

Årsredovisning

STENHUSEN HÖRNHuset AB

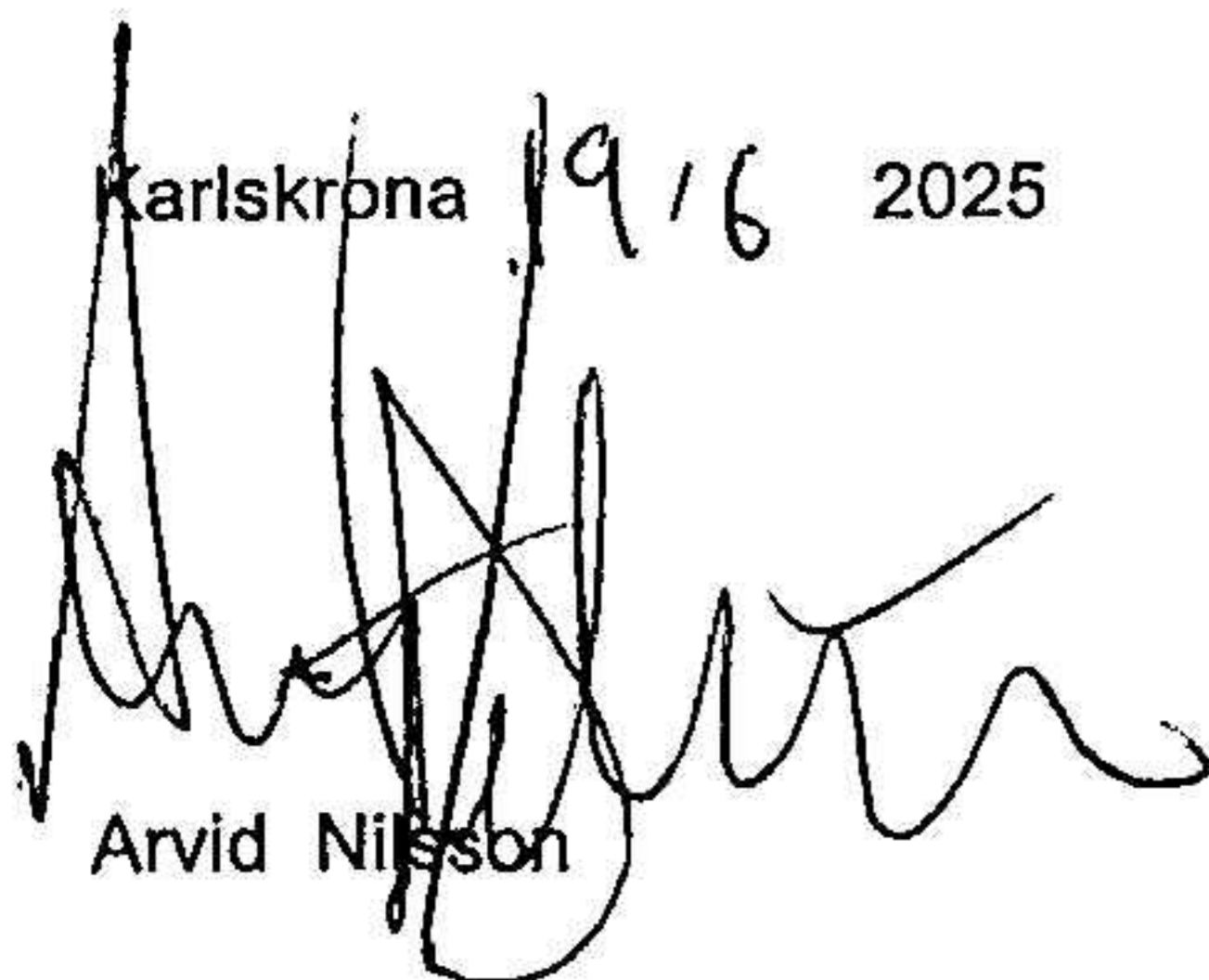
Org.nr 556746-9258

Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i STENHUSEN HÖRNHuset AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 19/6 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Karlskrona 19/6 2025

Arvid Nilsson

ank=20250626;2025063004912

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för STENHUSEN HÖRNHuset AB avger följande årsredovisning.

