

# Årsredovisning

---

## *LEVABO i Norråker AB*

556598-9448

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 – 2025-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-02. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Lars Kuno Andreasson  
2025-09-06

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av lägenheter och lokaler i Norråker. Företaget har sitt säte i Jämtlands län, Strömsunds kommun.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2405-2504	2305-2404	2205-2304	2105-2204
Nettoomsättning	555	566	656	644
Resultat efter finansiella poster	12	96	200	153
Soliditet %	94	96	96	95

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	4 800	793 431	76 022
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			76 022	-76 022
- Årets resultat				25 495
- Belopp vid årets utgång	100 000	4 800	869 453	25 495
				<b>Totalt</b>
- Belopp vid årets ingång				974 253
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning				0
- Årets resultat				25 495
- Belopp vid årets utgång				999 748

## RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämman förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	869 453
<i>Årets resultat</i>	25 495
<i>Summa</i>	894 948

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	894 948
<i>Summa</i>	894 948

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-05-01 2025-04-30	2023-05-01 2024-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	555 160	565 650
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>555 160</b>	<b>565 650</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	-336 381	-357 555
Övriga externa kostnader	-94 220	-87 696
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-113 232	-24 268
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-543 833</b>	<b>-469 519</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>11 327</b>	<b>96 131</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	280	287
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	-188
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>280</b>	<b>99</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>11 607</b>	<b>96 230</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	20 805	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>20 805</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>32 412</b>	<b>96 230</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-6 917	-20 208
<b>Årets resultat</b>	<b>25 495</b>	<b>76 022</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2025-04-30	2024-04-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader	2	188 520	204 415
Byggnadsinventarier	3	575 445	672 782
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		763 965	877 197
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>763 965</b>	<b>877 197</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		54 802	96 320
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 240	29 962
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		66 042	126 282
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		281 606	74 942
<i>Summa kassa och bank</i>		281 606	74 942
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>347 648</b>	<b>201 224</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 111 613</b>	<b>1 078 421</b>

## BALANSRÄKNING

	2025-04-30	2024-04-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	4 800	4 800
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>104 800</i>	<i>104 800</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	869 453	793 431
Årets resultat	25 495	76 022
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>894 948</i>	<i>869 453</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>999 748</b>	<b>974 253</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	50 100	70 905
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>50 100</b>	<b>70 905</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	61 765	33 263
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>61 765</b>	<b>33 263</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>1 111 613</b>	<b>1 078 421</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader	2/4	50/25
Byggnadsinventarier	10	10

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	481 021	481 021
Utgående anskaffningsvärden	481 021	481 021
Ingående avskrivningar	-276 606	-260 711
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-15 895	-15 895
Utgående avskrivningar	-292 501	-276 606
Redovisat värde	188 520	204 415

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	681 155	681 155
Utgående anskaffningsvärden	681 155	681 155
Ingående avskrivningar	-8 373	-
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-97 337	-8 373
Utgående avskrivningar	-105 710	-8 373
Redovisat värde	575 445	672 782

*UNDERSKRIFTER*

Norråker

Undertecknad den dag som framgår av min/våra elektroniska underskrifter

*Lars Kuno Andreasson*

Lars Kuno Andreasson

2025-08-31

*Per Ingvar Allan Wennberg*

Per Ingvar Allan Wennberg

2025-08-31

*Anja Birgit Frühauf*

Anja Birgit Frühauf

2025-08-31