

ÅRSREDOVISNING

för

Swenoble Invest AB

Org.nr. 556448-5430

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31


Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Swenoble Invest AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 28 april 2025.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö 2025-04-28



Henrik Geine

ÅRSREDOVISNING

för

Swenoble Invest AB

Org.nr. 556448-5430

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Swenoble Invest AB

Org.nr. 556448-5430

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Bolaget skall bedriva verksamhet inom områdena värdepapper och fast egendom genom att äga och förvalta sådan egendom samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget skall också bedriva konsulttjänster angående fastighetsekonomi och textil.

Företagets säte är skåne län, Malmö kommun.

Flerårsjämförelse*

Beloppen i Flerårsjämförelse visas i KSEK

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	162	421	353	311	1 676
Res. efter finansiella poster	42 675	40 120	452	77 937	-1 260
Balansomslutning	223 918	179 468	225 730	147 737	97 095
Soliditet (%)	93	92	57	97	150

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	3 600 000	720 000	124 058 772	36 850 794	160 909 566
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			36 850 794	-36 850 794	0
Årets vinst				42 675 119	42 675 119
Belopp vid årets utgång	3 600 000	720 000	160 909 566	42 675 119	203 584 685

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står balanserad vinst

160 909 566

årets vinst

42 675 119

203 584 685

Styrelsen föreslår att i ny räkning överföres

203 584 685

203 584 685

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Swenoble Invest AB

Org.nr. 556448-5430

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		161 544	420 631
Övriga rörelseintäkter		0	1 968 810
		<u>161 544</u>	<u>2 389 441</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-1 075 227	-737 029
Personalkostnader		-664 607	-660 929
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-7 566	-21 071
		<u>-1 747 400</u>	<u>-1 419 029</u>
Rörelseresultat		-1 585 856	970 412
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		101 000 000	95 223 944
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		-5 748	-34 522 208
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		-61 241 876	-34 377 171
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 084 962	12 825 229
Räntekostnader och liknande resultatposter		-576 363	0
		<u>44 260 975</u>	<u>39 149 794</u>
Resultat efter finansiella poster		42 675 119	40 120 206
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-1 100 000
		<u>0</u>	<u>-1 100 000</u>
Resultat före skatt		42 675 119	39 020 206
Skatt på årets resultat		0	-2 169 412
Årets resultat		<u>42 675 119</u>	<u>36 850 794</u>

2025052216467

Swenoble Invest AB

Org.nr. 556448-5430

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Inventarier, verktyg och installationer

Not

2024-12-31

2023-12-31

Summa materiella anläggningstillgångar

2

878 446

878 446

886 012

886 012

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

3

200 000

200 000

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

4

6 428 690

6 434 438

Andelar i bostadsrättsförening

5

727 581

727 581

Andra långfristiga fordringar

6

52 629 037

50 473 525

Summa finansiella anläggningstillgångar

59 985 308

57 835 544

Summa anläggningstillgångar

60 863 754

58 721 556

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

6 250

0

Fordringar hos koncernföretag

59 862 784

59 362 784

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

102 155 000

34 522 208

Övriga fordringar

208 812

24 603 652

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

9 019

269 858

Summa kortfristiga fordringar

162 241 865

118 758 502

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

545 688

35 533

Summa kortfristiga placeringar

545 688

35 533

Kassa och bank

Kassa och bank

267 042

1 952 152

Summa kassa och bank

267 042

1 952 152

Summa omsättningstillgångar

163 054 595

120 746 187

SUMMA TILLGÅNGAR

223 918 349

179 467 743

2025052216468

Swenoble Invest AB

Org.nr. 556448-5430

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

3 600 000

3 600 000

Reservfond

720 000

720 000

Summa bundet eget kapital4 320 0004 320 000**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

160 909 566

124 058 772

Årets resultat

42 675 119

36 850 794

Summa fritt eget kapital203 584 685160 909 566**Summa eget kapital**207 904 685165 229 566**Långfristiga skulder**

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

16 903

16 903

Summa långfristiga skulder16 90316 903**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

87 119

0

Aktuell skatteskuld

2 060 170

2 156 289

Övriga skulder

13 769 472

11 984 985

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

80 000

80 000

Summa kortfristiga skulder15 996 76114 221 274**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****223 918 349****179 467 743**

2025052216469

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Tjänster

Intäkter från konsulttjänster intäktsredovisas när tjänsterna tillhandahålls.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och maskiner	5 år

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER**Not 2 Inventarier, verktyg och installationer**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	1 312 422	1 312 422
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 312 422	1 312 422
Ingående avskrivningar	-426 410	-405 339
Försäljningar/utrangeringar	0	19 572
Årets avskrivningar	-7 566	-40 643
Utgående ackumulerade avskrivningar	-433 976	-426 410
Utgående redovisat värde	878 446	886 012

Anskaffningsvärdet på Konst och liknande tillgångar som ej skrivs av uppgår till 877 441 kr.