| Innehåll | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 2 |
| Resultaträkning | 3 |
| Balansräkning | 4 |
| Noter | 6 |

Styrelsens säte: Karlskrona

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Karlskrona Borgmästaren 29. Uthyrning av lokalerna sker både till företag inom koncernen och andra företag. Bolaget har sitt säte i Karlskrona.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|--------|--------|--------|--------|
| Nettoomsättning | 1 862 | 2 270 | 1 942 | 2 098 |
| Resultat efter finansiella poster | 494 | 862 | 752 | 873 |
| Balansomslutning | 19 959 | 19 767 | 17 376 | 16 994 |
| Soliditet (%) | 14 | 12 | 14 | 14 |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|--|-------------------|------------------------|-------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 1 651 449 | 123 336 | 1 874 785 |
| Disposition enligt beslut av årets årsstämma: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 123 336 | -123 336 | 0 |
| Årets resultat | | | 314 853 | 314 853 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 1 774 785 | 314 853 | 2 189 638 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------|------------------|
| balanserad vinst | 1 774 785 |
| årets vinst | 314 853 |
| | 2 089 638 |

| | |
|---|------------------|
| disponeras så att i ny räkning överföres | 2 089 638 |
| | 2 089 638 |

| Resultaträkning | Not | 2024-01-01 | 2023-01-01 |
|--|------------|--------------------|--------------------|
| | 1 | -2024-12-31 | -2023-12-31 |
| <i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i> | | | |
| Nettoomsättning | | 1 862 388 | 2 269 870 |
| Övriga rörelseintäkter | | 21 219 | 66 702 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 1 883 607 | 2 336 572 |
| <i>Rörelsekostnader</i> | | | |
| Fastighetskostnader | | -612 014 | -665 413 |
| Övriga externa kostnader | | -125 914 | -181 670 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -314 755 | -311 766 |
| Summa rörelsekostnader | | -1 052 683 | -1 158 849 |
| Rörelseresultat | | 830 924 | 1 177 723 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 2 | 78 134 | 59 017 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 3 | -414 572 | -374 771 |
| Summa finansiella poster | | -336 438 | -315 754 |
| Resultat efter finansiella poster | | 494 486 | 861 969 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Lämnade koncernbidrag | | 0 | -777 632 |
| Förändring av periodiseringsfonder | | -91 700 | 76 900 |
| Summa bokslutsdispositioner | | -91 700 | -700 732 |
| Resultat före skatt | | 402 786 | 161 237 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -87 933 | -37 901 |
| Årets resultat | | 314 853 | 123 336 |

| Balansräkning | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-----|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| <i>Anläggningstillgångar</i> | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 4 | 15 119 205 | 15 215 183 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 15 119 205 | 15 215 183 |
| Summa anläggningstillgångar | | 15 119 205 | 15 215 183 |
| <i>Omsättningstillgångar</i> | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 251 037 | 0 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 3 983 339 | 3 821 721 |
| Övriga fordringar | | 50 959 | 101 595 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 7 670 | 8 997 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 4 293 005 | 3 932 313 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 547 159 | 619 530 |
| Summa kassa och bank | | 547 159 | 619 530 |
| Summa omsättningstillgångar | | 4 840 164 | 4 551 843 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 19 959 369 | 19 767 026 |

| Balansräkning | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|-----|-------------------|-------------------|
| | 1 | | |
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| <i>Eget kapital</i> | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 100 000 | 100 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 1 774 785 | 1 651 449 |
| Årets resultat | | 314 853 | 123 336 |
| Summa fritt eget kapital | | 2 089 638 | 1 774 785 |
| Summa eget kapital | | 2 189 638 | 1 874 785 |
| Obeskattade reserver | 5 | | |
| Periodiseringsfonder | | 777 200 | 685 500 |
| Summa obeskattade reserver | | 777 200 | 685 500 |
| Långfristiga skulder | 6 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 12 095 000 | 12 195 000 |
| Skulder till koncernföretag | | 3 978 346 | 4 211 851 |
| Summa långfristiga skulder | | 16 073 346 | 16 406 851 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 100 000 | 100 000 |
| Förskott från kunder | | 0 | 351 473 |
| Leverantörsskulder | | 24 863 | 9 303 |
| Övriga skulder | | 149 555 | 153 295 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 644 767 | 185 819 |
| Summa kortfristiga skulder | | 919 185 | 799 890 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 19 959 369 | 19 767 026 |

ank=20250626;2025063004916

PH

AL

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

| | 2024 | 2023 |
|---|---------------|---------------|
| Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser | | |
| koncernfofordringar | 76 015 | 56 289 |
| Övriga ränteintäkter | 2 119 | 2 728 |
| | 78 134 | 59 017 |

