Årsredovisning

för

Peking Fastigheter AB

559245-7401

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Gary Dambergs, Styrelseledamot
2023-07-30

Styrelsen för Peking Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Partihandel med virke och andra byggmaterial samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget handlar med fastigheter samt säljer nyproducerade hus.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	**2022**	**2021**	**2020**
Nettoomsättning	552	2 408	0
Resultat efter finansiella poster	524	-59	189
Soliditet (%)	26	4	26

Omsättning har minskat på grund av minskad efterfrågan av förmedlingstjänster under 2022.

Förändringar i eget kapital

	Aktie-kapital	**Balanserat resultat**	**Årets resultat**	**Totalt**
Belopp vid årets ingång	25 000	60 000	-58 809	**26 191**
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-58 809	58 809	**0**
Årets resultat			524 323	**524 323**
Belopp vid årets utgång	**25 000**	**1 191**	**524 323**	**550 514**

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 191
årets vinst	524 323
	525 514
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (2 100 kronor per aktie)	525 000
i ny räkning överföres	514
	525 514

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		551 979	2 407 756
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		**551 979**	**2 407 756**
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-696 645	-2 001 722
Övriga externa kostnader		-2 358 019	-199 410
Personalkostnader	2	-606 517	-265 392
Övriga rörelsekostnader		-1 571 458	0
Summa rörelsekostnader		**-5 232 639**	**-2 466 524**
Rörelseresultat		**-4 680 660**	**-58 768**
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		5 675 809	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-470 833	-41
Summa finansiella poster		**5 204 983**	**-41**
Resultat efter finansiella poster		**524 323**	**-58 809**
Resultat före skatt		**524 323**	**-58 809**
Årets resultat		**524 323**	**-58 809**

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	1 204 667	0
Summa materiella anläggningstillgångar		**1 204 667**	**0**
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	0	12 500
Andra långfristiga fordringar	5	0	550 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		**0**	**562 500**
Summa anläggningstillgångar		**1 204 667**	**562 500**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		620 000	0
Övriga fordringar		1 205	1 190
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		98 191	0
Summa kortfristiga fordringar		**719 396**	**1 190**
Kassa och bank			
Kassa och bank		210 223	33 399
Summa kassa och bank		**210 223**	**33 399**
Summa omsättningstillgångar		**929 619**	**34 589**
SUMMA TILLGÅNGAR		**2 134 286**	**597 089**

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		**25 000**	**25 000**
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 191	60 000
Årets resultat		524 323	-58 809
Summa fritt eget kapital		**525 514**	**1 191**
Summa eget kapital		**550 514**	**26 191**
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		541 285	541 205
Summa långfristiga skulder		**541 285**	**541 205**
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		918 000	0
Leverantörsskulder		23 046	0
Övriga skulder		51 441	17 125
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		50 000	12 568
Summa kortfristiga skulder		**1 042 487**	**29 693**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**2 134 286**	**597 089**

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar
Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	2 204 274	0
Försäljningar/utrangeringar	-999 607	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**1 204 667**	**0**
Utgående redovisat värde	**1 204 667**	**0**

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 500	0
Inköp	12 500	12 500
Försäljningar	-25 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**0**	**12 500**
Utgående redovisat värde	**0**	**12 500**

Not 5 Andra långfristiga fordringar
omklassificering till koncernfordran

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	550 000	0
Tillkommande fordringar	0	550 000
Omklassificeringar	-550 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**0**	**550 000**
Utgående redovisat värde	**0**	**550 000**

Norrköping 2023-07-27

Gary Dambergs
Gary Dambergs

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-07-27

Especto AB

Ola Jakobsson
Ola Jakobsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Peking Fastigheter AB
Org.nr 559245-7401

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden
Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Peking Fastigheter AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Peking Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden
Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Peking Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar
Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar
Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:
www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden
Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Peking Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden
Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Peking Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar
Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar
Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:
www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkning
Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Norrköping 2023-07-27

Ola Jakobsson

_____
Ola Jakobsson
Auktoriserad revisor