Swenoble Invest AB

Org.nr. 556448-5430

NOTER

2025052216471

Not 3	Andelar i koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	200 000	200 000
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	200 000	200 000
	Utgående redovisat värde	200 000	200 000

Not 4	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	21 425 951	16 324 287
	Inköp	0	5 101 664
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	21 425 951	21 425 951
	Årets nedskrivningar	-5 748	0
	Ingående nedskrivningar	-14 991 513	-14 991 513
	Utgående ackumulerade nedskrivningar	-14 997 261	-14 991 513
	Utgående redovisat värde	6 428 690	6 434 438

Not 5	Andelar i bostadsrättsförening	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	727 581	727 581
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	727 581	727 581
	Utgående redovisat värde	727 581	727 581

Not 6	Andra långfristiga fordringar	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	64 985 421	64 937 021
	Nya lån/ insättningar	1 010 000	48 400
	Årets uttag	-3 350 000	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	62 645 421	64 985 421
	Årets nedskrivningar		-14 511 896
	Utgående ackumulerade uppskrivningar netto	0	
	Ingående nedskrivningar	-14 511 896	0
	Återförd nedskrivning	4 495 511	0
	Utgående ackumulerade nedskrivningar	-10 016 385	-14 511 896
	Utgående redovisat värde	52 629 036	50 473 525

Redovisning av kapitalförsäkring sker i enlighet med RedR 9 (fd RedU 14), Redovisning av kapitalförsäkring.

Marknadsvärdet på kapitalförsäkring per 2024-12-31 är 52 629 036 kr.

Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Swenoble Invest AB

Org.nr. 556448-5430

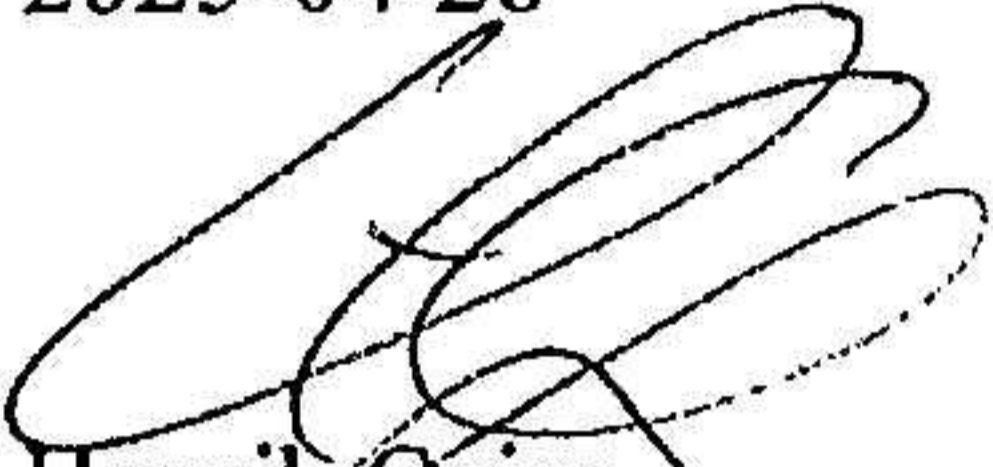
NOTER

Not 8 Definition av nyckeltal

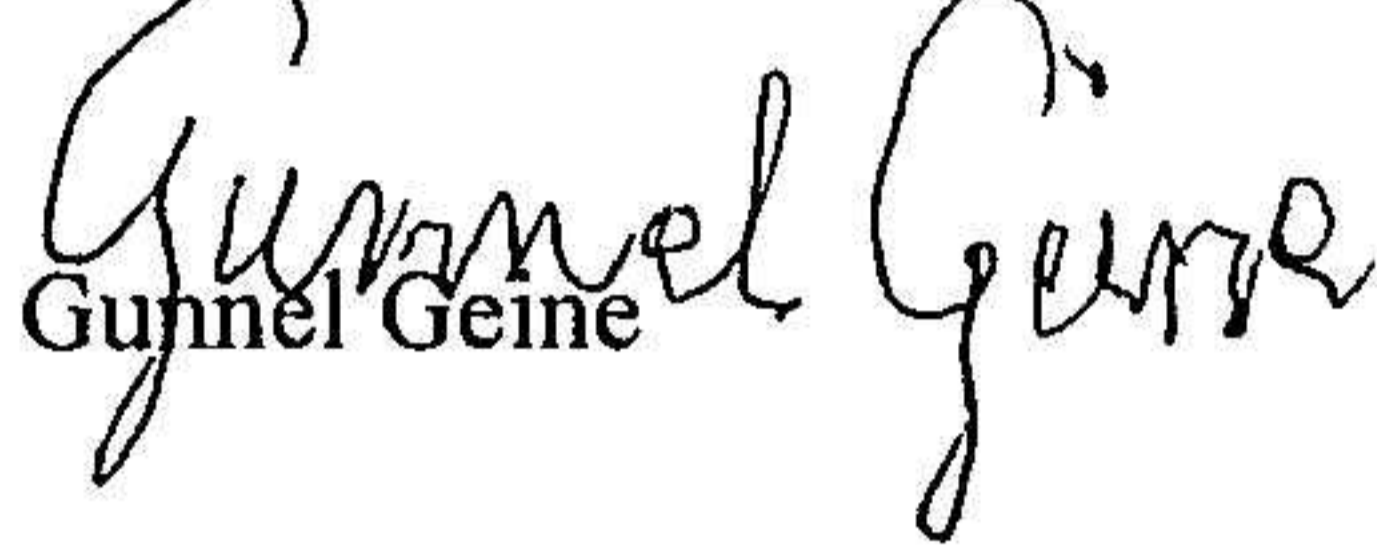
Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Malmö
2025-04-28



Henrik Geine
Verkställande direktör



Gunnel Geine



Robert Geine

Vår revisionsberättelse har lämnats den 28 april 2025.

Revisorsgruppen i Malmö AB



Thomas Jönsson
Auktoriserad revisor

2025052216472

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Swenoble Invest AB
Org.nr. 556448-5430

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Swenoble Invest AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Swenoble Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Swenoble Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift.

Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Swenoble Invest AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Swenoble Invest AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 28 april 2025

Revisorsgruppen i Malmö AB


Thomas Jönsson
Auktoriserad revisor