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

| | 2024 | 2023 |
|--|----------------|----------------|
| Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder | | |
| till koncernföretag | 80 592 | 77 120 |
| Övriga räntekostnader | 333 980 | 297 651 |
| | 414 572 | 374 771 |

Not 4 Byggnader och mark

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 18 151 762 | 18 151 762 |
| Inköp | 218 777 | 0 |
| Försäljningar/utrangeringar | -80 000 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 18 290 539 | 18 151 762 |
| Ingående avskrivningar | -2 936 579 | -2 624 813 |
| Försäljningar/utrangeringar | 80 000 | 0 |
| Årets avskrivningar | -314 755 | -311 766 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -3 171 334 | -2 936 579 |
| Utgående redovisat värde | 15 119 205 | 15 215 183 |

Not 5 Obeskattade reserver

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-------------------------|----------------|----------------|
| Periodiseringsfond 2018 | 0 | 43 300 |
| Periodiseringsfond 2019 | 228 000 | 228 000 |
| Periodiseringsfond 2020 | 113 000 | 113 000 |
| Periodiseringsfond 2021 | 220 000 | 220 000 |
| Periodiseringsfond 2022 | 20 000 | 20 000 |
| Periodiseringsfond 2023 | 61 200 | 61 200 |
| Periodiseringsfond 2024 | 135 000 | 0 |
| | 777 200 | 685 500 |

Not 6 Långfristiga skulder

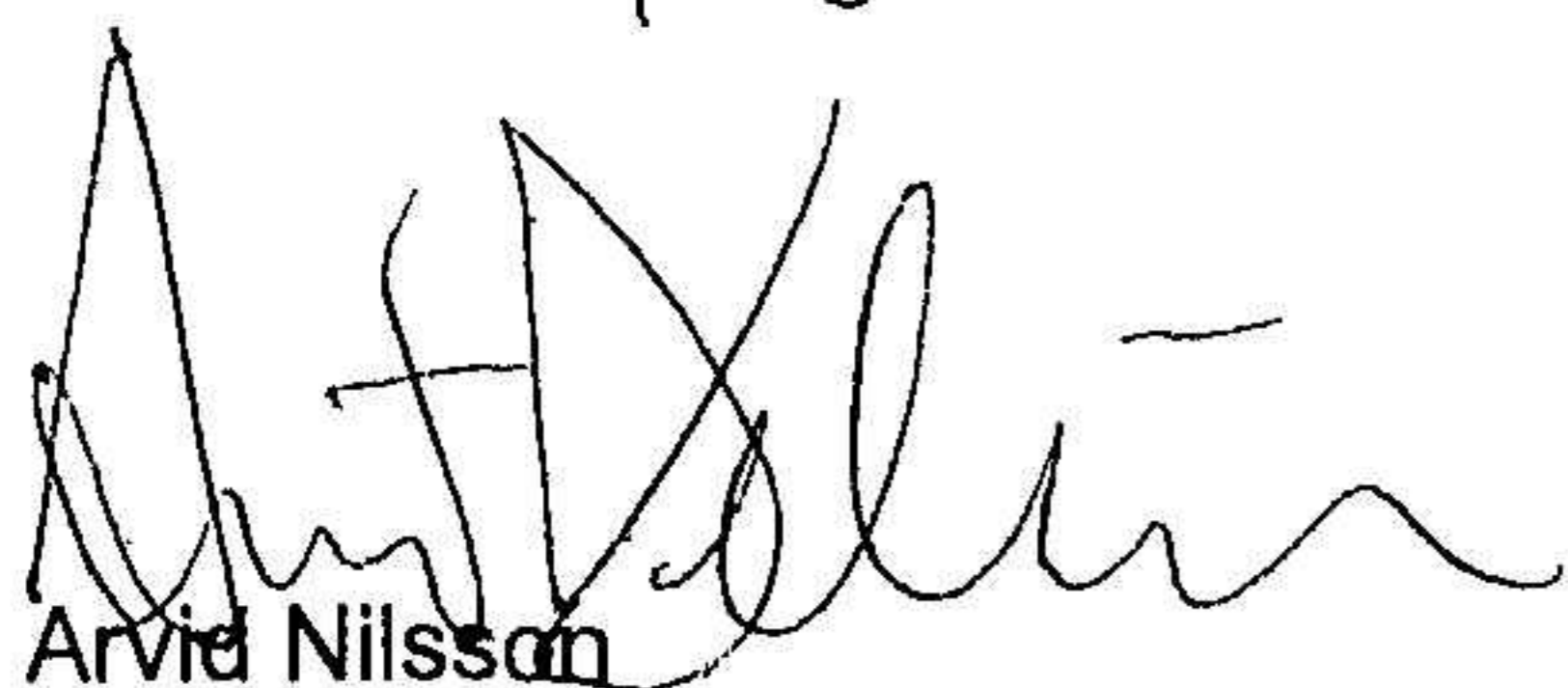
| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen | 11 695 000 | 11 795 000 |
| | 11 695 000 | 11 795 000 |

