

ark=20250613;2025061605706

Årsredovisning för

# Dikeskanten Fastighets AB

556492-5187

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

## Innehållsförteckning:

## Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Noter	6
Underskrifter	7

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Dikeskanten Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025 -06-02. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Älvdalen den 2025 -06-02



Göran Karlsson

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Dikeskanten Fastighets AB, 556492-5187 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

### Verksamheten

Bolagets verksamhet utgörs av uthyrning av rörelselokaler.

### Resultatdisposition

	<i>Belopp</i>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	183 362
årets resultat	3 854
<b>Totalt</b>	<b>187 216</b>
disponeras för	
balanseras i ny räkning	187 216
<b>Summa</b>	<b>187 216</b>

### Flerårsöversikt

	2024-12-31	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Nettoomsättning	534 000	478 000	534 000	422 500	372
Resultat efter finansiella poster	3,9	-128,8	30,3	29,2	-64,1
Soliditet, %	15	13	13	18	42,1

### Förändring av Eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Reserv- fond</i>	<i>Fritt eget kapital</i>
Vid årets början	100 000	20 000	183 362
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			3 854
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>187 216</b>

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Nettoomsättning		534 000	478 000
		<u>534 000</u>	<u>478 000</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-297 935	-370 668
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-132 225	-132 195
<b>Rörelseresultat</b>		<u>103 840</u>	<u>-24 863</u>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande intäkter		742	768
Räntekostnader och liknande kostnader		-100 728	-104 723
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>3 854</u>	<u>-128 818</u>
<b>Resultat före skatt</b>		<u>3 854</u>	<u>-128 818</u>
<b>Arets resultat</b>		<u>3 854</u>	<u>-128 818</u>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	1 923 816	2 056 041
		<u>1 923 816</u>	<u>2 056 041</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>1 923 816</u>	<u>2 056 041</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		94 625	55 625
Skattefordringar		21 244	20 855
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		19 032	51 522
		<u>134 901</u>	<u>128 002</u>
<b>Kassa och bank</b>		<u>49 235</u>	<u>29 419</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>184 136</u>	<u>157 421</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>2 107 952</u>	<u>2 213 462</u>

ank=20250613:2025061605709

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (0 aktier)		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst		183 362	312 180
Årets resultat		3 854	-128 818
		<u>187 216</u>	<u>183 362</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>307 216</u>	<u>303 362</u>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	1	1 189 678	1 300 342
Övriga långfristiga skulder	1	349 272	349 272
		<u>1 538 950</u>	<u>1 649 614</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		110 664	110 664
Leverantörsskulder		3 249	6 896
Övriga skulder		9 151	6 408
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		138 722	136 518
		<u>261 786</u>	<u>260 486</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>2 107 952</u>	<u>2 213 462</u>

ank=20250613:2025061605710

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag (K2-reglerna).

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Vinstmarginal*

Resultat efter finansiella poster i procent av nettoomsättningen.

##### *Vinst per aktie*

Resultat efter skatt dividerat med antal aktier.

##### *Räntabilitet på sysselsatt kapital*

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av sysselsatt kapital.

##### *Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6%) i förhållande till balansomslutningen.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	4,0
-Markanläggningar	5,0

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	110 664	110 664
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	442 656	442 656
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	747 022	857 686
	<b>1 300 342</b>	<b>1 411 006</b>

### Ställda säkerheter för övriga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	1 660 000	1 660 000
	<b>1 660 000</b>	<b>1 660 000</b>

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 326 076	3 314 649
-Nyanskaffningar		11 426
	<b>3 326 076</b>	<b>3 326 075</b>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 270 035	-1 137 840
-Årets avskrivning enligt plan	-132 225	-132 195
	<b>-1 402 260</b>	<b>-1 270 035</b>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 923 816</b>	<b>2 056 040</b>

## Underskrifter

Älvdalen 2025 -05-15



Göran Karlsson



Curt Andersson



Eivor Karlsson

Min revisionsberättelse har lämnats 2025 -05-18



Patrik Gilljam  
Auktoriserad revisor

Kommentar;

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma 2025 -06-02

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



auk=20250613;2025061605713

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Dikeskanten Fastighets AB

Org.nr 556492-5187

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Dikeskanten Fastighets AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Dikeskanten Fastighets ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Dikeskanten Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Dikeskanten Fastighets AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Dikeskanten Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Mora den 18 maj 2025

  
Patrik Gilljam  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

