

ÅRSREDOVISNING

FÖR

Neuendorf & Höjermark Fastighets AB

Org. nr. 556350-4249

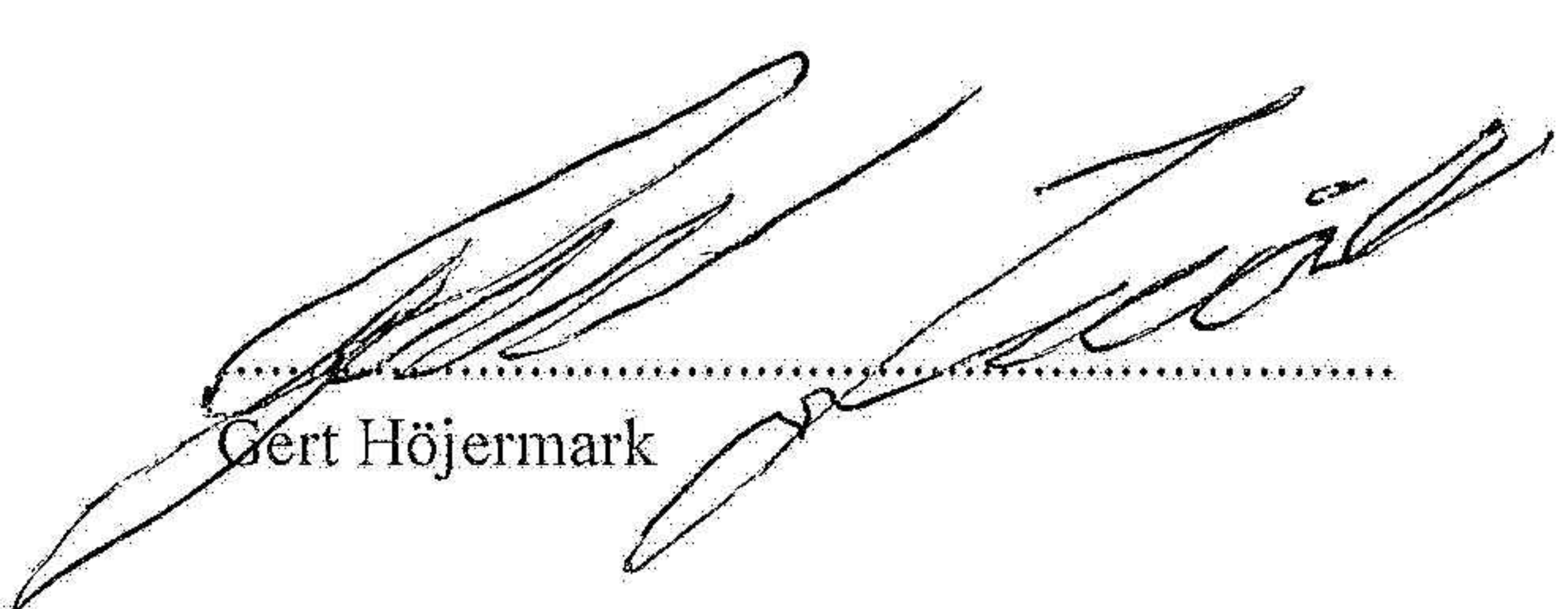
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret

2022-01-01 -- 2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Neuendorf & Höjermark Fastighets AB intygar härmed, att en med denna avskrift likalydande resultat- och balansräkning fastställts på ordinarie bolagsstämma den 29/6 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Märsta den 29/6 2023.



Gert Höjermark

STYRELSENS ÅRSREDOVISNING FÖR RÄKENSKAPSÅRET 2022-01-01 - 2022-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.
Bolaget har sitt säte i Stockholms län, Sigtuna kommun.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltande verksamhet.

Flerårsöversikt

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
Nettoomsättning	839 999	839 999	675 000	839 999
Res. Efter finansiella poster	474514	467261	403632	600775
Soliditet (%)	89%	83%	83%	81%

Definitioner av nyckeltal, se noter.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	406	512 703	513 109
Resultattdisposition enligt beslut av årsstämma:			512703	-512 703	
Avsättn. till reservfond					
Utdelning till aktieägare			500 000		500 000
Årets resultat				515 471	515 471
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 013 109	515 471	1 528 580

Resultatdisposition

Medel att disponera

balanserat resultat	13 109
årets vinst	515 471
	<u>528 580</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	500 000
Balanseras i ny räkning	28 580
	<u>528 580</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar och bokslutskommentarer.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Neuendorf & Höjermark Fastighets AB

556350-4249

NOT

2022-01-01

2021-01-01

2022-12-31

2021-12-31

RESULTATRÄKNINGAR

Nettoomsättning	839 999	839 999
	839 999	839 999
<i>Rörelsens kostnader:</i>		
Övriga externa kostnader	-242 691	-261 153
Avskrivningar och nedskrivningar samt återföringar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-122 794	-111 585
	-365 485	-372 738
Rörelseresultat	474 514	467 261
Resultat efter finansiella poster	474 514	467 261
<i>Bokslutsdispositioner</i>		
Återföring från periodiseringsfond	177 000	182 000
	177 000	182 000
Skatt på årets resultat	-136 043	-136 558
Årets resultat	515 471	512 703

2023080128115

Neuendorf & Höjermark Fastighets AB
556350-4249

NOT 2022-12-31 2021-12-31

BALANSRÄKNINGAR

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 2 256 477 368 062

Inventarier, verktyg och installationer 3 0 0

Summa materiella anläggningstillgångar 301 313 368 062

Summa anläggningstillgångar 301 313 368 062

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar 45 928 47 598

Summa kortfristiga fordringar 45 928 47 598

Kassa och bank 547 628 690 535

Summa omsättningstillgångar 593 556 738 133

SUMMA TILLGÅNGAR 894 869 1 106 195

2023080128116

Neuendorf & Höjermark Fastighets AB
556350-4249

NOT 2022-12-31 2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital 1 000

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

13 109

406

Årets resultat

515 471

512 703

Summa fritt eget kapital

528 580

513 109

Summa eget kapital

648 580

633 109

Obeskattade reserver

Periodiseringsfond

185 000

362 000

Summa obeskattade reserver

185 000

362 000

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

0

46 072

Övriga kortfristiga skulder

38 489

42 214

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

22 800

22 800

Summa kortfristiga skulder

61 289

111 086

SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL

894 869

1 106 195

2023080128117

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre aktiebolag

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	2 789 658	2 789 658
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 789 658	2 789 658
Ingående avskrivningar	-2 421 596	-2 310 011
Årets avskrivningar	-111 585	-111 585
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 533 181	-2 421 596
Bokfört värde	<u>256 477</u>	<u>368 062</u>
Bokfört värde byggnader	256 477	368 062
Bokfört värde mark	0	0
	<u>256 477</u>	<u>368 062</u>
Taxeringsvärdet för bolagets fastigheter: avseende byggnader:	1 696 000 1 344 000	1 696 000 1 344 000

Not 3 Anskaffningsvärden och avskrivningar m.m. för maskiner och andra tekniska anläggningstillgångar uppgår till följande belopp:

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	0	0
Inköp	56 045	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	56 045	0
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-11 209	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-11 209	0
Bokfört värde	<u>44 836</u>	<u>0</u>

Avskrivningar enligt plan beräknas på en ekonomisk livslängd av 5 år.

Neuendorf & Höjermark Fastighets AB
556350-4249

Övriga noter

Not 3 Ställda säkerheter

Fastighetsinteckningar

4 100 000

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

Märsta 29/6 2023



Gert Höjermark

2023080128119