AL

Not 7 Ställda säkerheter

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckning | 12 370 000 | 12 370 000 |
| | 12 370 000 | 12 370 000 |

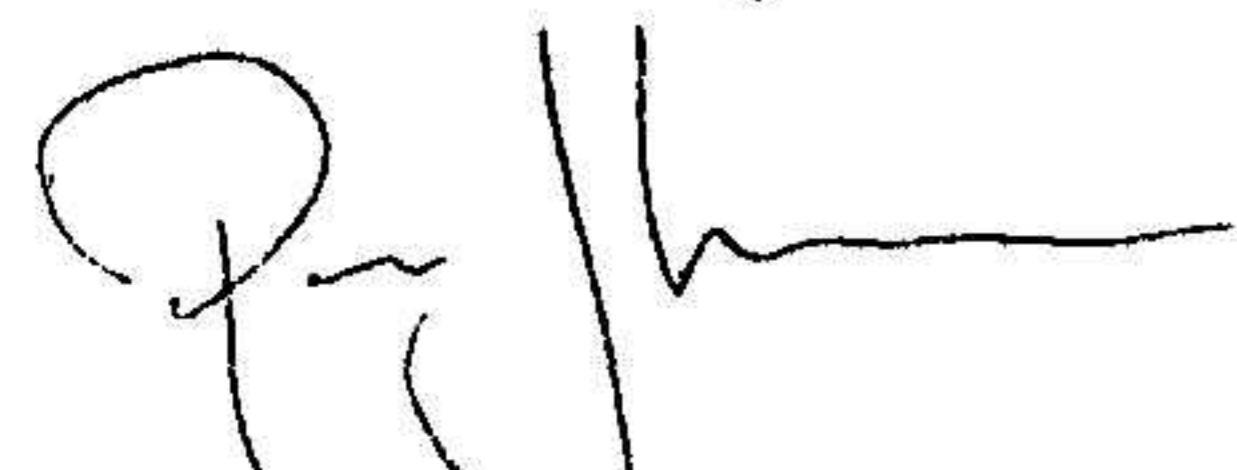
Karlskrona 19/6 2025



Arvid Nilsson

Vår revisionsberättelse har lämnats 19/6 2025

Ernst & Young AB



Per Johansson
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i STENHUSEN HÖRNHuset AB, org.nr 556746-9258

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för STENHUSEN HÖRNHuset AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av STENHUSEN HÖRNHuset ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Uttalande om intern kontroll

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till STENHUSEN HÖRNHuset AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsen och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att iverksätta verksamheten.

Uttalande om säkerhet

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uppdraget

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av STENHUSEN HÖRNHuset AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Vårt mål för uttalandet

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till STENHUSEN HÖRNHuset AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Övervakningsåtgärder

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisioner av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlskrona den 19 juni 2025

Ernst & Young AB



Per Johansson
Auktoriserad revisor