

Årsredovisning

för

Lars Larsson Fastighets AB

556736-9367

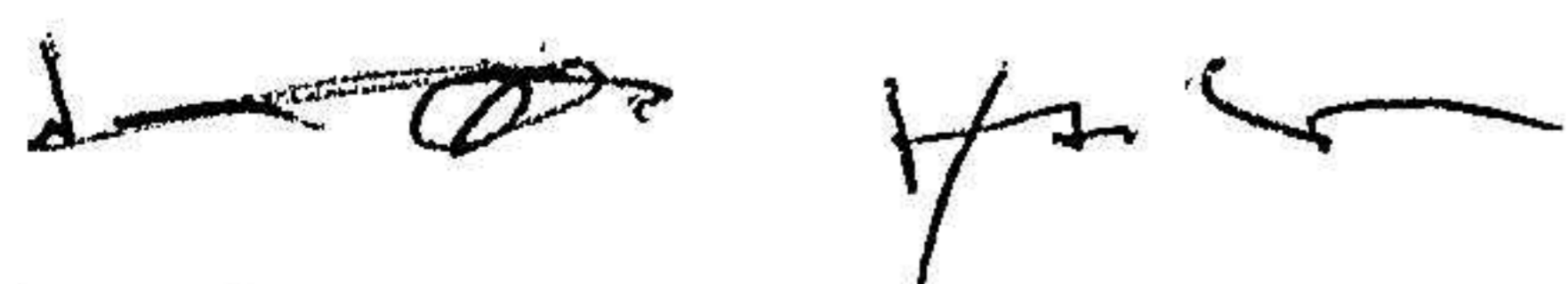
Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lars Larsson Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 23 januari 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kristinehamn 2023-01-23



Lars Larsson

Årsredovisning

för

Lars Larsson Fastighets AB

556736-9367

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Lars Larsson Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget är helägt dotterbolag till Lars Larsson Finans- och Förvaltning AB, 556274-9654.

Företaget har sitt säte i Kristinehamn.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har inte påverkats av Covid-19 pandemin under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	326	347	352	389	387
Resultat efter finansiella poster	-167	22	70	68	97
Soliditet (%)	6	13	12	10	7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	186 254	17 463	303 717
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		17 463	-17 463	0
Årets resultat			-166 605	-166 605
Belopp vid årets utgång	100 000	203 717	-166 605	137 112

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	203 717
årets förlust	-166 605
	37 112
disponeras så att	
i ny räkning överföres	37 112
	37 112

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning 325 917 346 522
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 325 917 346 522

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader -378 640 -234 854
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar -50 894 -50 894
Summa rörelsekostnader -429 534 -285 748
Rörelseresultat -103 617 60 774

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter 557 0
Räntekostnader och liknande resultatposter -63 547 -38 777
Summa finansiella poster -62 990 -38 777
Resultat efter finansiella poster -166 607 21 997

Resultat före skatt -166 607 21 997

Skatter

Skatt på årets resultat 2 -4 534
Årets resultat -166 605 17 463

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

2 052 091

2 102 985

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

41 088

64 538

Övriga fordringar

33 638

3 384

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

11 328

0

Summa kortfristiga fordringar

86 054

67 922

Kassa och bank

Kassa och bank

53 843

151 399

Summa omsättningstillgångar

139 897

219 321

SUMMA TILLGÅNGAR

2 191 988

2 322 306

Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31
1

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

203 717

186 254

Årets resultat

-166 605

17 463

Summa fritt eget kapital

37 112

203 717

Summa eget kapital

137 112

303 717

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

1 820 000

1 820 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

20 290

15 241

Skulder till koncernföretag

102 588

100 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

111 998

83 348

Summa kortfristiga skulder

234 876

198 589

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 191 988

2 322 306

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 821 184	2 821 184
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 821 184	2 821 184
Ingående avskrivningar	-718 199	-667 305
Årets avskrivningar	-50 894	-50 894
Utgående ackumulerade avskrivningar	-769 093	-718 199
Utgående redovisat värde	2 052 091	2 102 985

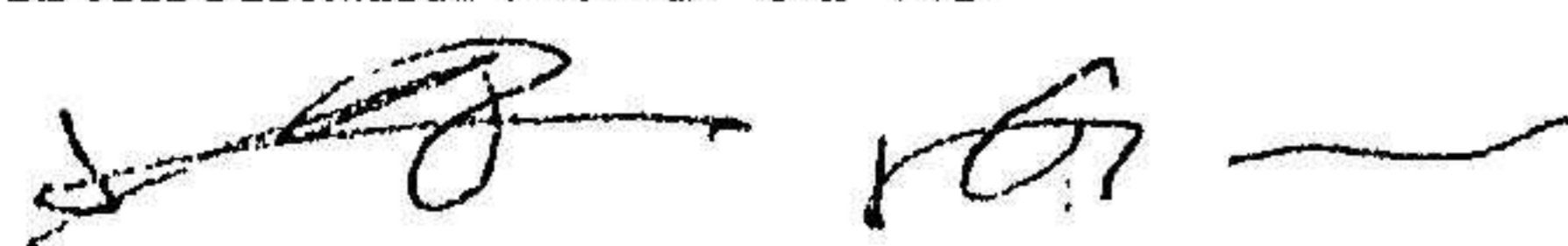
Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 820 000	1 820 000
	1 820 000	1 820 000

Not 4 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning		2 000 000
		2 000 000

Kristinehamn 2023-01-23



Lars Larsson

Protokollets överensstämmande
med originalet intygas:

