

Årsredovisning
för
Förvaltnings AB Gravören
556645-4202

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Förvaltnings AB Gravören intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-14. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Helsingborg 2024-06-14


Hans Sjölin

Årsredovisning
för
Förvaltnings AB Gravören
556645-4202
Räkenskapsåret
2023

Styrelsen för Förvaltnings AB Gravören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av aktier samt uthyrning av lokaler.

Företaget har sitt säte i Helsingborg.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|------|------|------|------|
| Nettoomsättning | 352 | 347 | 345 | 328 |
| Resultat efter finansiella poster | 135 | 144 | 131 | 132 |
| Soliditet (%) | 92,8 | 94,9 | 97,1 | 97,1 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|-------------------|-----------------|------------------------|-------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 20 000 | 886 595 | 116 716 | 1 123 311 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | | |
| Utdelning | | | -200 000 | | -200 000 |
| Balanseras i ny räkning | | | 116 716 | -116 716 | 0 |
| Årets resultat | | | | 107 420 | 107 420 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 20 000 | 803 311 | 107 420 | 1 030 731 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------|----------------|
| balanserad vinst | 803 311 |
| årets vinst | 107 420 |
| | 910 731 |

| | |
|--|----------------|
| disponeras så att | |
| till aktieägare utdelas (300 kronor per aktie) | 300 000 |
| i ny räkning överföres | 610 731 |
| | 910 731 |

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

352 389

346 793

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

352 389

346 793

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-138 497

-120 715

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-79 576

-81 793

Summa rörelsekostnader

-218 073

-202 508

Rörelseresultat

134 316

144 285

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

770

46

Summa finansiella poster

770

46

Resultat efter finansiella poster

135 086

144 331

Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar

1

2 652

Summa bokslutsdispositioner

1

2 652

Resultat före skatt

135 087

146 983

Skatter

Skatt på årets resultat

-27 667

-30 267

Årets resultat

107 420

116 716

| Balansräkning | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 695 513 | 766 857 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 | 11 109 | 19 341 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 706 622 | 786 198 |
| Summa anläggningstillgångar | | 706 622 | 786 198 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Övriga fordringar | | 61 728 | 62 923 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 61 728 | 62 923 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 345 308 | 336 904 |
| Summa kassa och bank | | 345 308 | 336 904 |
| Summa omsättningstillgångar | | 407 036 | 399 827 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 1 113 658 | 1 186 025 |

| Balansräkning | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Reservfond | | 20 000 | 20 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 120 000 | 120 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 803 311 | 886 595 |
| Årets resultat | | 107 420 | 116 716 |
| Summa fritt eget kapital | | 910 731 | 1 003 311 |
| Summa eget kapital | | 1 030 731 | 1 123 311 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Akkumulerade överavskrivningar | | 2 877 | 2 878 |
| Summa obeskattade reserver | | 2 877 | 2 878 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 30 366 | 2 474 |
| Övriga skulder | | 6 584 | 13 462 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 43 100 | 43 900 |
| Summa kortfristiga skulder | | 80 050 | 59 836 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 1 113 658 | 1 186 025 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

| | |
|---|-------|
| Byggnader | 25 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 år |

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

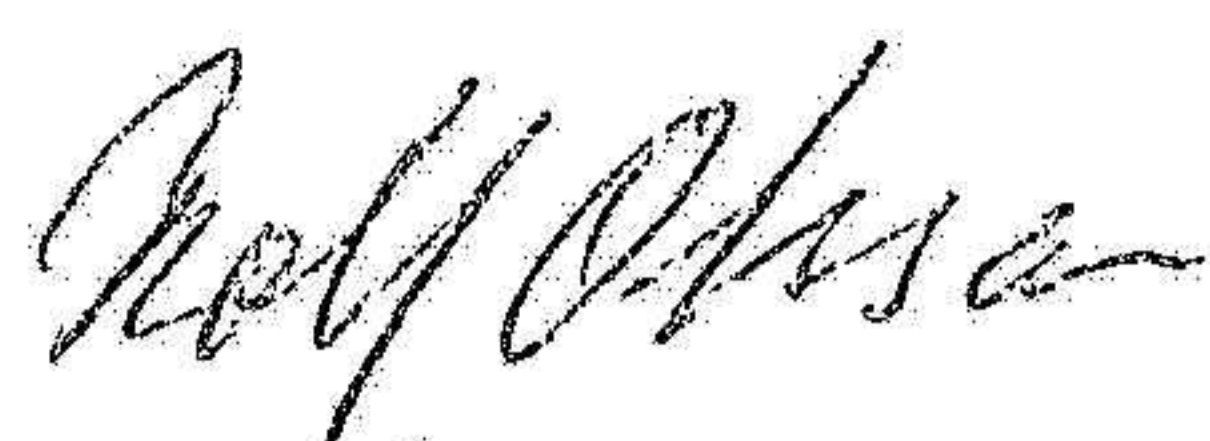
| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 783 607 | 1 783 607 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 1 783 607 | 1 783 607 |
| Ingående avskrivningar | -1 016 750 | -945 406 |
| Årets avskrivningar | -71 344 | -71 344 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -1 088 094 | -1 016 750 |
| Utgående redovisat värde | 695 513 | 766 857 |


Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 65 510 | 65 510 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 65 510 | 65 510 |
| Ingående avskrivningar | -46 169 | -35 720 |
| Årets avskrivningar | -8 232 | -10 449 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -54 401 | -46 169 |
| Utgående redovisat värde | 11 109 | 19 341 |

Förvaltnings AB Gravören
Org.nr 556645-4202

Helsingborg 2024-06-14


Rolf Olsson


Hans Sjölin

Uppin överensstämmer
med originallet. / Orator Per

enk=20240702,2024070300397