

Årsredovisning

för

Johannishus industrifastighet AB

559171-9249

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Camilla Källström, Styrelseledamot

2025-06-12

Styrelsen och verkställande direktören för Johannishus industrifastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade industrilokaler. Företaget har sitt säte i Karlshamn.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året blivit ett helägt dotterbolag till JCK Group AB (559424-5416).

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	752	729	751	428
Resultat efter finansiella poster	-21	207	-10	-85
Soliditet (%)	7,4	7,6	3,3	3,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	70 286	122 647	242 933
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		122 647	-122 647	0
Årets resultat			2 336	2 336
Belopp vid årets utgång	50 000	192 933	2 336	245 269

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	192 932
årets vinst	2 336
	195 268
disponeras så att i ny räkning överföres	195 268
	195 268

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		752 395	729 008
Övriga rörelseintäkter		67 150	38 625
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		819 545	767 633
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-1 386	0
Övriga externa kostnader		-544 791	-280 534
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-112 213	-117 350
Summa rörelsekostnader		-658 390	-397 884
Rörelseresultat		161 155	369 749
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	81	23 929
Räntekostnader och liknande resultatposter		-182 559	-186 323
Summa finansiella poster		-182 478	-162 394
Resultat efter finansiella poster		-21 323	207 355
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		25 354	-52 354
Summa bokslutsdispositioner		25 354	-52 354
Resultat före skatt		4 031	155 001
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 695	-32 354
Årets resultat		2 336	122 647

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 546 360	2 621 225
Inventarier, verktyg och installationer	4	22 774	60 122
Summa materiella anläggningstillgångar		2 569 134	2 681 347
Summa anläggningstillgångar		2 569 134	2 681 347
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		12 098	163 893
Fordringar hos koncernföretag		0	617 281
Övriga fordringar		11 037	22 649
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		20 815	84 742
Summa kortfristiga fordringar		43 950	888 565
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		968 439	169 905
Summa kassa och bank		968 439	169 905
Summa omsättningstillgångar		1 012 389	1 058 470
SUMMA TILLGÅNGAR		3 581 523	3 739 817

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		192 932	70 285
Årets resultat		2 336	122 647
Summa fritt eget kapital		195 268	192 932
Summa eget kapital		245 268	242 932
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		27 000	52 354
Summa obeskattade reserver		27 000	52 354
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 844 000	3 006 000
Summa långfristiga skulder		2 844 000	3 006 000
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		162 000	162 000
Leverantörsskulder		206 051	23 320
Skulder till koncernföretag		11 649	0
Skatteskulder		13 318	21 812
Övriga skulder		404	146 999
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		71 833	84 400
Summa kortfristiga skulder		465 255	438 531
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 581 523	3 739 817

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser fordringar till koncernföretag.	0	23 678
	0	23 678

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 012 375	3 012 375
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 012 375	3 012 375
Ingående avskrivningar	-391 150	-316 785
Årets avskrivningar	-74 865	-74 365
Utgående ackumulerade avskrivningar	-466 015	-391 150
Utgående redovisat värde	2 546 360	2 621 225

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	214 927	214 927
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	214 927	214 927
Ingående avskrivningar	-154 805	-111 820
Årets avskrivningar	-37 348	-42 985
Utgående ackumulerade avskrivningar	-192 153	-154 805
Utgående redovisat värde	22 774	60 122

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 006 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 844 000	3 006 000
	2 844 000	3 006 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	162 000	162 000
	162 000	162 000

Karlshamn 2025-06-08

Camilla Källström
Camilla Källström
Verkställande direktör