

Årsredovisning

för

Fastighetsbolaget Brobarometern AB

559028-7388

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget Brobarometern AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 29 april 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Halmstad den 29 april 2024


Birgitta Drakos Kanth

Årsredovisning
för
Fastighetsbolaget Brobarometern AB
559028-7388
Räkenskapsåret
2023

Styrelsen för Fastighetsbolaget Brobarometern AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en fastighet i Halmstad kommun.

Fastighetsbolaget Brobarometern AB är ett dotterbolag till Fastighetsbolaget Capella i Halmstad AB, 556366-1882 med säte i Halmstad, vilket i sin tur är dotterbolag till Fastighetsbolaget Kanth AB, 556795-5835. Koncernmoder är Bisåka AB, 556793-6298 med säte i Halmstad.

Företaget har sitt säte i Halmstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 322	1 234	1 232	1 235
Resultat efter finansiella poster	261	568	474	549
Soliditet (%)	1	1	2	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	86 527	-32	136 495
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-32	32	0
Årets resultat			1 168	1 168
Belopp vid årets utgång	50 000	86 495	1 168	137 663

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	86 495
årets vinst	1 168
	87 663
disponeras så att i ny räkning överföres	87 663
	87 663

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 322 441	1 234 500
Övriga rörelseintäkter		5 187	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 327 628	1 234 500
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-733 373	-442 215
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-88 710	-88 710
Summa rörelsekostnader		-822 083	-530 925
Rörelseresultat		505 545	703 575
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	2	65 851	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		61 197	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-371 129	-135 529
Summa finansiella poster		-244 081	-135 529
Resultat efter finansiella poster		261 464	568 046
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-260 000	-568 000
Summa bokslutsdispositioner		-260 000	-568 000
Resultat före skatt		1 464	46
Skatter			
Skatt på årets resultat		-296	-78
Årets resultat		1 168	-32

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

4

14 001

33 963

Summa immateriella anläggningstillgångar

14 001

33 963

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

5

3 996 442

4 065 190

Summa materiella anläggningstillgångar

3 996 442

4 065 190

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

6

2 477 597

1 718 315

Summa finansiella anläggningstillgångar

2 477 597

1 718 315

Summa anläggningstillgångar

6 488 040

5 817 468

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

5 821

314

Summa kortfristiga fordringar

5 821

314

Kassa och bank

Kassa och bank

2 710 499

3 316 116

Summa kassa och bank

2 710 499

3 316 116

Summa omsättningstillgångar

2 716 320

3 316 430

SUMMA TILLGÅNGAR

9 204 360

9 133 898

//

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

86 495

86 527

Årets resultat

1 168

-32

Summa fritt eget kapital

87 663

86 495

Summa eget kapital

137 663

136 495

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

8 235 743

8 255 743

Leverantörsskulder

0

11 197

Skulder till koncernföretag

488 922

399 000

Skatteskulder

31 826

30 908

Övriga skulder

117 021

92 316

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

193 185

208 239

Summa kortfristiga skulder

9 066 697

8 997 403

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 204 360

9 133 898

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken 5 år

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Not 2 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2023	2022
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser långfristiga fordringar på koncernföretag	65 851	0
	65 851	0

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	13 122	0
Övriga räntekostnader	358 007	135 529
	371 129	135 529

Not 4 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	99 810	99 810
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	99 810	99 810
Ingående avskrivningar	-65 847	-45 885
Årets avskrivningar	-19 962	-19 962
Utgående ackumulerade avskrivningar	-85 809	-65 847
Utgående redovisat värde	14 001	33 963

2024050210356

Not 5 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 520 809	4 520 809
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 520 809	4 520 809
Ingående avskrivningar	-455 619	-386 871
Årets avskrivningar	-68 748	-68 748
Utgående ackumulerade avskrivningar	-524 367	-455 619
Utgående redovisat värde	3 996 442	4 065 190

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

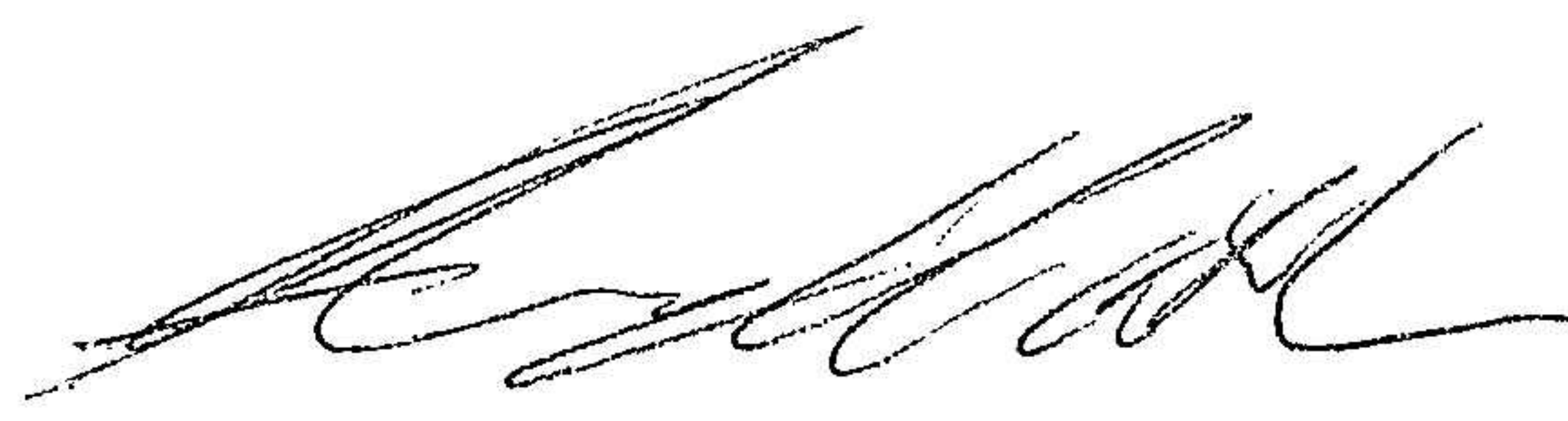
	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 718 315	2 304 851
Tillkommande fordringar	1 092 955	0
Avgående fordringar	-333 673	-586 536
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 477 597	1 718 315
Utgående redovisat värde	2 477 597	1 718 315


Not 7 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	8 266 000	8 266 000
	8 266 000	8 266 000

Halmstad 2024-04-29


Birgitta Drakos Kanth
Ordförande


Anthony Kanth


Katharina Kanth