

# ÅRSREDOVISNING

för

## Lövgrens Fastigheter III AB

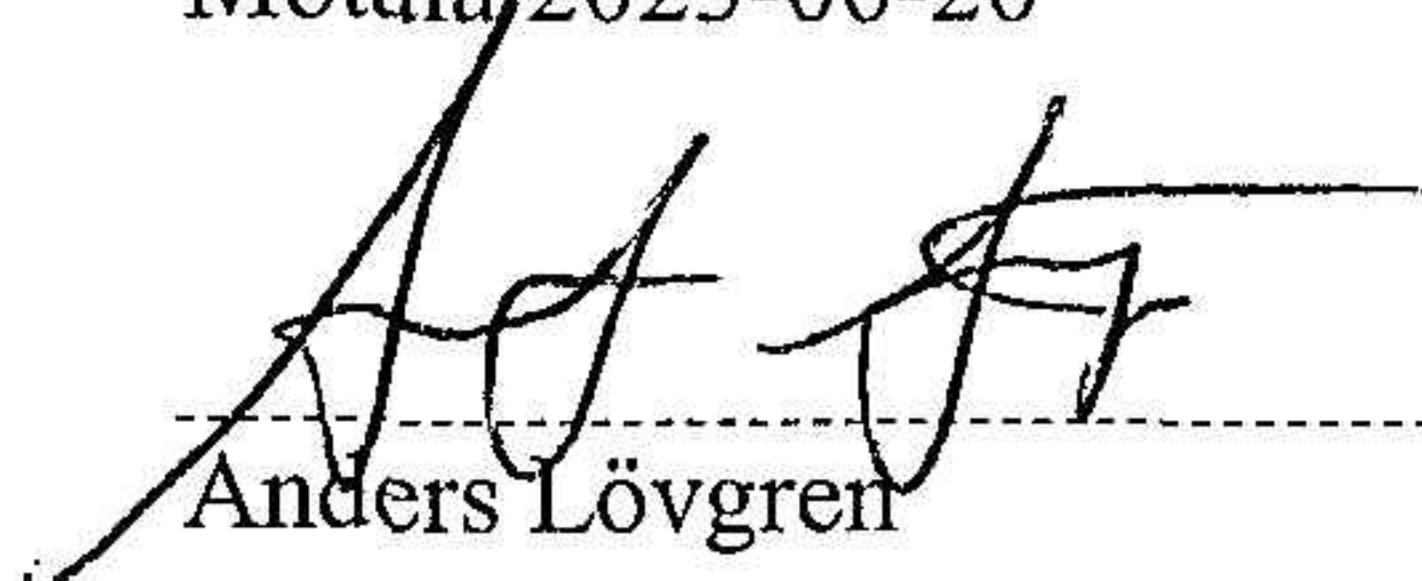
Org.nr. 559243-4954

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Lövgrens Fastigheter III AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 26 juni 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna förlusten.

Motala 2023-06-26



Anders Lövgren

# ÅRSREDOVISNING

för

## Lövgrens Fastigheter III AB

Org.nr. 559243-4954

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

# Lövgrens Fastigheter III AB

Org.nr. 559243-4954

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget är dotterbolag till Klubbhusudden AB 556070-9791

Bolaget är moderbolag till Lövgrens Fastigheter IV AB 559106-5809.

Företagets säte är Motala

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat bolaget Lövgrens Fastigheter IV AB

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	0	0	-7 869
Soliditet (%)	0,08	100,00	100,00

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	-7 869	42 131
Belopp vid årets utgång	50 000	-7 869	42 131

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat -7 869

-7 869

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning -7 869

-7 869

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Lövgrens Fastigheter III AB

Org.nr. 559243-4954

## RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Rörelseresultat</b>		0	0
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		0	0
<b>Resultat före skatt</b>		0	0
<b>Årets resultat</b>		<u>0</u>	<u>0</u>

2023063007657

**BALANSRÄKNING**

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

**Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i koncernföretag

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**Summa anläggningstillgångar**

