 122.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 213.115.54.131 - IP Plats: Borensberg, Sweden

Get

Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.



Jag intygar att denna avskrift
stämmer överens med
originalen.

J. Howell
Jennifer Howell
070 8907109

2024061318537

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Vadstena förvaltnings Aktiebolag, org. nr 559098-4091

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Vadstena förvaltnings Aktiebolag för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Vadstena förvaltnings Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Vadstena förvaltnings Aktiebolag enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att

fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Vadstena förvaltnings Aktiebolag för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Vadstena förvaltnings Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.


Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Linköping den

KPMG AB

DocuSigned by:

 9541F1DF33944B6
 John Johansson

Auktoriserad revisor

2024061318538

Certificate Of Completion

Envelope Id: 1892A1CD01B844358B13326E9D2FF724 Status: Completed
Subject: Complete with DocuSign: Revisionsberättelse Vadstena fastighetsaktiebolag 2023-12-31.pdf, Revis...
Source Envelope:
Document Pages: 4 Signatures: 2 Envelope Originator:
Certificate Pages: 2 Initials: 0 John Johansson
AutoNav: Enabled PO Box 50768
Envelopeld Stamping: Enabled Malmö, SE -202 71
Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna john.johansson@kpmg.se
IP Address: 195.84.56.2

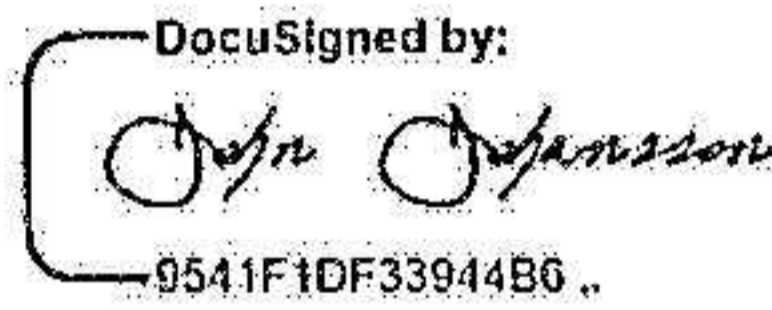
Record Tracking

Status: Original Holder: John Johansson Location: DocuSign
3/28/2024 11:09:46 AM john.johansson@kpmg.se

Signer Events

John Johansson
john.johansson@kpmg.se
KPMG AB
Security Level: Email, Account Authentication (None)

Signature



Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 195.84.56.2

Timestamp

Sent: 3/28/2024 11:10:40 AM
Viewed: 3/28/2024 11:11:18 AM
Signed: 3/28/2024 11:11:23 AM

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 0eac7b78-b004-583c-a61c-ba090921197d
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 3/28/2024 11:11:06 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Not Offered via DocuSign

Table with 3 columns: Event Name, Status/Signature, and Timestamp. Rows include In Person Signer Events, Editor Delivery Events, Agent Delivery Events, Intermediary Delivery Events, Certified Delivery Events, Carbon Copy Events, Witness Events, Notary Events, and Envelope Summary Events.

Payment Events

Status

Timestamps

2024061318539