

Årsredovisning för  
**Beck Industrifastigheter AB**

559193-9631

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Kevin Beck  
Styrelseledamot

2024-06-24

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Beck Industrifastigheter AB, 559193-9631, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Perstorp registrerades år 2019 och sedan dess äger och förvaltar bolaget fastigheter. Bolaget är ett dotterbolag till Beck Förvaltning AB, org nr 559193-9615.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	544 696	426 990	420 740	419 605
Resultat efter finansiella poster	6 966	216 849	258 288	222 687
Soliditet %	17,5	17,2	12,1	12

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	173 413	171 983
Balanseras i ny räkning		171 983	-171 983
Årets resultat			4 917
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>345 396</b>	<b>4 917</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	345 396
Årets resultat	4 917
<b>Summa</b>	<b>350 313</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	350 313
<b>Summa</b>	<b>350 313</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		544 696	426 990
Övriga rörelseintäkter		6 234	66 049
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>550 930</b>	<b>493 039</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-380 906	-198 069
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-49 812	-32 846
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-430 718</b>	<b>-230 915</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>120 212</b>	<b>262 124</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		144	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-113 390	-45 275
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-113 246</b>	<b>-45 275</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>6 966</b>	<b>216 849</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>6 966</b>	<b>216 849</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-2 049	-44 866
<b>Årets resultat</b>		<b>4 917</b>	<b>171 983</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2,5	2 680 501	2 709 178
Inventarier, verktyg och installationer	3	80 375	101 510
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 760 876</b>	<b>2 810 688</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 760 876</b>	<b>2 810 688</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		61 208	17 237
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 350	1 011
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>64 558</b>	<b>18 248</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		164 349	198 807
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>164 349</b>	<b>198 807</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>228 907</b>	<b>217 055</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 989 783</b>	<b>3 027 743</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital	6	50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		345 396	173 413
Årets resultat		4 917	171 983
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>350 313</b>	<b>345 396</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>400 313</b>	<b>395 396</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		156 000	156 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>156 000</b>	<b>156 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	1 530 000	1 590 000
Skulder till koncernföretag		518 850	418 850
Övriga skulder		113 954	313 129
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 162 804</b>	<b>2 321 979</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		60 000	60 000
Leverantörsskulder		46 390	0
Skulder till koncernföretag		40 497	13 272
Skatteskulder		20 730	20 730
Övriga skulder		17 714	1 203
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		85 335	59 163
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>270 666</b>	<b>154 368</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 989 783</b>	<b>3 027 743</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 818 150	2 818 150
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 818 150</b>	<b>2 818 150</b>
Ingående avskrivningar	-108 972	-80 295
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-28 677	-28 677
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-137 649</b>	<b>-108 972</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 680 501</b>	<b>2 709 178</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	105 679	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		105 679
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>105 679</b>	<b>105 679</b>
Ingående avskrivningar	-4 169	
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-21 135	-4 169
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-25 304</b>	<b>-4 169</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>80 375</b>	<b>101 510</b>

## Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 290 000	1 350 000

## Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	2 160 000	2 160 000
Andra ställda säkerheter	300 000	
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>2 460 000</b>	<b>2 160 000</b>

## Not 6 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Beck Förvaltning AB	559193-9615	Perstorp

## Underskrifter

Perstorp

*Kevin Beck*  
Kevin Beck  
Styrelseledamot

2024-06-23  
Datum