

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighetsmäklare Leif Bertwig AB

Org.nr. 556370-6422

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsmäklare Leif Bertwig AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 16 februari 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Visby 2024-02-16

Leif Bertwig

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighetsmäklare Leif Bertwig AB

Org.nr. 556370-6422

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

LB

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Bolagets anställda skall bedriva förmedling av fastigheter, delar av fastigheter, byggnader på annans mark, tomträtter, bostadsrätter, andelsrätter avseende lägenhet, arrenderätter eller hyresrätter samt konsulnära tjänster inom fastighetsbranschen.

Bolagets anställda skall även utföra värdering och besiktning av fastigheter.

Bolaget är numer inte längre ett driftbolag för mäklerverksamhet.

Företagets säte är Gotland.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	3	1	0	-800
Soliditet (%)	99,98	99,98	99,98	100,00

Definitioner av nyckeltal, se noter

Omsättningen har minskat då bolaget inte bedriver någon verksamhet längre.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	6 159 815	1	6 279 816
Balanseras i ny räkning			1	-1	0
Årets resultat				3	3
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	6 159 816	3	6 279 819

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	6 159 816
Årets resultat	3
	<u>6 159 819</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	6 159 819
	<u>6 159 819</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

LB

Fastighetsmäklare Leif Bertwig AB

Org.nr. 556370-6422

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		<u>0</u>	<u>0</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelseresultat		0	0
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		<u>3</u>	<u>1</u>
Summa finansiella poster		3	1
Resultat efter finansiella poster		3	1
Resultat före skatt		3	1
Årets resultat		<u>3</u>	<u>1</u>

2024030706862

LB

BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

Not

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Övriga materiella anläggningstillgångar

2

20 000

20 000

Summa materiella anläggningstillgångar

20 000

20 000

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

3

5 800 000

5 800 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

5 800 000

5 800 000

Summa anläggningstillgångar

5 820 000

5 820 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

201

198

Summa kortfristiga fordringar

201

198

Kassa och bank

Kassa och bank

460 618

460 618

Summa kassa och bank

460 618

460 618

Summa omsättningstillgångar

460 819

460 816

SUMMA TILLGÅNGAR

6 280 819

6 280 816

LB

2024030706863

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not 2023-12-31 2022-12-31

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

6 159 816

6 159 815

Årets resultat

3

1

Summa fritt eget kapital

6 159 819

6 159 816

Summa eget kapital

6 279 819

6 279 816

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

1 000

1 000

Summa kortfristiga skulder

1 000

1 000

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 280 819

6 280 816

LB

2024030706864

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar
Tillämpade avskrivningstider:

Posten omfattar konst som ej skrivs av.

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

Not 2 Övriga materiella anläggningstillgångar

Ingående anskaffningsvärden
Utgående anskaffningsvärden
Redovisat värde

2023-12-31

20 000
20 000
20 000

2022-12-31

20 000
20 000
20 000

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

Ingående anskaffningsvärden
Utgående anskaffningsvärden
Redovisat värde

2023-12-31

5 800 000
5 800 000
5 800 000

2022-12-31

5 800 000
5 800 000
5 800 000

Övriga noter

Not 4 Ställda säkerheter

Företaget har inga ställda säkerheter.

Not 5 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualförpliktelser.

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Visby 2024-02-16

Leif Bertwig

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