**Omsättningstillgångar**

**Kassa och bank**

Kassa och bank

**Summa kassa och bank**

**Summa omsättningstillgångar**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2022-12-31

2021-12-31

2

47 647 147

47 647 147

47 647 147

79 984

79 984

79 984

47 727 131

0

0

0

42 131

42 131

42 131

42 131

2023063007658

**Lövgrens Fastigheter III AB**

Org.nr. 559243-4954

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

50 000

50 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

-7 869

-7 869

**Summa fritt eget kapital**

-7 869

-7 869

**Summa eget kapital**

42 131

42 131

**Långfristiga skulder**

3

Skulder till koncernföretag

47 685 000

0

**Summa långfristiga skulder**

47 685 000

0

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

47 727 131

42 131

2023063007659

# Lövgrens Fastigheter III AB

Org.nr. 559243-4954

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag. Redovisningsprincip är K2.

Bolaget är dotterbolag till Klubbhusudden AB, org.nr 556070-9791, som upprättar koncernredovisning för den koncern som bolaget ingår i.

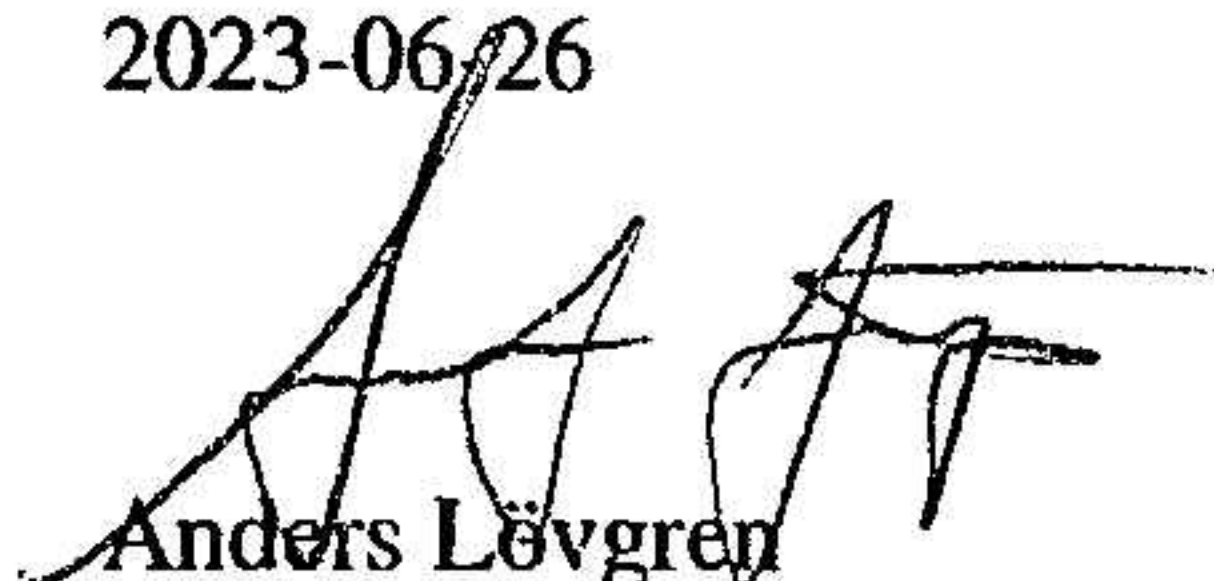
Not 2 Andelar i koncernföretag		2022-12-31		2021-12-31	
Företag		Antal	Redovisat	Redovisat	
Organisationsnummer	Säte	/Kapital- andel %	värde	värde	
Lövgrens Fastigheter IV AB 559106-5809	Motala	50 000 100,00%	47 647 147	0	
			<hr/>	<hr/>	
			47 647 147	0	

Not 3 Långfristiga skulder		2022-12-31		2021-12-31	
Förfaller senare än 5 år		47 685 000		0	

### Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Motala  
2023-06-26



Anders Lövgren