



ÅRSREDOVISNING

för

AB Enaforsholm
Org. nr. 556733-0450

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2024

Innehåll:

Förvaltningsberättelse
Resultaträkning
Balansräkning
Noter
Underskrifter

sida

2 - 3
4
5
6
7

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i AB Enaforsholm intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på ordinarie årsstämma 2025-05-12. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2025-05-23

Jimmy Lyhagen

AB Enaforsholm

Org. nr. 556733-0450

Styrelsen och verkställande direktören för AB Enaforsholm avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

AB Enaforsholm registrerades 2007-07-02. Bolaget ägs till 100% av Stiftelsen A.W. Bergstens donation, som hanteras av Kungliga Skogs- och Lantbruksakademien (KSLA) sedan donationen 1937. I donationen ingick fjällegendomen Enaforsholm i västra Jämtland. AB Enaforsholm har sitt säte i Stockholm.

Stiftelsen A.W. Bergstens donation svarar för fastighetsförvaltningen av Enaforsholms Fjällgård. Under 2024 har verksamheten i AB Enaforsholm förts över från bolaget till Stiftelsen A.W. Bergstens donation. Ingen verksamhet kommer att bedrivas i bolaget under 2025.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget haft 4 protokollförda styrelsemöten under året. Från januari 2024 har styrelsen bestått av Peter Normark (ordförande), Marianne Eriksson, Sture Gustavsson, Björn Sundell, Karin Åhman, Per Åsling samt VD Jimmy Lyhagen, som tillträdde 1 januari 2024.

Flerårsöversikt

tkr	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Nettomsättning	66	191	310	206	290
Resultat efter finansiella poster	40	53	73	-19	72
Soliditet (%)	100,0	82,2	78,0	72,4	75,3

2024 års nettoomsättning har minskat med 65,4 % jämfört med föregående år. Minskningen beror på att hyresavtal och verksamhet flyttats över till Stiftelsen A.W. Bergstens donation under året.

AB Enaforsholm
Org. nr. 556733-0450

2025052734603

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	160 576	53 362	313 938
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		53 362	-53 362	
Årets resultat:			40 053	
Belopp vid årets utgång	100 000	213 938	40 053	353 991

Ovillkorade aktieägartillskott uppgår per bokslutsdag till 1.025 tkr (1.025 tkr)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	213 938
årets resultat	40 053
	253 991
disponeras så att i ny räkning överföres	253 991
	253 991

Företagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

AB Enaforsholm
Org. nr. 556733-0450

2025052734604

RESULTATRÄKNING	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar mm.		
Nettoomsättning	66 219	191 012
Övriga rörelseintäkter	29 852	76 769
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar mm.	96 071	267 781
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-59 910	-215 220
Av- och nedskrivning materiella och immatriella anläggningstillgångar	0	0
Summa rörelsekostnader	-59 910	-215 220
Rörelseresultat	36 161	52 561
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3 892	801
Summa finansiella poster	3 892	801
Resultat efter finansiella poster	40 053	53 362
Resultat före skatt	40 053	53 362
Årets resultat	40 053	53 362

Penneo dokumentnyckel: KG32T-WVOS2-QQ3HH-GDPRU-AVBI1-VIIPL

AB Enaforsholm
Org. nr. 556733-0450

2025052734605

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		0	0
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	3	10 000	10 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		10 000	10 000
Summa anläggningstillgångar		10 000	10 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	25 124
Övriga fordringar		45 115	47 945
Summa kortfristiga fordringar		45 115	73 069
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		298 976	298 689
Summa kassa och bank		298 976	298 689
Summa omsättningstillgångar		344 091	371 758
SUMMA TILLGÅNGAR		354 091	381 758
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		213 938	160 576
Årets resultat		40 053	53 362
		253 991	213 938
Summa eget kapital		353 991	313 938
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	41 263
Övriga skulder		100	8 465
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	18 092
Summa kortfristiga skulder		100	67 820
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		354 091	381 758

Penneo dokumentnyckel: KG32T-WVOS2-QQ3HH-GDPRU-AVB11-VIPL

AB Enaforsholm
Org. nr. 556733-0450

2025052734606

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier: 5 år

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	65 240
Utrangeringar	-25 000	-40 240
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	25 000
Ingående avskrivningar	-25 000	-65 240
Utrangeringar	25 000	40 240
Årets avskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-25 000
Utgående redovisat värde	0	0

Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 000	10 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 000	10 000
Utgående redovisat värde	10 000	10 000

Penneo dokumentnyckel: KG32T-WVOS2-QQ3HH-GDPRU-AVB11-VIIPL

AB Enaforsholm
Org. nr. 556733-0450

Daterad den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter.

