

Årsredovisning för
Yllefabriken Fastighets AB

556914-0568

Räkenskapsåret

2021-05-01 - 2022-04-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-11-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Per Norling
Verkställande direktör

2022-11-28

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Yllefabriken Fastighets AB, 556914-0568, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Järbo, Gävleborgs län registrerades år 2012 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kkr 2018/2019
Nettoomsättning	3 490	3 139	3 251	3 088
Resultat efter finansiella poster	1 325	1 800	1 071	1 266
Soliditet %	93	91	89	79

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	6 924 908	1 592 839
Balanseras i ny räkning		1 592 839	-1 592 839
Årets resultat			1 528 583
Belopp vid årets utgång	50 000	8 517 747	1 528 583

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2021-05-01 - 2022-04-30
Balanserat resultat	8 517 747
Årets resultat	1 528 583
Summa	10 046 330

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2021-05-01 - 2022-04-30
Balanseras i ny räkning	10 046 330
Summa	10 046 330

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-05-01 - 2022-04-30</i>	<i>2020-05-01 - 2021-04-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		3 489 757	3 138 861
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 489 757	3 138 861
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 090 145	-1 195 733
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-68 906	-133 906
Summa rörelsekostnader		-2 159 051	-1 329 639
Rörelseresultat		1 330 706	1 809 222
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	336
Räntekostnader och liknande resultatposter		-6 120	-9 207
Summa finansiella poster		-6 120	-8 871
Resultat efter finansiella poster		1 324 586	1 800 351
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		614 000	230 000
Summa bokslutsdispositioner		614 000	230 000
Resultat före skatt		1 938 586	2 030 351
Skatter			
Skatt på årets resultat		-410 003	-437 512
Årets resultat		1 528 583	1 592 839

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-04-30</i>	<i>2021-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 758 890	1 827 796
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	3 273 722	2 394 350
Summa materiella anläggningstillgångar		5 032 612	4 222 146
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	5	1 275 000	1 275 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 275 000	1 275 000
Summa anläggningstillgångar		6 307 612	5 497 146
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		404 938	363 187
Fordringar hos koncernföretag		1 204 448	1 204 448
Övriga fordringar		30 663	83 301
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 962 018	2 846 100
Summa kortfristiga fordringar		3 602 067	4 497 036
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 594 805	617 238
Summa kassa och bank		1 594 805	617 238
Summa omsättningstillgångar		5 196 872	5 114 274
SUMMA TILLGÅNGAR		11 504 484	10 611 420

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-04-30</i>	<i>2021-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		8 517 747	6 924 908
Årets resultat		1 528 583	1 592 839
Summa fritt eget kapital		10 046 330	8 517 747
Summa eget kapital		10 096 330	8 567 747
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		730 000	1 344 000
Summa obeskattade reserver		730 000	1 344 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	66 704
Summa långfristiga skulder		0	66 704
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		75 037	99 996
Leverantörsskulder		336 491	220 561
Skatteskulder		34 482	34 482
Övriga skulder		207 144	252 930
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25 000	25 000
Summa kortfristiga skulder		678 154	632 969
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 504 484	10 611 420

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	25-50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2021-05-01 - 2022-04-30</i>	<i>2020-05-01 - 2021-04-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 284 557	2 284 557
Utgående anskaffningsvärden	2 284 557	2 284 557
Ingående avskrivningar	-456 761	-387 855
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-68 906	-68 906
Utgående avskrivningar	-525 667	-456 761
Redovisat värde	1 758 890	1 827 796

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	<i>2021-05-01 - 2022-04-30</i>	<i>2020-05-01 - 2021-04-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	777 200	777 200
Utgående anskaffningsvärden	777 200	777 200
Ingående avskrivningar	-777 200	-712 200
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar		-65 000
Utgående avskrivningar	-777 200	-777 200
Redovisat värde	0	0

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2021-05-01 - 2022-04-30	2020-05-01 - 2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 394 350	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter	879 372	2 394 350
Utgående anskaffningsvärden	3 273 722	2 394 350
Redovisat värde	3 273 722	2 394 350

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2021-05-01 - 2022-04-30	2020-05-01 - 2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 275 000	1 275 000
Utgående anskaffningsvärden	1 275 000	1 275 000
Redovisat värde	1 275 000	1 275 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2021-05-01 - 2022-04-30	2020-05-01 - 2021-04-30
Fastighetsinteckningar	4 000 000	4 000 000
Summa ställda säkerheter	4 000 000	4 000 000

Not 7 Upplysning om moderföretag

Yllefabriken Fastighets AB är helägt dotterbolag till Profilplåt i Järbo, org: 556636-5473 med säte i Järbo, Gävleborgs län.

Underskrifter

Järbo

Per Norling

2022-11-28

Per Norling

Datum

Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-11-28

Håkan Mattsson

Håkan Mattsson

Auktoriserad revisor



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Yllefabriken Fastighets AB, org.nr 556914-0568

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Yllefabriken Fastighets AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Yllefabriken Fastighets ABs finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Yllefabriken Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Yllefabriken Fastighets AB för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Yllefabriken Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Sandviken 2022-11-28

Håkan Mattsson

Håkan Mattsson

Auktoriserad revisor