

# ÅRSREDOVISNING

för

Magnus F Jansson AB

Org.nr. 559022-3961

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	6

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**  
Magnus Jansson, Styrelseledamot  
2023-04-30

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**VERKSAMHETEN****Allmänt om verksamheten**

Bolaget bedriver fastighetsmäklari samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Stockholm

**Flerårsöversikt**

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	353 751	54 199	887	1 004 456
Resultat efter finansiella poster	59 896	45 559	-46 914	190 339
Soliditet (%)	43,71	47,82	79,14	52,76

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	-18 569	44 859	26 290
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		44 859	-44 859	0
Årets resultat			29 103	29 103
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>26 290</u>	<u>29 103</u>	<u>55 393</u>

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	26 290
Årets resultat	29 103
	<u>55 393</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	55 393
	<u>55 393</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		353 751	54 199
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>353 751</u>	<u>54 199</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-124 410	-107 171
Personalkostnader	2	<u>-916 649</u>	<u>-844 418</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-1 041 059</u>	<u>-951 589</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-687 308	-897 390
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		747 230	942 949
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-26</u>	<u>0</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>747 204</u>	<u>942 949</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		59 896	45 559
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>-19 000</u>	<u>0</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-19 000</u>	<u>0</u>
<b>Resultat före skatt</b>		40 896	45 559
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-11 793	-700
<b>Årets resultat</b>		<u>29 103</u>	<u>44 859</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	<u>1 000</u>	<u>1 000</u>
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		41 069	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>35 137</u>	<u>2 846</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>76 206</b>	<b>2 846</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>198 413</u>	<u>155 661</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>198 413</b>	<b>155 661</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>274 619</b>	<b>158 507</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>275 619</b>	<b>159 507</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		26 290	-18 569
Årets resultat		29 103	44 859
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>55 393</u>	<u>26 290</u>
<b>Summa eget kapital</b>		105 393	76 290
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		19 000	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<u>19 000</u>	<u>0</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		2 250	0
Skatteskulder		12 842	901
Övriga skulder		61 225	36 319
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		74 909	45 997
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>151 226</u>	<u>83 217</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>275 619</b>	<b>159 507</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

## NOTER TILL RESULTATRÄKNINGEN

Not 2	Medelantal anställda	2022	2021
	Medelantal anställda		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	1,00	1,00

### Noter till balansräkningen

Not 3	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 000	0
	Inköp	0	1 000
	Utgående anskaffningsvärden	<u>1 000</u>	<u>1 000</u>
	Redovisat värde	1 000	1 000

## Övriga noter

### Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm

Magnus Jansson  
Magnus Jansson

2023-04-27