Peter Normark
Styrelseordförande

Marianne Eriksson

Sture Gustavsson

Björn Sundell

Karin Åhman

Per Åsling

Jimmy Lyhagen
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Jens Karlsson
Auktoriserad revisor

2025052734607

Penneo dokumentnyckel: KG32T-WVOS2-QQ3HH-GDPRU-AVB1T-VIPL

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

PETER NORMARK (SSN-validerad)

Styrelseordförande

Serienummer: 6ab84fcf1e9b99[...]921df8dded4c8

IP: 31.15.xxx.xxx

2025-03-18 09:01:20 UTC



JIMMY LYHAGEN (SSN-validerad)

VD

Serienummer: a17841e9e07add[...]8e01249c65650

IP: 31.15.xxx.xxx

2025-03-18 09:03:46 UTC



Per Anders Håkan Åsling (SSN-validerad)

Styrelseledamot

Serienummer: 2fdc82016b5f06[...]079a9a91135a2

IP: 178.174.xxx.xxx

2025-03-18 09:21:53 UTC



Karin Maria Fredrika Åhman (SSN-validerad)

Styrelseledamot

Serienummer: 74c90bfba522d2[...]4694c3a20bb31

IP: 79.142.xxx.xxx

2025-03-18 10:13:33 UTC



Carl Sture Gustavsson (SSN-validerad)

Styrelseledamot

Serienummer: 836c057206a8ec[...]2963d95bac6c6

IP: 213.67.xxx.xxx

2025-03-18 17:58:03 UTC



Ester Marianne Eriksson (SSN-validerad)

Styrelseledamot

Serienummer: 5bb6e4ab65e579[...]31ca09bc278ce

IP: 217.211.xxx.xxx

2025-03-19 10:11:56 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försedd med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

2025052734608

Penneo dokumentnyckel: KG32T-WVOS2-QQ3HH-GDPRU-AVB17-VIPL

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

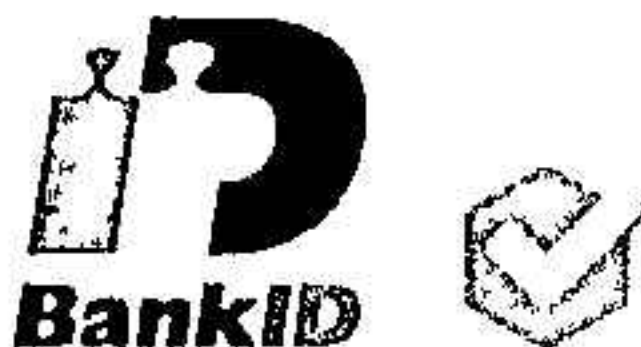
Björn Erik Gustaf Sundell (SSN-validerad)

Styrelseledamot

Serienummer: 63f5ade34cfb2f[...]5cbd968f5f21e

IP: 83.185.xxx.xxx

2025-03-19 10:46:36 UTC



JENS KARLSSON

Auktoriserad revisor

Serienummer: e14a2c398cd48b[...]3975ddbf7ed9

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-03-27 09:29:04 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.

2025052734609

Penneo dokumentnyckel: KG32T-WVOS2-QQ3HH-GDPRU-AVB11-VIIPL



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Enaforsholm AB, org.nr 556733-0450

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Enaforsholm AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Enaforsholm AB:s finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Enaforsholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Enaforsholm AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Enaforsholm AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att *fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt*. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att *med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:*

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett *förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen*.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm, datum enligt elektronisk signatur

Jens Karlsson
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

JENS KARLSSON

Auktoriserad revisor

Serienummer: e14a2c398cd48b[...]3975ddbf7ed9

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-03-27 09:28:06 UTC



2025052734612

Penneo dokumentnyckel: QW/KDG-B6V5U-7472G-KWGWU-C000L-U74QB

Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF; vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.