

Årsredovisning
för
Armis Fastigheter AB
559028-0326

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-07.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Per Olof Henriksson, Styrelseledamot
2025-05-13

Styrelsen för Armis Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Asplunden 2 i Hagfors kommun.

Bolaget är komplementär i KB Hagforsvägen 14, 916912-3578.

Företaget har sitt säte i Hagfors.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	1 535	412
Resultat efter finansiella poster	563	199	1 842	409
Soliditet (%)	54	52	51	38

Fastigheten har inte varit uthyrd på hela året.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	300 000	2 976 702	154 931	3 431 633
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		154 931	-154 931	0
Årets resultat			576 737	576 737
Belopp vid årets utgång	300 000	3 131 633	576 737	4 008 370

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 131 632
årets vinst	576 737
	3 708 369
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 708 369
	3 708 369

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-64 743	-71 643
Övriga externa kostnader		-60 999	-44 827
Personalkostnader	1	0	-128 180
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-41 715	-41 715
Summa rörelsekostnader		-167 457	-286 365
Rörelseresultat		-167 457	-286 365
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		748 213	486 635
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6	6
Räntekostnader och liknande resultatposter		-17 736	-1 550
Summa finansiella poster		730 483	485 091
Resultat efter finansiella poster		563 026	198 726
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		175 000	0
Summa bokslutsdispositioner		175 000	0
Resultat före skatt		738 026	198 726
Skatter			
Skatt på årets resultat		-161 289	-43 795
Årets resultat		576 737	154 931

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 706 808

1 748 523

Summa materiella anläggningstillgångar

1 706 808

1 748 523

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

3

6 039 771

5 291 557

Summa finansiella anläggningstillgångar

6 039 771

5 291 557

Summa anläggningstillgångar

7 746 579

7 040 080

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i

380 000

380 000

Övriga fordringar

0

7

Summa kortfristiga fordringar

380 000

380 007

Kassa och bank

Kassa och bank

21 964

118 437

Summa kassa och bank

21 964

118 437

Summa omsättningstillgångar

401 964

498 444

SUMMA TILLGÅNGAR

8 148 543

7 538 524

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

300 000

300 000

Summa bundet eget kapital

300 000

300 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 131 632

2 976 701

Årets resultat

576 737

154 931

Summa fritt eget kapital

3 708 369

3 131 632

Summa eget kapital

4 008 369

3 431 632

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

460 965

635 965

Summa obeskattade reserver

460 965

635 965

Långfristiga skulder

Övriga skulder

1 015 132

1 015 132

Summa långfristiga skulder

1 015 132

1 015 132

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

36 480

4 303

Skulder till koncernföretag

2 052 189

1 673 832

Skatteskulder

148 407

335 660

Övriga skulder

427 001

442 000

Summa kortfristiga skulder

2 664 077

2 455 795

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 148 543

7 538 524

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	2 500 000	2 500 000
	2 500 000	2 500 000

Not 1 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 085 750	2 085 750
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 085 750	2 085 750
Ingående avskrivningar	-337 227	-295 512
Årets avskrivningar	-41 715	-41 715
Utgående ackumulerade avskrivningar	-378 942	-337 227
Utgående redovisat värde	1 706 808	1 748 523

Not 3 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 291 557	4 804 922
Vinstandel KB	748 214	486 635
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 039 771	5 291 557
Utgående redovisat värde	6 039 771	5 291 557

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Hagfors 2025-05-07

Per Olof Henriksson
Per Olof Henriksson