

Årsredovisning

för

KC Ranch AB

556408-1759

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-02.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Kerstin Dahlgren, Styrelseledamot

2025-01-08

Styrelsen och verkställande direktören för KC Ranch AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet utgörs av jordbruk och boskapskötsel.

Bolaget arrenderar mark, hyr djur och inventarier genom nyttjanderättsavtal med aktieägarna.

I koncernen ingår helägda dotterbolagen Hyllela Lantbruk AB, 556637-8815 och KC Land and Energy AB 556806-3696.

Företaget har sitt säte i Lund.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har arrendeavtalet med fortifikationsverket avslutats, vilket innebär att bolagets verksamhet minskar väsentligt framledes. Till följd av att arrendeavtalet har avslutats har en väsentlig del av bolagets djurbestand avyttrats, vilket förklarar omsättningsökningen.

Flerårsöversikt (tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	38 063	21 952	18 731	18 819	19 955
Resultat efter finansiella poster	17 991	9 754	9 912	9 489	8 983
Soliditet (%)	87	92	93	92	92

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	102 941 552	7 188 552	110 250 104
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-1 200 000		-1 200 000
Balanseras i ny räkning			7 188 552	-7 188 552	0
Årets resultat				12 838 439	12 838 439
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	108 930 104	12 838 439	121 888 543

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	108 930 103
årets vinst	12 838 439
	121 768 542
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	30 000 000
i ny räkning överföres	91 768 542
	121 768 542

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		38 063 140	21 952 445
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		-7 801 004	828 134
Övriga rörelseintäkter		970 291	1 186 950
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		31 232 427	23 967 529
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-5 599 468	-6 666 291
Övriga externa kostnader		-5 733 928	-4 998 894
Personalkostnader	2	-2 018 105	-2 951 725
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 267 380	-1 272 945
Övriga rörelsekostnader		-832 231	0
Summa rörelsekostnader		-15 451 112	-15 889 855
Rörelseresultat	3	15 781 315	8 077 674
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		22 548	4 790
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	2 416 842	1 859 019
Räntekostnader och liknande resultatposter		-229 780	-187 724
Summa finansiella poster		2 209 610	1 676 085
Resultat efter finansiella poster		17 990 925	9 753 759
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-4 095 000	-359 000
Förändring av överavskrivningar		1 055 786	179 970
Övriga bokslutsdispositioner		1 343 395	-360 172
Summa bokslutsdispositioner		-1 695 819	-539 202
Resultat före skatt		16 295 106	9 214 557
Skatter			
Skatt på årets resultat		-3 456 667	-2 026 005
Årets resultat		12 838 439	7 188 552

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	286 879	526 338
Inventarier, verktyg och installationer	6	4 749 833	6 218 682
Anläggningsdjur	7	0	4 389 900
Pågående nyanläggningar	8	0	701 663
Summa materiella anläggningstillgångar		5 036 712	11 836 583
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	9, 10	14 386 550	14 386 550
Fordringar hos koncernföretag	11	55 170 000	53 565 000
Andra långfristiga fordringar	12	26 084 000	28 350 000
Insatser i ekonomiska föreningar	13	42 077	38 750
Summa finansiella anläggningstillgångar		95 682 627	96 340 300
Summa anläggningstillgångar		100 719 339	108 176 883
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		2 470 008	1 314 137
Djurbestand och producerat lager		3 509 068	8 075 136
Summa varulager		5 979 076	9 389 273
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		135 679	773 996
Övriga fordringar		5 901 143	4 071 166
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 919 931	6 880 906
Summa kortfristiga fordringar		7 956 753	11 726 068
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		105 622	105 622
Summa kortfristiga placeringar		105 622	105 622
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		48 478 781	11 026 700
Summa kassa och bank		48 478 781	11 026 700
Summa omsättningstillgångar		62 520 232	32 247 663
SUMMA TILLGÅNGAR		163 239 571	140 424 546

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		108 930 103	102 941 552
Årets resultat		12 838 439	7 188 552
Summa fritt eget kapital		121 768 542	110 130 104
Summa eget kapital		121 888 542	110 250 104
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		21 128 000	17 033 000
Ackumulerade överavskrivningar		3 945 294	5 001 080
Övriga obeskattade reserver		526 360	1 869 755
Summa obeskattade reserver		25 599 654	23 903 835
Långfristiga skulder			
	14		
Övriga skulder		7 720 342	4 157 238
Summa långfristiga skulder		7 720 342	4 157 238
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		730 058	1 450 322
Skulder till koncernföretag		1 153 100	0
Skatteskulder		978 722	5 323
Övriga skulder		3 502 628	234 691
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 666 525	423 033
Summa kortfristiga skulder		8 031 033	2 113 369
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		163 239 571	140 424 546

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	20 - 25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 - 10 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Medelantalet anställda	4	6

Not 3 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Arrendekostnader	7,3 %	10,5 %

Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser fordringar på koncernföretag.	1 605 000 1 605 000	1 599 000 1 599 000

Not 5 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	521 599	858 372
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	521 599	858 372
Ingående avskrivningar	-208 640	-289 115
Årets avskrivningar	-26 080	-42 919
Utgående ackumulerade avskrivningar	-234 720	-332 034
Utgående redovisat värde	286 879	526 338

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	18 675 556	18 395 315
Inköp	696 840	280 241
Försäljningar/utrangeringar	-3 418 112	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 954 284	18 675 556
Ingående avskrivningar	-12 456 874	-11 226 848
Försäljningar/utrangeringar	2 493 723	
Årets avskrivningar	-1 241 300	-1 230 026
Utgående ackumulerade avskrivningar	-11 204 451	-12 456 874
Utgående redovisat värde	4 749 833	6 218 682

Not 7 Anläggningsdjur

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 389 900	4 434 340
Försäljningar/utrangeringar	-2 259 900	-44 440
Omklassificeringar	-2 130 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	4 389 900
Utgående redovisat värde	0	4 389 900

Not 8 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	701 663	731 633
Försäljningar/utrangeringar	-701 663	
Omklassificeringar		-29 970
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	701 663
Utgående redovisat värde	0	701 663

Not 9 Andelar i koncernföretag

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	14 386 500	14 386 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 386 500	14 386 500
Utgående redovisat värde	14 386 500	14 386 500

Not 10 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Hyllela Lantbruks AB	100%	100%	1 000	14 286 550
K C Land and Energy AB	100%	100%	1 000	100 000
				14 386 550

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Hyllela Lantbruks AB	556637-8815	Hörby	18 620 062	1 341 780
K C Land and Energy AB	556806-3696	Lund	919 110	3 569

Not 11 Fordringar hos koncernföretag

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	53 565 000	54 766 000
Tillkommande fordringar	1 605 000	
Avgående fordringar		-1 201 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	55 170 000	53 565 000
Utgående redovisat värde	55 170 000	53 565 000

Not 12 Andra långfristiga fordringar

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	28 350 000	22 300 000
Inköp	34 000	6 050 000
Försäljningar	-2 300 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	26 084 000	28 350 000
Utgående redovisat värde	26 084 000	28 350 000

Not 13 Insatser i ekonomiska föreningar

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	38 750	34 405
Tillkommande fordringar	3 327	4 345
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	42 077	38 750
Utgående redovisat värde	42 077	38 750

Not 14 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Skulder som förfaller senare än ett år efter balansdagen		
Skuld till delägare	7 720 342	4 157 238
	7 720 342	4 157 238

Torna Hällestad 2024-12-06

Carl-Axel Dahlgren
Carl-Axel Dahlgren
Ordförande

Lilly Ann Dahlgren
Lilly Ann Dahlgren

Kerstin Dahlgren
Kerstin Dahlgren

Karl Dahlgren
Karl Dahlgren
Verkställande direktör

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-12-06

Markus Ahlberg
Markus Ahlberg
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i KC Ranch AB, org.nr 556408-1759

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för KC Ranch AB för räkenskapsåret 2023-09-01 -- 2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av KC Ranch ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till KC Ranch AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för KC Ranch AB för räkenskapsåret 2023-09-01 -- 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till KC Ranch AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Hässleholm
2024-12-06

Markus Ahlberg
Markus Ahlberg
Auktoriserad revisor